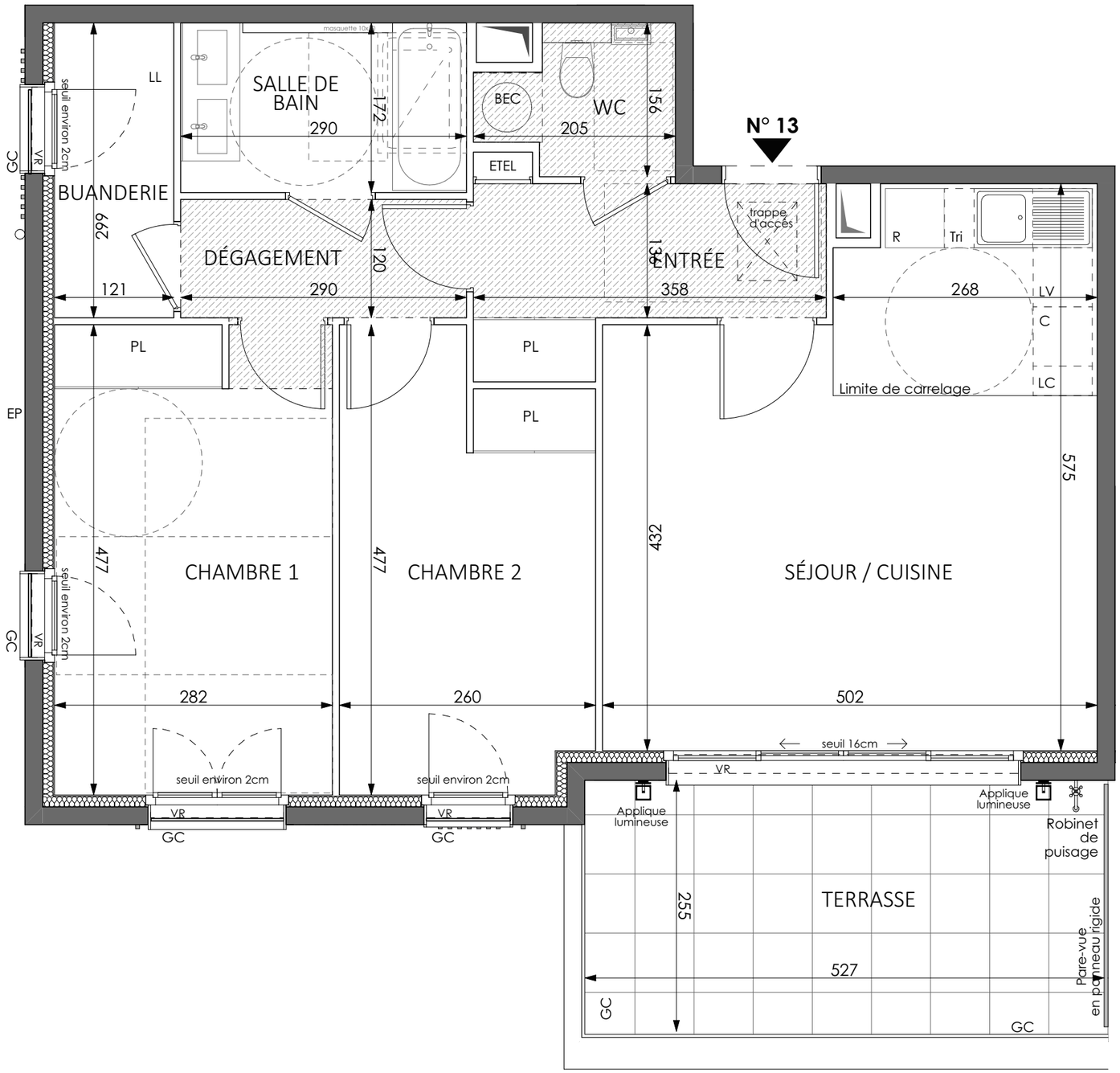
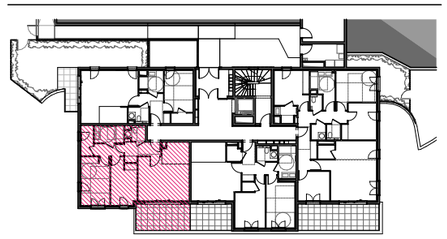
EMERIGE

2915 AVENUE DU PRINCE RAINIER III
BEAUSOLEIL I 06





APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° 13 au Rez-de-Chaussée

ENTRÉE	5,67	m²
SÉJOUR / CUISINE	25,20	m²
CHAMBRE 1	13,41	m²
CHAMBRE 2	11,32	m²
SALLE DE BAIN	4,99	m²
BUANDERIE	3,62	m²
WC	2,47	m²
DÉGAGEMENT	3,48	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	70,16	m²
TERRASSE	13,58	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	83,74	m²

LEGENDE

	trappe d'accès entretien VMC		sèche-serviette
		BEC	ballon d'eau chaude
VR	volet roulant	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
	soffite/faux plafond	LL	lave linge
ETEL	esp tech elec du logt	C	cuisson
PL	placard	TRI	tri sélectif
– – –	retombée de poutre	LC	linéaire complémentaire
		K	kitchenette

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Indice A — Mai 2025

Echelle : 0 50 100 200cm

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF | ~~PMR~~

Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »