Agent : Géraldine Oost
0494/71.30.18
Info@ohmyhouse.be

Offre d'achat

Madame : .....

Domicilié(s) à .....

Etat civil : .....

E-mail : .....

GSM : .....

N° identité : ..... N° National : .....

Monsieur : .....

Domicilié(s) à .....

Etat civil : .....

E-mail : .....

GSM : .....

N° identité : ..... N° National : .....

Ci-après dénommé(s) l'offrant.

Par la présente, je fais/nous prenons l'engagement irrévocable, solidaire et indivisible, de me/nous porter acquéreur du bien suivant : .....,
N° de parcelle cadastrale : **0104N2P000**, dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance ni de vices cachés, libre et quitte à l'acte authentique de tous empêchements, charges et privilèges quelconques. Avoir visité et examiné le bien et vérifié personnellement l'exactitude de toutes les informations diffusées, conscient que l'information diffusée sur internet ou supports papiers est générée semi-automatiquement et peut contenir des erreurs ou imprécisions. Être conscient que le propriétaire reste libre d'accepter ou de refuser cette offre.

au prix d'achat de : .....
Je m'engage/nous engageons à signer un compromis de vente définitif rédigé par les notaires et à verser lors de cette signature une garantie équivalent à 10% du prix de vente par virement sur le compte du notaire. Le solde sera payé à la signature de l'acte authentique, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris, sous déduction des acomptes ou garanties éventuellement versés entre-temps.

Conditions (à cocher) :

☐ Cette offre d'achat est ferme et définitive, sans condition suspensive.

☐ En cas d'acceptation de cette offre, la vente est soumise à la condition suspensive de l'octroi d'un emprunt hypothécaire.
Je m'engage/nous engageons à faire toutes les démarches nécessaires auprès de plusieurs organismes financiers afin d'obtenir le crédit sollicité dans les 10 jours calendrier à dater de la signature du compromis de vente qui devra avoir lieu dans les plus brefs délais, et à notifier le refus éventuel par recommandé au propriétaire au plus tard à l'échéance reprise ci-dessus. A défaut, la condition sera considérée comme levée, et la vente parfaite.

☐ L'acheteur déclare avoir pris connaissance des informations suivantes :

- Le certificat PEB portant le N°**20231213026585** valable jusqu'au 13/12/2033.
- Du plan de division et des remarques qui en découlent.
- Que le radiateur électrique mural de la dépendance ne fait pas partie de la vente.

Validité : La présente offre est valable jusqu'au .....
En cas d'acceptation de l'offre **le notaire** désigné sera : .....

Fait à ..... le ...../...../..... (date du signature pour acceptation)
Signature(s) offrant(s) **Signature(s) propriétaire(s)**

Agent : Géraldine Oost
0494/71.30.18
Info@ohmyhouse.be

Remarques :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à ..... le ...../...../..... (date du signature pour acceptation)

Signature(s) offrant(s) **Signature(s) propriétaire(s)**

L'agent immobilier ne pratique aucune enchère, monopole des notaires. Il ne s'arroge aucunement le droit de vendre ou de déterminer un prix minimum requis dans les offres d'acquisition reçues. Ces deux actions appartiennent exclusivement au propriétaire, lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (délai pour signer, condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné ne constitue qu'un prix de départ.