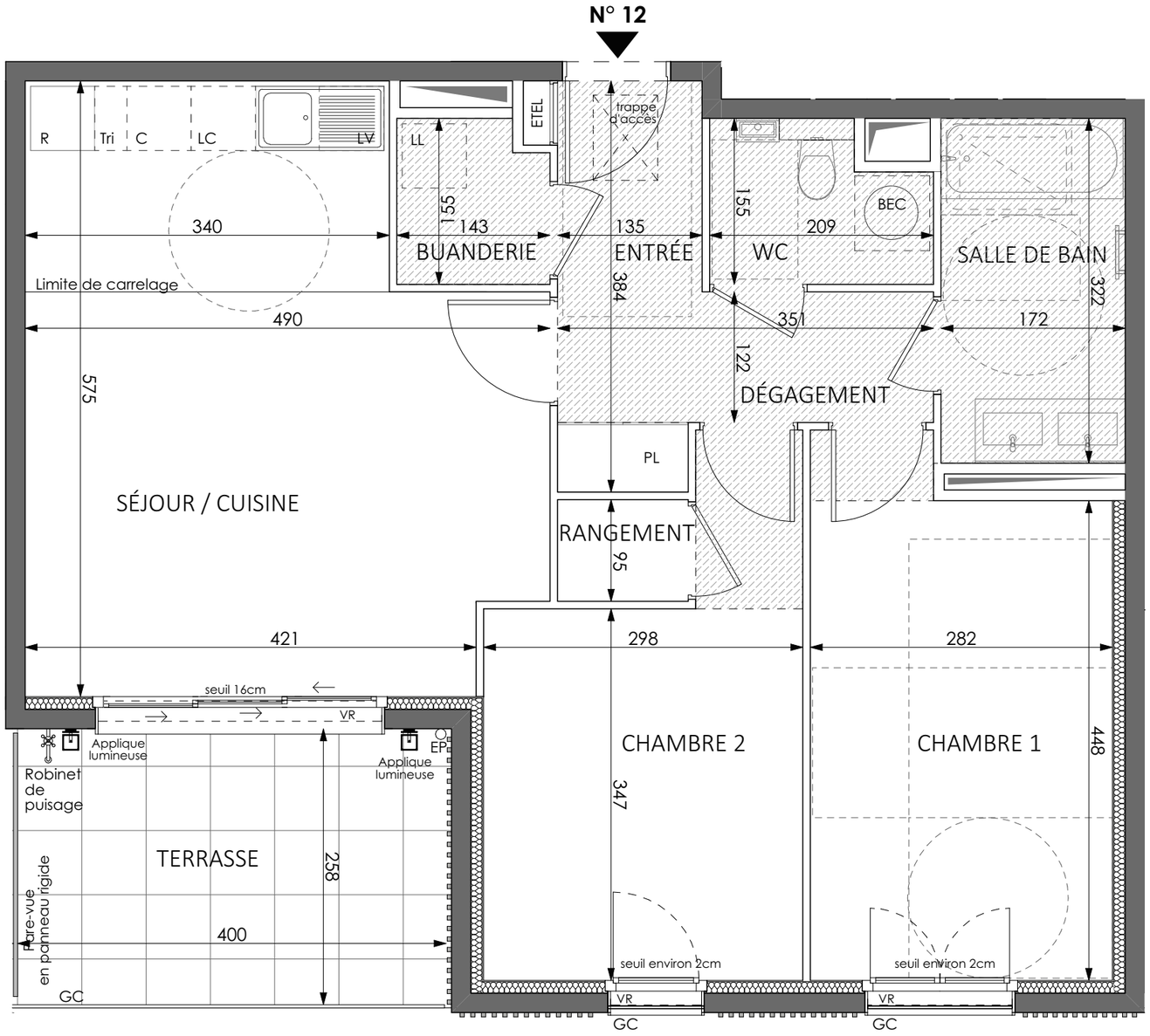
EMERIGE

2915 AVENUE DU PRINCE RAINIER III
**BEAUSOLEIL I 06**






## APPARTEMENT DE 3 PIECES
n° 12 au Rez-de-Chaussée

| | | |
|---|---|---|
| ENTRÉE | 5,10 | m² |
| SÉJOUR / CUISINE | 24,61 | m² |
| CHAMBRE 1 | 13,39 | m² |
| CHAMBRE 2 | 12,01 | m² |
| SALLE D'EAU | 5,54 | m² |
| WC | 2,73 | m² |
| BUANDERIE | 2,10 | m² |
| RANGEMENT | 1,16 | m² |
| DÉGAGEMENT | 2,64 | m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE | 69,28 | m² |
| TERRASSE | 10,26 | m² |
| SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE | 79,54 | m² |

## LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| | trappe d'accès entretien VMC | | sèche-serviette |
| | | BEC | ballon d'eau chaude |
| VR | volet roulant | R | réfrigérateur |
| GC | garde corps | LV | lave vaisselle |
| | soffite/faux plafond | LL | lave linge |
| ETEL | esp tech elec du logt | C | cuisson |
| PL | placard | TRI | tri sélectif |
| | retombée de poutre | LC | linéaire complémentaire |
| | | K | kitchenette |

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Indice A — Mai 2025

Echelle : 0 50 100 200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est :

~~EVOLUTIF~~ | PMR

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

*Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins( pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »*