IV/[illegible]

Provincie Antwerpen

Gemeente MOL

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Volmolenbaan-Slagmolenstraat
sectie E , nr. 1038a-b, 1044

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de gemachtigde ambtenaar dd.

17-1-1994



(080/135(1))

Art. 18 Artikel ALLEENSTAANDE BEBOUWING

.01 - BOUWSTROOK (diepte: 30 m vanaf de achteruitbouwstrook)

1° Bestemming : Woonhuizen

2° Bebouwing : Alleenstaand.

Geen verplichte bouwlijn. - Inplanting op minimum 8 m uit de rooilijn.

Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel 6 m.- Afzonderlijke bijgebouwen mogen worden opgericht tot op 3 m afstand van de zijgrenzen van het perceel, indien de oprichting geschiedt op minimum 21 m uit de achteruitbouwstrook.

Geen zichtbare blinde gevels.

3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 8 m.

4° Bouwdiepte : Maximum de helft van de perceelbreedte. 15 m

5° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.

6° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.

7° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°.- Plat dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op bijgebouwen.

8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

1° Bebouwing :	Bergplaatsen, duivenhokken. Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstrook en op minimum 3 m afstand van de perceelgrenzen. Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder .02): 50 m2.
2° Bouwhoogte :	Maximum 3 m.
3° Gevelmaterialen :	Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
4° Dakvorm :	Maximumhelling 60°.
5° Dakbedekking :	Ofwel pannen; ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband; ofwel riet; ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

.03 ACHTERUITBOUWSTROOK

1° Diepte :	8 m
2° Bebouwing :	Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.