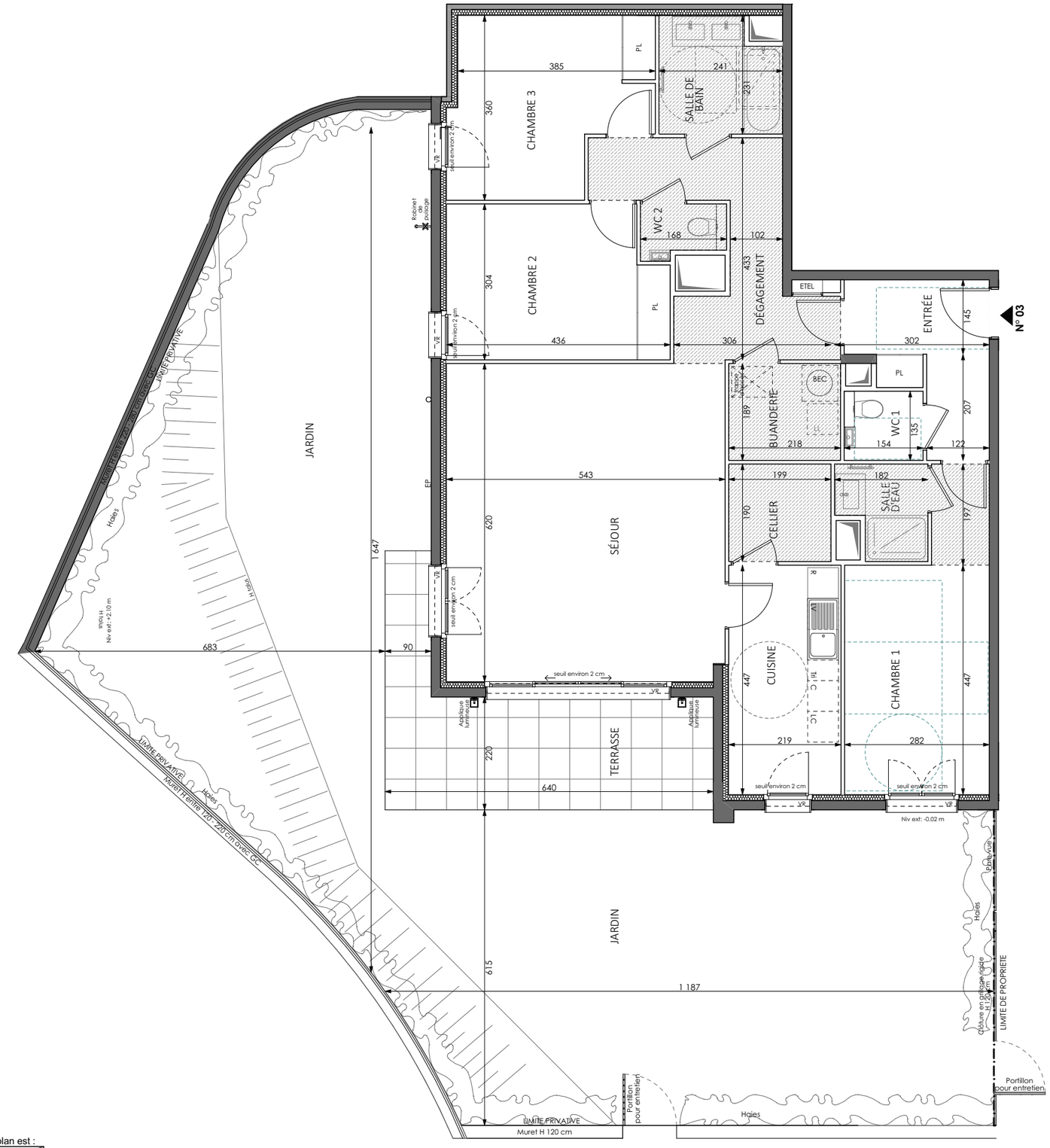
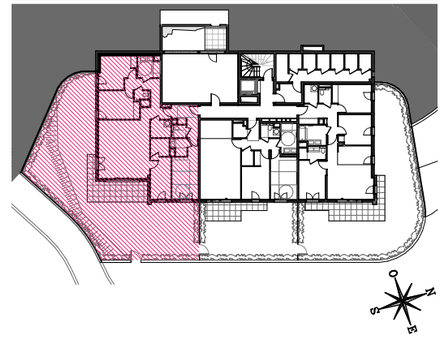
EMERIGE

2915 AVENUE DU PRINCE RAINIER III

BEAUSOLEIL I 06





APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° 03 au Rez-de-Jardin

ENTRÉE	7,22	m²
SÉJOUR	33,58	m²
CUISINE	9,79	m²
CHAMBRE 1	14,82	m²
CHAMBRE 2	12,48	m²
CHAMBRE 3	12,43	m²
SALLE DE BAIN	5,12	m²
SALLE D'EAU	2,92	m²
BUANDERIE	4,12	m²
CELLIER	3,79	m²
WC 1	1,94	m²
WC 2	1,46	m²
DÉGAGEMENT	10,63	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	120,30	m²
TERRASSE	16,64	m²
JARDIN	146,95	m²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	283,89	m²

LEGENDE 1/2

	trappe d'accès entretien VMC		sèche-serviette
VR	volet roulant	BEC	ballon d'eau chaude
GC	garde corps	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
	retombée de poutre	TRI	tri sélectif
		LC	linéaire complémentaire
		K	kitchenette

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Indice A — Mai 2025

Echelle : 0 50 100 200cm

Conformément à la réglementation, ce plan est :

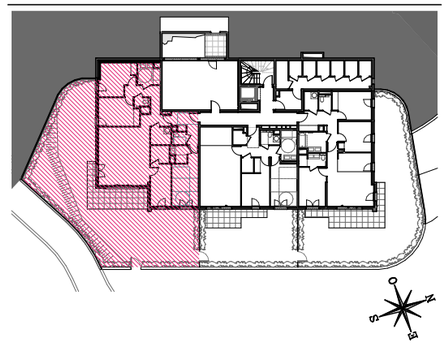
EVOLUTIF | ~~PMR~~

Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

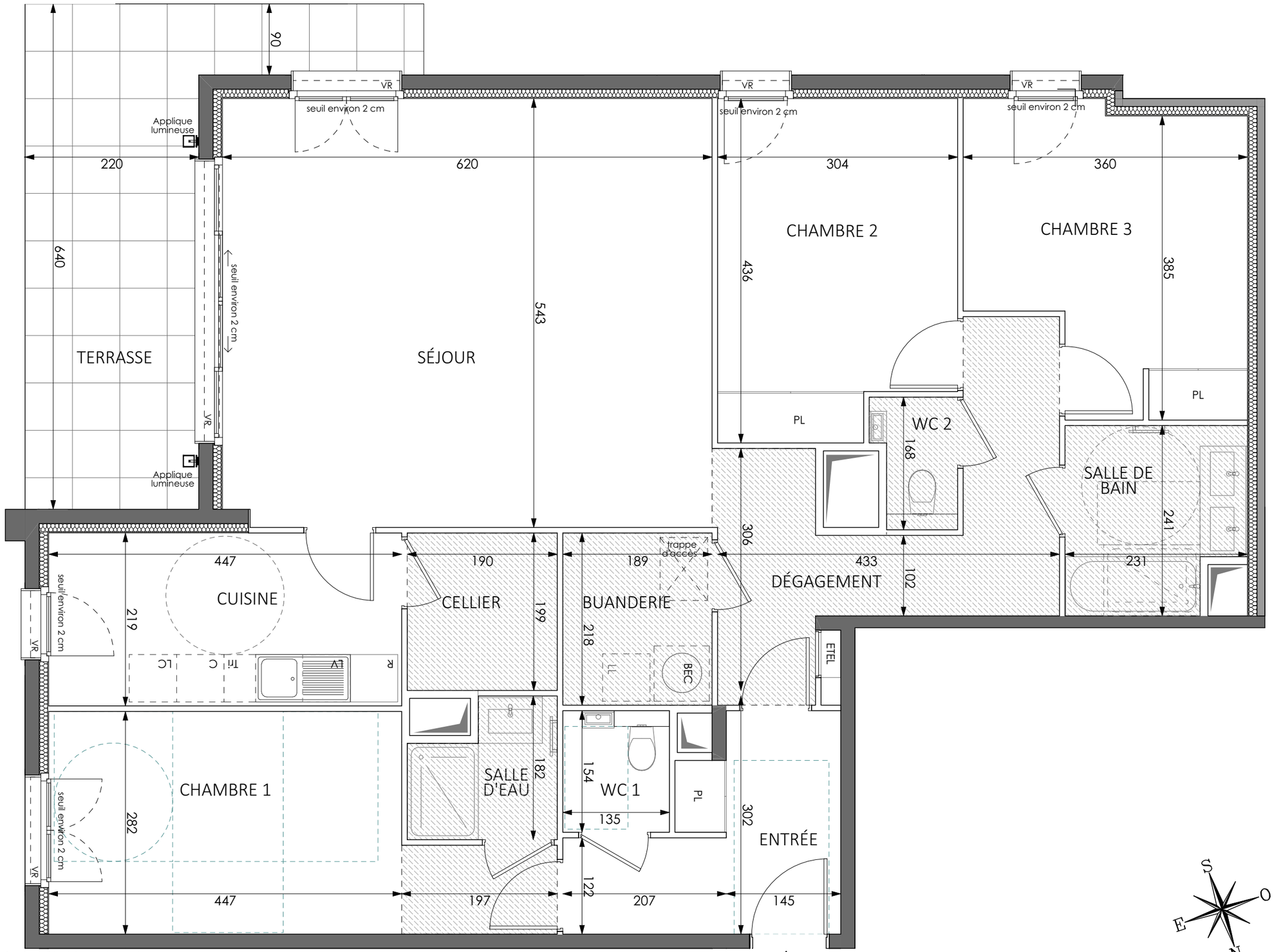
ATELIERALLIONE ARCHITECTES

EMERIGE

2915 AVENUE DU PRINCE RAINIER III
BEAUSOLEIL I 06



APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° 03 au Rez-de-Jardin



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF	PMR

N° 03

LEGENDE 2/2

	trappe d'accès entretien VMC		sèche-serviette
BEC	ballon d'eau chaude	VR	volet roulant
R	réfrigérateur	GC	garde corps
LV	lave vaisselle		soffite/faux plafond
LL	lave linge	ETEL	esp tech elec du logt
C	cuisson	PL	placard
TRI	tri sélectif		retombée de poutre
LC	linéaire complémentaire		
K	kitchenette		

fenêtre | pf coulissante | porte fenêtre | fe. oscillo-battante | fenêtre fixe

Indice A — Mai 2025

Echelle : 0 50 100 200cm

ATELIERALLIONE ARCHITECTES

Nota : Les surfaces des placards et/ou dressings sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage ou refroidissement, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus…) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »