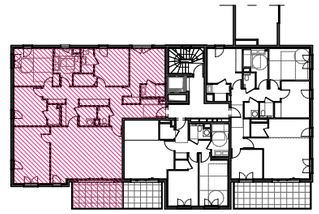
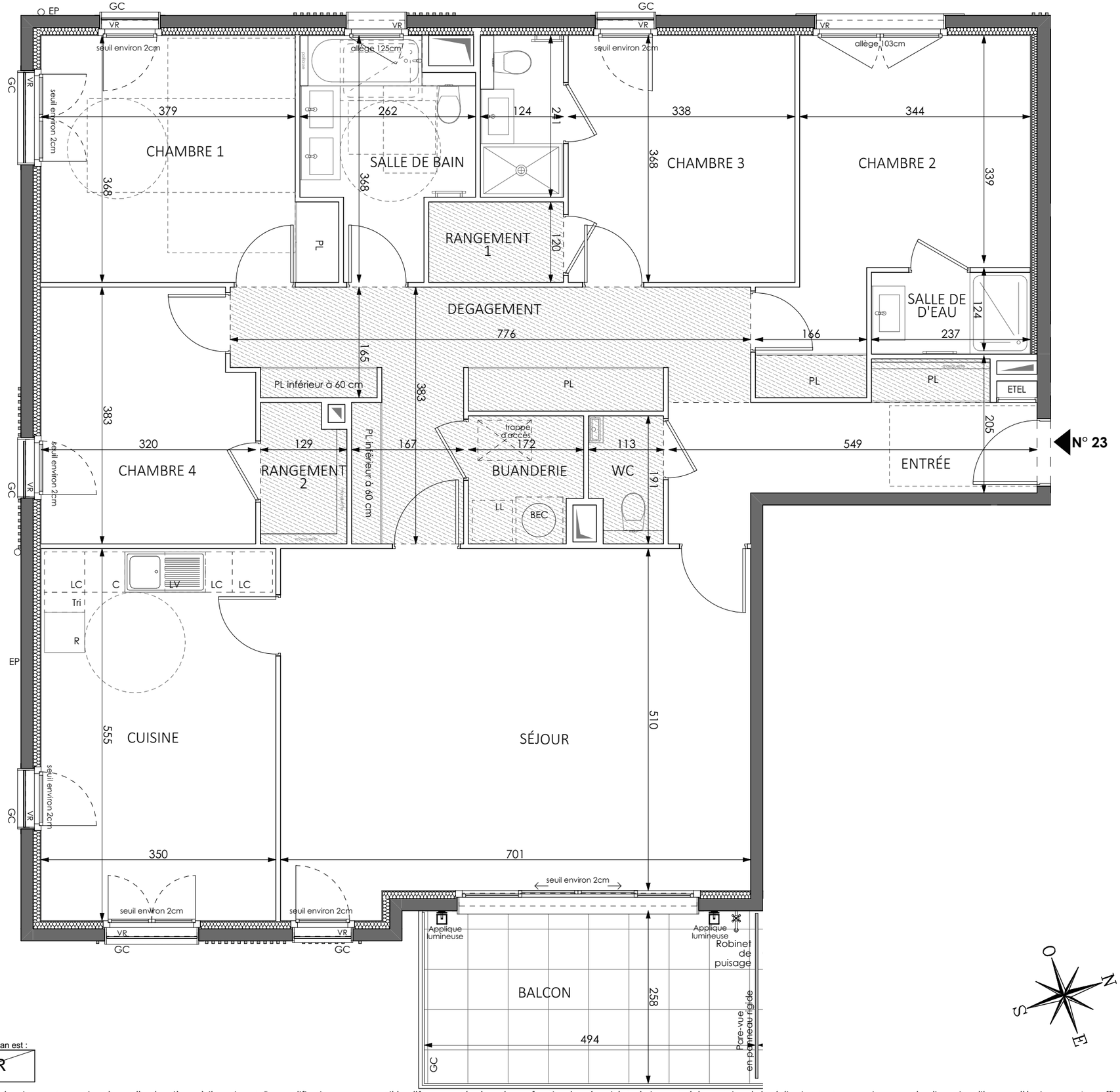
EMERIGE

2915 AVENUE DU PRINCE RAINIER III

BEAUSOLEIL | 06





APPARTEMENT DE 5 PIECES
n° 23 au 1er étage

ENTRÉE	6,92m²
SÉJOUR	36,43m²
CUISINE	19,42m²
CHAMBRE 1	14,73m²
CHAMBRE 2	14,93m²
CHAMBRE 3	12,44m²
CHAMBRE 4	11,68m²
SALLE DE BAIN	7,24m²
SALLE D'EAU 1	2,89m²
SALLE D'EAU 2	2,83m²
RANGEMENT 1	2,41m²
RANGEMENT 2	2,57m²
BUANDERIE	3,11m²
WC	1,81m²
DÉGAGEMENT	19,38m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	158,79 m
BALCON	12,72m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	171,51 m²

LEGENDE

	trappe d'accès entretien VMC		sèche-serviette
VR	volet roulant	BEC	ballon d'eau chaude
GC	garde corps	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
	retombée de poutre	TRI	tri sélectif
		LC	linéaire complémentaire
		K	kitchenette

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Indice A — Mai 2025

Echelle : 0 50 100 200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF | ~~PMR~~

Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

ATELIERALLIONE ARCHITECTES