SRL BUREAU PH. COLLIN
AVENUE PRINCE DE LIÈGE 91/11
5100 JAMBES
TÉL. 081/22.23.58
info@bureau-collin.be
Num. IPI : 501.968

# DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

**FAIT LE :** **03/10/2024**

PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/06/2024

**0018 - 06 - LA CLOSERIE 1 EDEN (0863979790)**
ROUTE D'ANDENNE, 4A-4B
5310 EGHEZEE

## Lot(s) concerné(s)

| Référence | Nature de bien | Prorata |
|---|---|---|
| CLO1/A15/Ca6/G2 | APPARTEMENT | 366 / 366 jours |

## Charges communes

| Désignation | Quotités | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---|---|---|---|---|
| **Répartition des charges communes** | | | | |
| **0001 - Quotités (33840)** | **1814.00 / 33840.00** | **32 811,18** | **1 758,79** | **1,300.68** |
| *610000 - Entretien matériel incendie* | 1814.00 / 33840.00 | 1 353,29 | 72,54 | 72,54 |
| *610100 - Contrôle sécurité ascenseur* | 1814.00 / 33840.00 | 594,59 | 31,88 | 31,88 |
| *610110 - Ascenseur * contrat de maintenance* | 1814.00 / 33840.00 | 3 644,28 | 195,36 | 195,36 |
| *610220 - Electricité des communs * dépannage et entretiens* | 1814.00 / 33840.00 | 759,11 | 40,69 | 40,69 |
| *610310 - Chauffage * travaux d'entretien (1315)* | 1814.00 / 33840.00 | 150,52 | 8,07 | 8,07 |
| *610370 - Egoutage et décharges * travaux d'entretien* | 1814.00 / 33840.00 | 644,24 | 34,52 | 34,52 |
| *610500 - Nettoyage * salaires* | 1814.00 / 33840.00 | 6 185,75 | 331,56 | 331,56 |
| *610521 - Nettoyage * entretien paillassons* | 1814.00 / 33840.00 | 217,09 | 11,63 | 11,63 |
| *610600 - Entretien jardins et abords* | 1814.00 / 33840.00 | 3 026,75 | 162,25 | 162,25 |
| *610950 - Décompte chauffage et eau* | 1814.00 / 33840.00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 |
| *611150 - Travaux payés par fonds de réserve* | 1814.00 / 33840.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *612013 - Consommation eau des communs* | 1814.00 / 33840.00 | 0,00 | 0,01 | 0,01 |
| *612100 - Electricité des communs * consommation* | 1814.00 / 33840.00 | 3 552,65 | 190,44 | 190,44 |
| *613000 - Gestion * honoraires syndic* | 1814.00 / 33840.00 | 3 943,44 | 211,38 | 105,72 |
| *614020 - Assurance * abandon recours occupants* | 1814.00 / 33840.00 | 3 877,66 | 207,86 | 103,93 |
| *614701 - Sinistres * paiement des travaux (franchise +++ 4.016 euros )* | 1814.00 / 33840.00 | 1 770,20 | 94,89 | 0,00 |
| *614702 - Sinistre*remboursement assurances* | 1814.00 / 33840.00 | -50,40 | -2,70 | 0,00 |
| *616010 - Gestion * timbres postaux* | 1814.00 / 33840.00 | 310,22 | 16,63 | 8,33 |
| *616020 - Gestion * frais de téléphone* | 1814.00 / 33840.00 | 38,74 | 2,07 | 1,05 |
| *616040 - Gestion * frais administratifs* | 1814.00 / 33840.00 | 100,50 | 5,38 | 2,70 |
| *616100 - Gestion * frais d'assemblée générale* | 1814.00 / 33840.00 | 75,00 | 4,02 | 0,00 |
| *643000 - Frais privatifs* | 1814.00 / 33840.00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| *650000 - Frais bancaires* | 1814.00 / 33840.00 | 280,00 | 15,01 | 0,00 |
| *661450 - Travaux * toiture* | 1814.00 / 33840.00 | 2 337,51 | 125,30 | 0,00 |
| **Totaux généraux** | | **32 811,18** | **1 758,79** | **1 300,68** |

## Consommations

| Désignation | | | Part propriétaire | Part occupant |
|---|---|---|---|---|
| **0003 - Décompte Chauffage et Eau** | | | | |
| *610950 - Décompte chauffage et eau* | | | 225,88 | 225,88 |
| **Totaux généraux** | | | **225,88** | **225,88** |

## Total charges

| Désignation | | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---|---|---|---|---|
| Charges communes et consommation | | 57 688,53 | 1 984,67 | 1 526,56 |
| Charges privatives | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Totaux généraux** | | **57 688,53** | **1 984,67** | **1 526,56** |

## Votre situation de compte au 30/06/2024

| Date | Code journal | Libellé | Débit | Crédit |
|---|---|---|---|---|
| | | **Solde reporté au 01/07/2023** | **0,00** | **1 589,93** |
| 14/08/2023 | VEN | Provision de juillet à septembre 2023 (08/2023) | 777,30 | 0,00 |
| 05/09/2023 | FIN | Provision de juillet à septembre 2023 (08/2023) | 0,00 | 777,30 |
| 01/10/2023 | VEN | Provision octobre à décembre 2023 (10/2023) | 777,30 | 0,00 |
| 17/10/2023 | FIN | Provision octobre à décembre 2023 (10/2023) | 0,00 | 777,30 |
| 02/01/2024 | VEN | Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 24/10/23) 1 de 4 (01/2024) | 67,01 | 0,00 |
| 02/01/2024 | VEN | Provision de janvier à mars 2024 (01/2024) | 777,28 | 0,00 |
| 09/01/2024 | FIN | prov + dotation | 0,00 | 844,29 |
| 23/04/2024 | VEN | Dotation au fonds de réserve (décision A.G. 24/10/23) 2 de 4 (04/2024) | 67,01 | 0,00 |
| 23/04/2024 | VEN | Provision de avril à juin 2024 (04/2024) | 777,28 | 0,00 |
| 08/05/2024 | FIN | Encaissement : prov + dotation | 0,00 | 844,29 |
| 30/06/2024 | OD | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges | 0,00 | 3 086,68 |
| 30/06/2024 | OD | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges | 1 758,79 | 0,00 |
| 30/06/2024 | OD | Clôture - Valorisation charges privatives | 225,88 | 0,00 |
| | | **Totaux** | **5 227,85** | **7 919,79** |
| | | **Solde créditeur au 30/06/2024** | | **2 691,94** |

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **2 691,94 €**

- remboursement prélèvement en cas de vente?
- remboursement solde créditeur?

En cas de vente