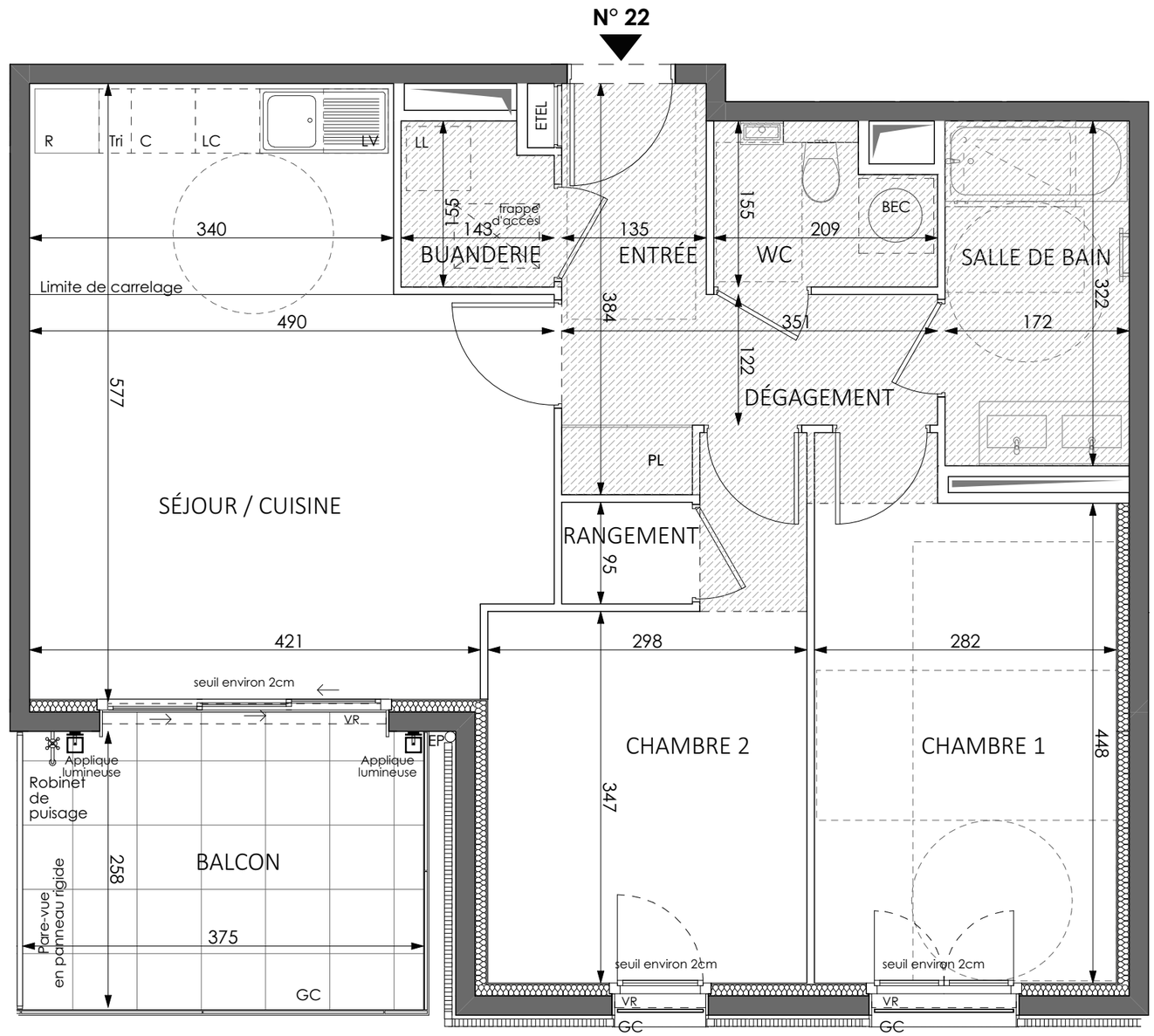
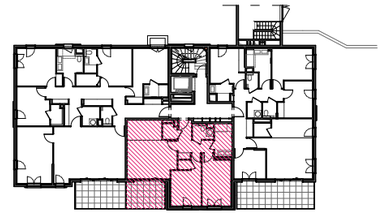
EMERIGE

2915 AVENUE DU PRINCE RAINIER III
BEAUSOLEIL I 06







APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° 22 au 1er étage

ENTRÉE	5,10	m²
SÉJOUR / CUISINE	24,61	m²
CHAMBRE 1	13,39	m²
CHAMBRE 2	12,01	m²
SALLE D'EAU	5,54	m²
WC	2,73	m²
BUANDERIE	2,10	m²
RANGEMENT	1,16	m²
DÉGAGEMENT	2,64	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	69,28	m²
BALCON	9,74	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	79,02	m²

LEGENDE

	trappe d'accès entretien VMC		sèche-serviette
		BEC	ballon d'eau chaude
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
– – –	retombée de poutre	LC	linéaire complémentaire
		K	kitchenette

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Indice B — Janvier 2026

Echelle : 0 50 100 200cm

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »