

234

Saint-Germain



L'élégance intemporelle de la Rive Gauche

Saint-Germain-des-Prés

L'héritage vivant de la rive gauche

Fondé au VI^e siècle autour de l'abbaye de Saint-Germain-des-Prés, le quartier compte parmi les plus anciens et les plus prestigieux de Paris. Longtemps situé hors des remparts de la ville, il se développe progressivement autour de ce centre religieux et intellectuel qui façonne l'identité de la rive gauche.

Au fil des siècles, Saint-Germain devient un lieu privilégié pour les artistes, les écrivains et les intellectuels. Au XX^e siècle, ses cafés mythiques — le Café de Flore, Les Deux Magots ou la Brasserie Lipp — accueillent les grandes figures de la vie culturelle parisienne et contribuent à faire du quartier le symbole de l'effervescence intellectuelle et artistique de Paris.

Aujourd'hui encore, Saint-Germain-des-Prés conserve cette atmosphère unique. Entre galeries d'art, librairies historiques, boutiques de design et adresses emblématiques, le quartier incarne un art de vivre parisien élégant et intemporel.



L'art de vivre Saint-Germain

Un quartier parfaitement desservi

Saint-Germain-des-Prés est bien plus qu'un quartier : c'est une signature. Situé au 234 boulevard Saint-Germain, le programme bénéficie d'un emplacement d'exception au cœur de la rive gauche, à proximité immédiate des Invalides, du musée d'Orsay et de Saint-Germain-des-Prés. Cette adresse prestigieuse offre un accès privilégié à l'un des quartiers les plus emblématiques et animés de Paris.

Le boulevard Saint-Germain est également l'un des hauts lieux du design et de l'architecture d'intérieur à Paris, réunissant certaines des plus grandes signatures internationales du mobilier et de la décoration.

Parfaitement desservie, l'adresse se trouve à proximité des stations Rue du Bac et Solférino (ligne 12), Saint-Germain-des-Prés (ligne 4), Mabillon (ligne 10) ainsi que du RER C – Musée d'Orsay, permettant de rejoindre rapidement les principaux quartiers de la capitale.

Dans cet environnement privilégié, chaque promenade devient une invitation à découvrir l'âme créative et raffinée de la rive gauche.



234 Saint-Germain

Une adresse emblématique

Au cœur du 7^e arrondissement de Paris, le 234 boulevard Saint-Germain s'inscrit comme l'une des adresses les plus emblématiques de la capitale. Depuis toujours, ce boulevard mythique incarne l'esprit de la rive gauche : un subtil équilibre entre patrimoine, culture et art de vivre parisien.

Le programme 234 Saint-Germain propose une interprétation contemporaine du luxe parisien au sein d'un immeuble de caractère. Pensée dans le respect de l'architecture existante, la résidence révèle des appartements où volumes, lumière et élégance composent des espaces de vie d'exception. Chaque logement a été conçu pour offrir un cadre de vie alliant raffinement parisien et confort contemporain.

Vivre au 234 Saint-Germain, c'est s'inscrire dans la continuité d'un héritage parisien d'exception.

+

234
Saint-Germain



234

Saint-Germain

+

*Certaines adresses possèdent une aura particulière.
Le 234 boulevard Saint-Germain en fait indéniablement partie.*

+



Respirer le calme d'une cour végétalisée



Derrière la façade du 234 boulevard Saint-Germain, l'immeuble révèle une cour intérieure élégante et végétalisée, véritable havre de calme au cœur de Paris.

Un espace confidentiel pensé pour le confort des résidents, avec trois box privatifs, un luxe rare dans ce quartier emblématique de la Rive Gauche.

Entre architecture parisienne, sérénité et prestations haut de gamme, chaque détail a été imaginé pour sublimer l'adresse.





Admirer des parties communes remarquables



Au 234 boulevard Saint-Germain, le hall révèle toute la noblesse de l'immeuble : marbres raffinés, ferronneries d'exception et escalier majestueux.

Un décor à la hauteur de l'adresse, où architecture parisienne et prestations haut de gamme se rencontrent pour accueillir les résidents dans un cadre unique.

Ici, chaque détail prolonge l'exclusivité de Saint-Germain-des-Prés.



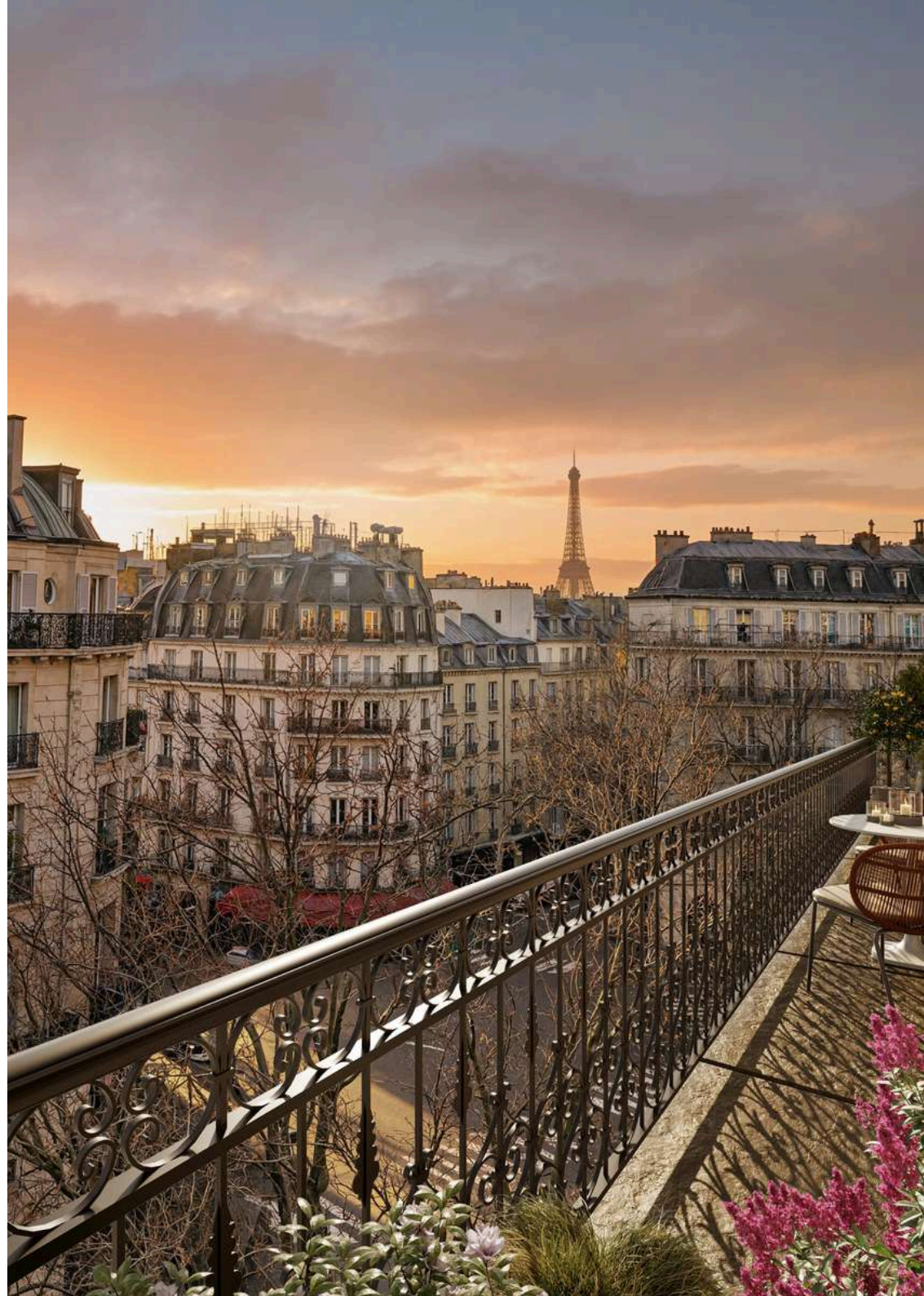
Contempler des vues exceptionnelles



Certains appartements de l'immeuble s'ouvrent sur des vues tout simplement exceptionnelles, offrant un panorama rare au cœur de la Rive Gauche.

Depuis les étages élevés, le regard se porte jusqu'à la Tour Eiffel, silhouette iconique qui ponctue l'horizon parisien, tandis que d'autres perspectives révèlent la majestueuse église Saint-Thomas-d'Aquin, témoin du patrimoine historique du quartier.

Entre monuments emblématiques et toits de Paris, ces vues privilégiées prolongent l'élégance de l'adresse et offrent aux résidents un spectacle parisien unique, à chaque instant de la journée.





Profiter des prestations haut-de-gamme



Chaque logement a été imaginé avec une attention particulière portée au confort et au détail. Les belles hauteurs sous plafond amplifient la sensation d'espace, tandis que de larges ouvertures laissent entrer une luminosité naturelle omniprésente tout au long de la journée.

Les prestations, soigneusement sélectionnées, conjuguent qualité des matériaux et finitions raffinées.

Les espaces ont été pensés pour offrir un équilibre parfait entre confort contemporain et raffinement parisien, permettant de profiter d'un cadre de vie aussi fonctionnel qu'élégant.







+



+

Une rénovation ambitieuse

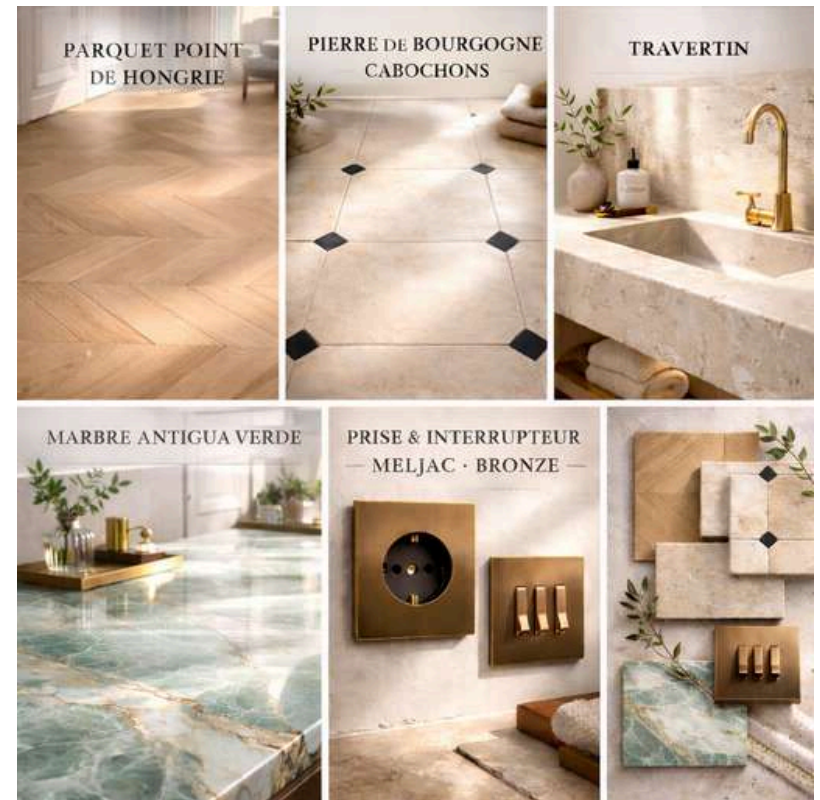
La renaissance d'un patrimoine parisien

Le projet s'inscrit dans une démarche ambitieuse de réhabilitation et de valorisation patrimoniale.

L'immeuble fait l'objet d'une rénovation complète, pensée pour préserver son identité architecturale tout en intégrant des prestations contemporaines et des matériaux nobles. Les appartements sont repensés afin d'optimiser les volumes et la circulation des espaces.

Les pièces de vie sont sublimes par un parquet en point de Hongrie, tandis que les salles de bains sont habillées de travertin. Certains duplex se distinguent également par l'utilisation de pierre de Bourgogne. Le confort est renforcé par l'installation d'une climatisation et la mise en œuvre de chapes isophoniques garantissant une excellente qualité acoustique.

Cette rénovation conjugue élégance parisienne, matériaux d'exception et confort moderne.



Un partenariat avec Silvera

L'excellence du design

Dans le cadre de ce projet, un partenariat exclusif a été établi avec Silvera, référence incontournable du mobilier design.

Depuis plus de trente ans, Silvera sélectionne les plus grandes signatures du design international et accompagne architectes, promoteurs et particuliers dans la création d'intérieurs élégants et contemporains.

Grâce à cette collaboration, les appartements du 234 Saint-Germain peuvent être imaginés avec un mobilier d'exception, sublimant les volumes et révélant tout le potentiel des espaces.

Ce dialogue entre architecture, design et art de vivre contribue à faire du 234 Saint-Germain une adresse résolument contemporaine, fidèle à l'esprit créatif et raffiné de la rive gauche.

Une sélection de mobilier signée par les grandes références du design contemporain.



SILVERA

L'ESPACE D'UNE IDÉE

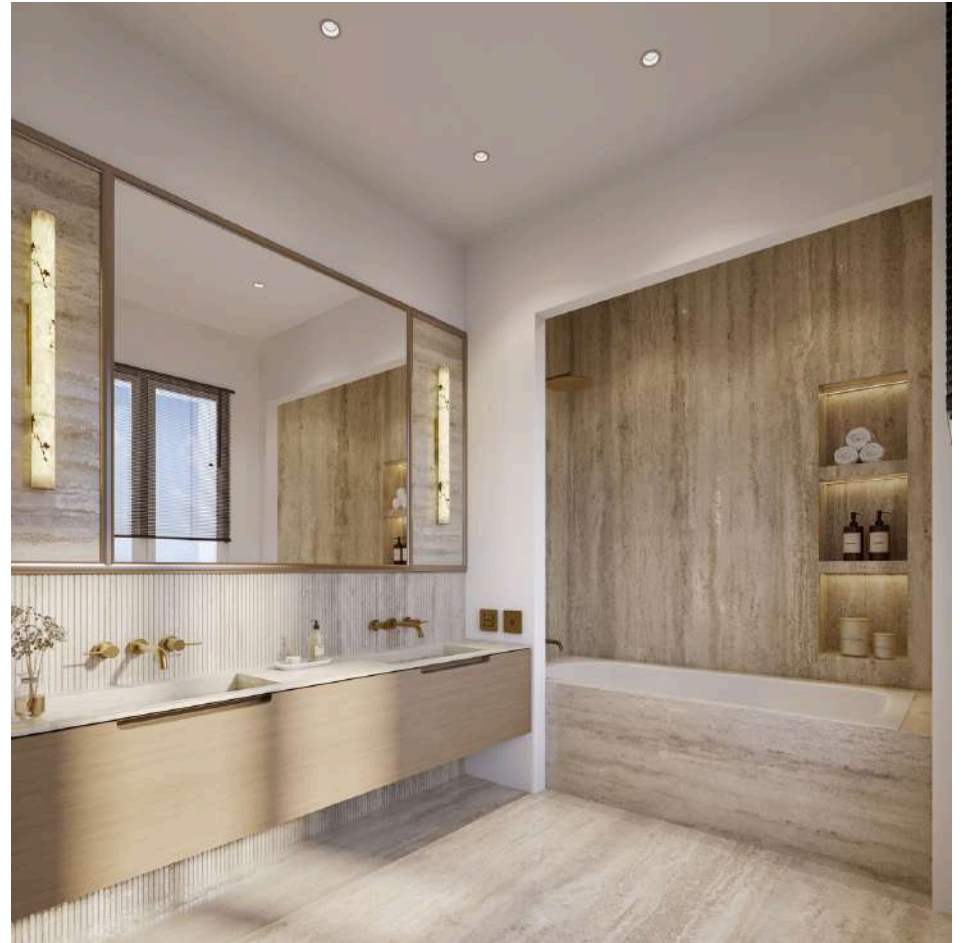








+



+

234

Saint-Germain



Une adresse rare.
Un patrimoine revisité.
Un art de vivre parisien.



01.58.36.36.58
contact@aream.fr

+

7 rue de chaillot, 75116 Paris