

Wohnung
Beausoleil, Moyenne Corniche

ITALGEST GROUP
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Prestigeträchtige Residenz vor den Toren Monacos – Im Bau – 6 verfügbare Wohnungen von 2 bis 5 Zimmern

635 000 ~ 1 624 000 €

Nur 1,5 km vom berühmten Place du Casino in Monte?Carlo entfernt entsteht ein neues, hochwertiges Immobilienprojekt: eine intime und elegante Residenz mit nur 8 Wohnungen, eingebettet in einen mediterranen Garten und konzipiert für Ruhe, Stil und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und auf das Fürstentum Monaco.

Die moderne, klare Architektur setzt auf große Fensterfronten und großzügige Außenbereiche, die viel natürliches Licht und freie Sicht ermöglichen. Jede Wohnung wurde so gestaltet, dass sie höchsten Komfort, Privatsphäre und erstklassige Materialien bietet. Den Bewohnern steht zudem ein exklusiver Wellnessbereich mit SPA zur Verfügung, der eine entspannte und hochwertige Atmosphäre schafft.

Derzeit sind 6 Wohnungen verfügbar, von 2 bis 5 Zimmern, mit Preisen zwischen 635.000 € und 1.624.000 €.

Hauptmerkmale
Wohnungen von 3 bis 5 Zimmern mit großzügigen Flächen und privaten Außenbereichen

Hochwertige Ausstattung und zeitgenössisches Design

SPA und Wellnessbereich exklusiv für Bewohner

Parkplätze ab 45.000 €

Keller ab 6.000 €

Reduzierte Notargebühren

Voraussichtliche Fertigstellung: 2. Quartal 2028

3

Anzahl der Stockwerke













«2915 AVENUE DU PRINCE RAINIER III» 635 000 ~ 1 624 000 €

2915 PRINCE RAINIER III

06240, Beausoleil

Informationen

Verfügbarkeit : Frei

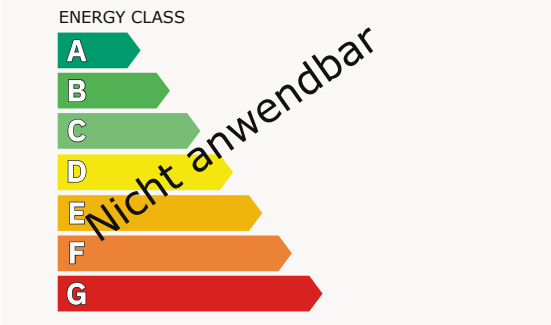
Warmwasser : Individuell Wärmepumpe

Wärmeart : Wärmepumpe

Heizvorrichtung : Luft-Wärmepumpe

Energieträger der Heizung : Individuell

Diagnose





Ausstattungen

Klimaanlage
Aufzug
Sauna
Schiebefenster
Gemeinschaftsgarten
Digitalcode
Videotelefon
Glasfaser
Smart Home
Videoüberwachung
Spa
Dreifachverglasung
Behindertenzugang
Elektrotor
Gartenbewässerung
Elektrische Rollläden
Fitnessraum
Aluminiumfenster
Außenbeleuchtung
Fahrradverleih
Sicherheitstür
Umzäunungen

Räumlichkeiten

Umgebung

Flughafen, 30 Kilometer
Stadtzentrum, 800 Meter
Tagesstätte / Kindergarten, 400 Meter
Bahnhof, 1300 Meter
Arzt, 300 Meter
Öffentlicher Parkplatz, 300 Meter
Hafen, 1800 Meter
Supermarkt, 250 Meter
Universität, 2 Kilometer
Autobahn, 3 Kilometer
Kino, 1800 Meter
Grundschule, 400 Meter
Busbahnhof, 1300 Meter
Meer, 1800 Meter
Schwimmbad, 1800 Meter
Hauptstrasse, 20 Meter
Taxi, 300 Meter
Bus, 50 Meter
Läden / Geschäfte, 200 Meter
Sekundarschule, 700 Meter
Krankenhaus/Klinik, 2500 Meter
Park, 200 Meter
Strand, 1800 Meter
Sportzentrum, 300 Meter
Tennis, 1800 Meter

ITALGEST GROUP

+33 4 92 10 01 00
+33 4 92 10 01 00
info@italgestgroup.com



Italgest Real Estate France

13 Avenue Porte de France
06500, Menton, Frankreich

+33 4 92 10 01 00
italgestgroup.com
info@italgestgroup.com








T3
T2
T4