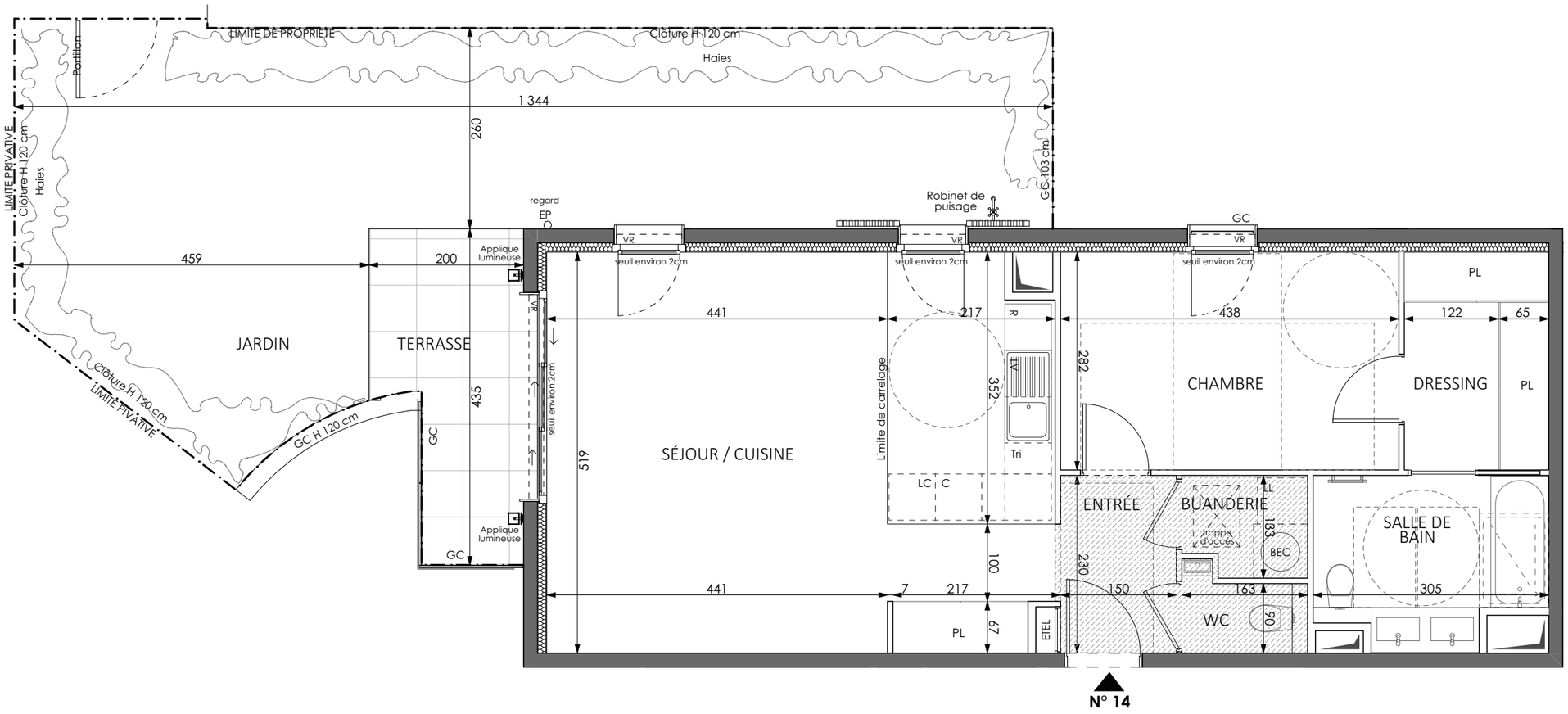
EMERIGE

2915 AVENUE DU PRINCE RAINIER III

BEAUSOLEIL I 06





APPARTEMENT DE 2 PIECES
n° 14 au Rez-de-Chaussée

ENTRÉE	3,45	m²
SÉJOUR / CUISINE	33,54	m²
CHAMBRE	12,35	m²
SALLE DE BAIN	6,06	m²
DRESSING	5,27	m²
BUANDERIE	2,02	m²
WC	1,41	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	64,10 m²	
TERRASSE	7,20	m²
JARDIN	46,38	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	117,68 m²	

LEGENDE

	trappe d'accès entretien VMC		sèche-serviette
BEC	ballon d'eau chaude		
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
– – –	retombée de poutre	LC	linéaire complémentaire
		K	kitchenette

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Indice B — Janvier 2026

Echelle : 0 50 100 200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est :

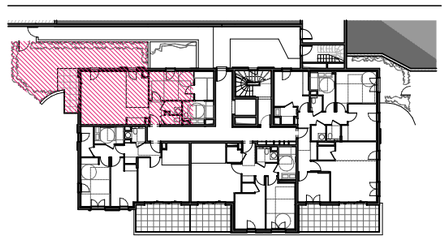
EVOLUTIF | ~~PMR~~

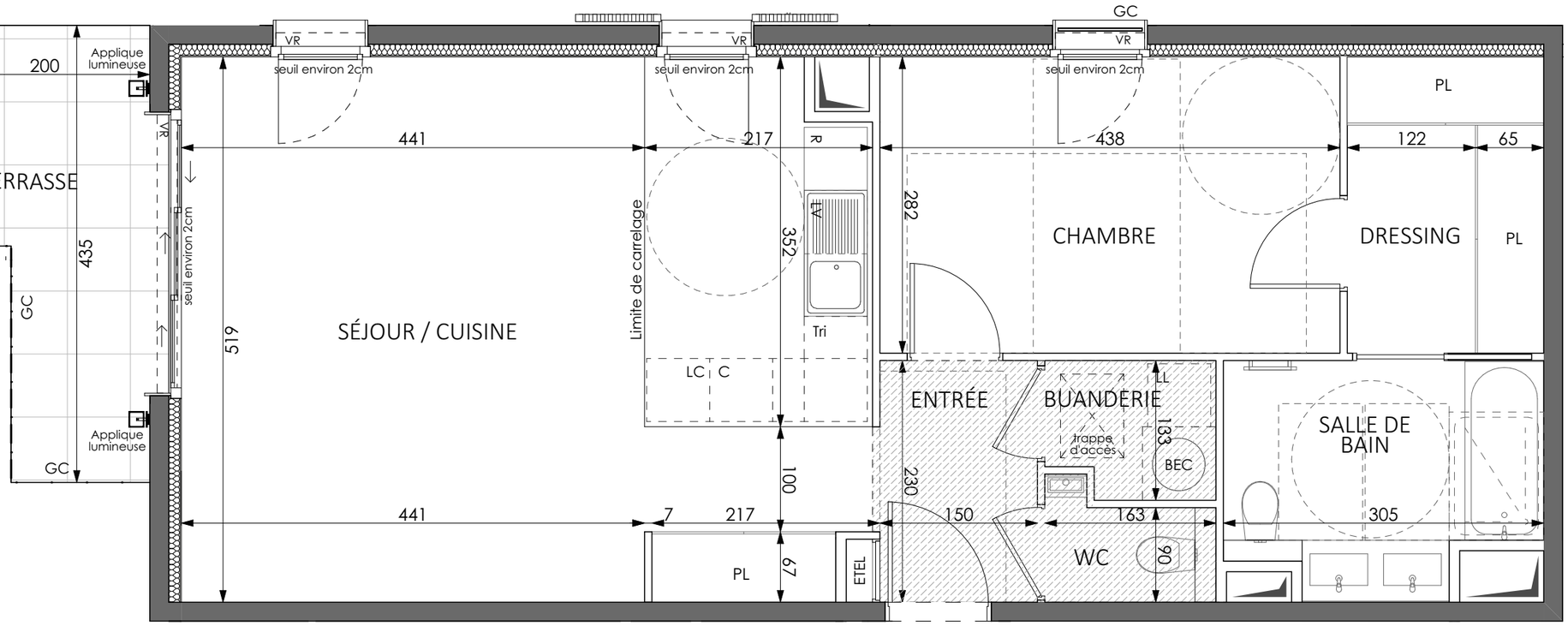
Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

ATELIERALLIONE
ARCHITECTES

EMERIGE

2915 AVENUE DU PRINCE RAINIER III
BEAUSOLEIL I 06





N° 14

APPARTEMENT DE 2 PIECES
n° 14 au Rez-de-Chaussée

LEGENDE

	trappe d'accès entretien VMC		sèche-serviette
BEC	ballon d'eau chaude		
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
	retombée de poutre	LC	linéaire complémentaire
		K	kitchenette

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Indice B — Janvier 2026

Echelle : 0 50 100 200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF | ~~PMR~~

Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

ATELIER**ALLIONE**
ARCHITECTES