



À VENDRE BIDACHE - FERME AVEC PISCINE VUE CAMPAGNE 850 000 €

Authentique ferme du 17ème siècle en pierres de Bidache, entièrement restaurée en 2013.

La maison principale est animée par une splendide pièce de vie de 80 m² avec plancher chauffant et parquet en châtaignier, ainsi qu'un bureau, une suite parentale et une buanderie. L'étage propose deux chambres, un petit dortoir et une salle de bains.

Dans la seconde maison qui pourra accueillir la famille, les amis ou même des clients (gîte), nous trouvons un séjour / cuisine, une buanderie et un accès direct au garage. À l'étage, nous découvrons deux belles chambres avec pierres apparentes et une salle de douche.

Cette somptueuse propriété est au calme absolu avec une jolie piscine, deux garages fermés et une grande cour.

Maison classée A avec 17 panneaux solaires et une pompe à chaleur à eau. Une cuve de 10 000 litres permettra d'alimenter la piscine, les toilettes et d'arroser le jardin d'une surface de 3 000 m².

Possibilité de louer ou d'acheter à terme plusieurs hectares.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Séjour/cuisine (80 m²)
1 Bureau (10 m²)
1 Suite (25 m²)
1 Salle de bains (7 m²)
2 Salles de douche

Prestations

Adoucisseur d'eau
Air conditionné
Aspiration centralisée
Cheminée

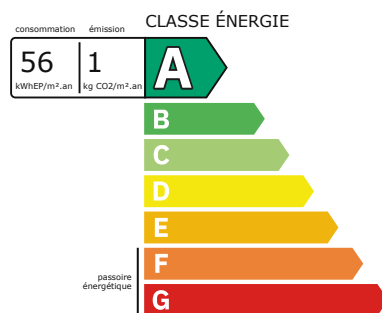
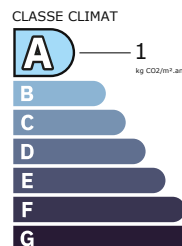
Proximités

Aéroport (35 minutes)
Autoroute (10 minutes)
Centre ville (5 minutes)
Gare TGV (35 minutes)

Informations

Référence	V2187
Ville	Bidache
Pièces	8
État	Excellent état
Style	FERME DE 1665
Année de rénovation	2013
Énergie de chauffage	Solaire, Pompe à chaleur
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Climatisation
Eaux usées	Micro-station d'épuration
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	350 m ²
Taxe foncière	2 038 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Dégagée, Montagnes, Campagne

Diagnostics



4 Toiletttes
4 Chambres (12 m²)
2 Buanderies
2 Garages
1 Jardin (3000 m²)

Internet
Moustiquaires
Panneaux solaires
Ventilation double flux
Piscine

Golf (15 minutes)
Plage (35 minutes)