FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

ADRESSE DU BIEN VISITE :

……

……

COORDONNEES

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (de jeune fille)		
Prénoms		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
e-mail *		
Numéro de téléphone *		
Numéro de GSM *		
(*****) au moins l'une de ces informations doit être communiquée		

SITUATION FAMILIALE

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : cohabitant(e) /marié(e)		
Enfants à charge – si oui : combien		
Composition de famille - Nombre d'adultes - Nombres d'enfants (+ âge) - Animaux de compagnie[1] (Nombre et sorte)(hors animaux assistance)		

[1] Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel.

RESSOURCES DONT DISPOSE(NT) LE(S) LOCATAIRE(S)

	Candidat 1	Candidat 2
Total des ressources disponibles (en ce compris les allocations familiales et/ou la (les) pension(s) alimentaire(s) perçue(s))		

CAUTION SOLIDAIRE (éventuelle et non obligatoire)

	Caution 1	Caution 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom (nom de jeune fille)		
Prénoms		
Date de naissance		
Adresse		
e-mail *		
Numéro de téléphone *		
Numéro de GSM*		
(*****) au moins l'une de ces informations doit être communiquée		
Total des ressources disponibles		

<u>Éléments importants :</u>

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,…). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Si la candidature ne serait pas retenue par le propriétaire les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Ce document est une fiche d'informations pour candidats locataires et ne peut en aucun cas être considéré comme un contrat de bail. Ce document n'engage le bailleur à aucune obligation envers les candidats locataires. Ces données sont fournies par les candidats locataires sans engagement de leur part et l'agence immobilière s'engage à utiliser ces données de manière confidentielle et uniquement pour un usage interne. En outre, si vous n'êtes pas sélectionné, ces documents seront détruits au moment de la conclusion du contrat de bail. L'agence immobilière traite toujours les données en conformité avec les dispositions du Règlement général sur la protection des données (RGPD) et avec les

dispositions de la réglementation fédérale sur la protection des personnes physiques lors du traitement de données à caractère personnel. Vous avez le droit de demander de consulter le traitement effectué, pour faire corriger des données ou pour faire retirer vos données. Dans ce dernier cas, nous ne pouvons plus vous offrir le service que vous demandez. Vos données sont traitées par nos collaborateurs et tiers auxquels nous recourons pour certains services spécifiques, uniquement en fonction de votre candidature comme locataire. Outre les sous-traitants externes, vos données peuvent aussi être transmises à d'autres destinataires. Le relevé des sous-traitants et destinataires est repris dans le formulaire. Si vous avez des questions sur la manière dont nous traitons vos données, vous pouvez prendre contact avec notre agence au 0494 71 30 18 ou par mail à info@ohmyhouse.be. Si vous n'êtes pas d'accord avec la façon dont nous traitons vos données, vous pouvez vous adresser à l'autorité de contrôle compétente.
Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus…. Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des ressources et garanties qu'il propose.

Nous évaluons les candidatures sans discrimination, en nous concentrant principalement sur la comptabilité de la situation du/ des candidat(s) avec le bien qu'il envisage d'occuper. L'analyse de la solvabilité du candidat prend en compte l'ensemble des revenus et garanties proposés.

Nous avons un intérêt légitime à collecter vos informations et à échanger avec vous (par exemple pour répondre à vos demandes, votre intérêt, ou améliorer nos produits/services, prévenir les abus et les fraudes, le blanchiment d'argent, contrôler la régularité de nos services, exercer, défendre et préserver nos droits, notamment en cas de litiges, ainsi que se constituer la preuve d'une éventuelle violation de nos droits, gérer et améliorer nos relations avec vous, sauf si ces intérêts sont supplantés par vos intérêts ou vos libertés et droits fondamentaux exigeant la protection de vos données personnelles.)
Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.ohmyhouse.beou obtenues sur simple demande en format papier.

ETAT DES LIEUX :

Si accord entre les deux parties sur la candidature, il est prévu pour l'état des lieux d'entrées se réalise avec le concours d'un expert. Le coût de cet EDL est à partager entre les deux parties (50/50).
A titre d'information cet acte n'est pas réalisé par Oh my House ! SRL.

Documents et justificatifs

- Copie carte(s) d'identité et/ou tout autre document justifiant de votre identité
- Copie de la preuve des ressources renseignées
- Autres (caution – si d'application, ….)
- Preuve du paiement des trois derniers mois de loyer (si d'application)

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Date et signature (candidat 1)	Date et signature (candidat 2)	Date et signature (caution solidaire)