202/1980

202/1965

202/1966

LOT 3 : 713 m2

202/1968

202/1969

202/1982

202/1979

202/1967

202/1981

202/1578

Citerne 10 000 L
Eau récupérer
pour Maison

Kemel CR348

trottoir

0.00 Projet = 491.85 m Niv. nat.

491.85

-66.14-
-65.12-
-61.78-
-57.91-
-54.70-
-50.93-
-11.87-
-0.85-
-10.80-
-1.10-
-0.35-
-1.54-
-0.43-
-5.36-
-3.26-
-3.03-
-1.60-
-6.84-
-2.26-
-1.92-
-0.30-
-0.27-
-0.65-
-3.25-
-3.12-
-1.61-
-5.24-
-0.89-
-4.09-
-4.44-
-1.58-
-0.99-
-4.75-
-4.02-
-0.36-
-1.48-
-0.36-
-0.73-
-1.55-

240
300
887
1.900
68
819
600
840.39
30046.61

Implantation 1/200

Parcelle LOT 3 : 713 m²

S. scellement max :
0.6 * 713 m² = 427.80m²
S. scellement = 171.08 m²

PROVISOIRE

Architecte:
ARCANE
ARCHITECTES // URBANISTES
6, Zone d'Activités Economiques
L - 8289 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@crcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 26.01.2026

Dessiné: DB | GG

Echelle: A3:1/200 A1:1/100

Projet:
Maison unifamiliale en bande
77, rue Kemel
L-9831 CONSTHUM
LOT 3

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114981

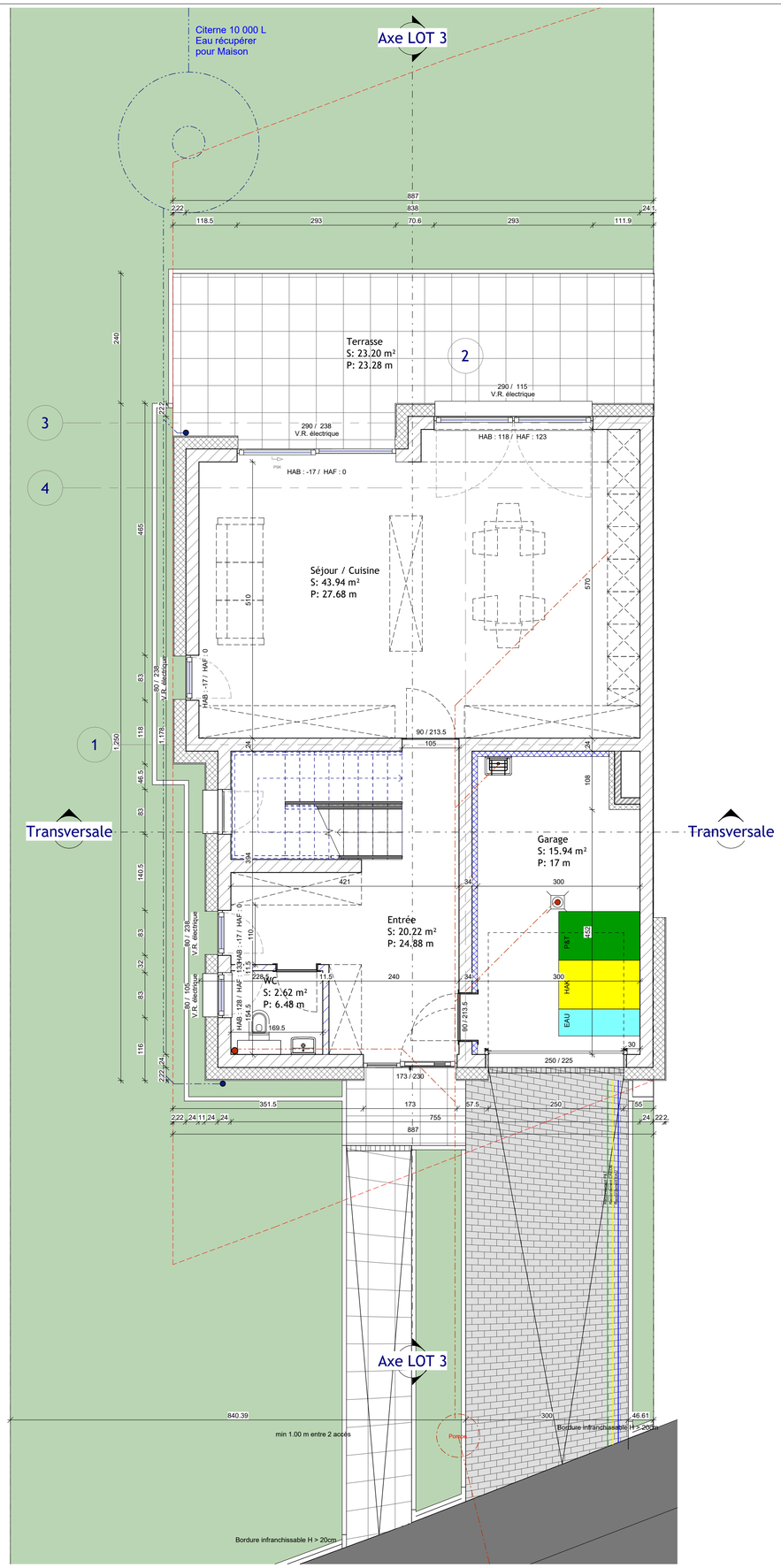
Indice: AP002

Implantation

Feuille: 000

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE.TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:
N



PROVISOIRE

Architecte:
ARCANE
ARCHITECTES // URBANISTES
6, Zone d'Activités Economiques
L - 8289 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@cranearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 26.01.2026

Dessiné: DB | GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Propriétaire

Projet:
Maison unifamiliale en bande
77, rue Kemel
L-9831 CONSTHUM
LOT 3

Architecte

Chantier N°: 114981

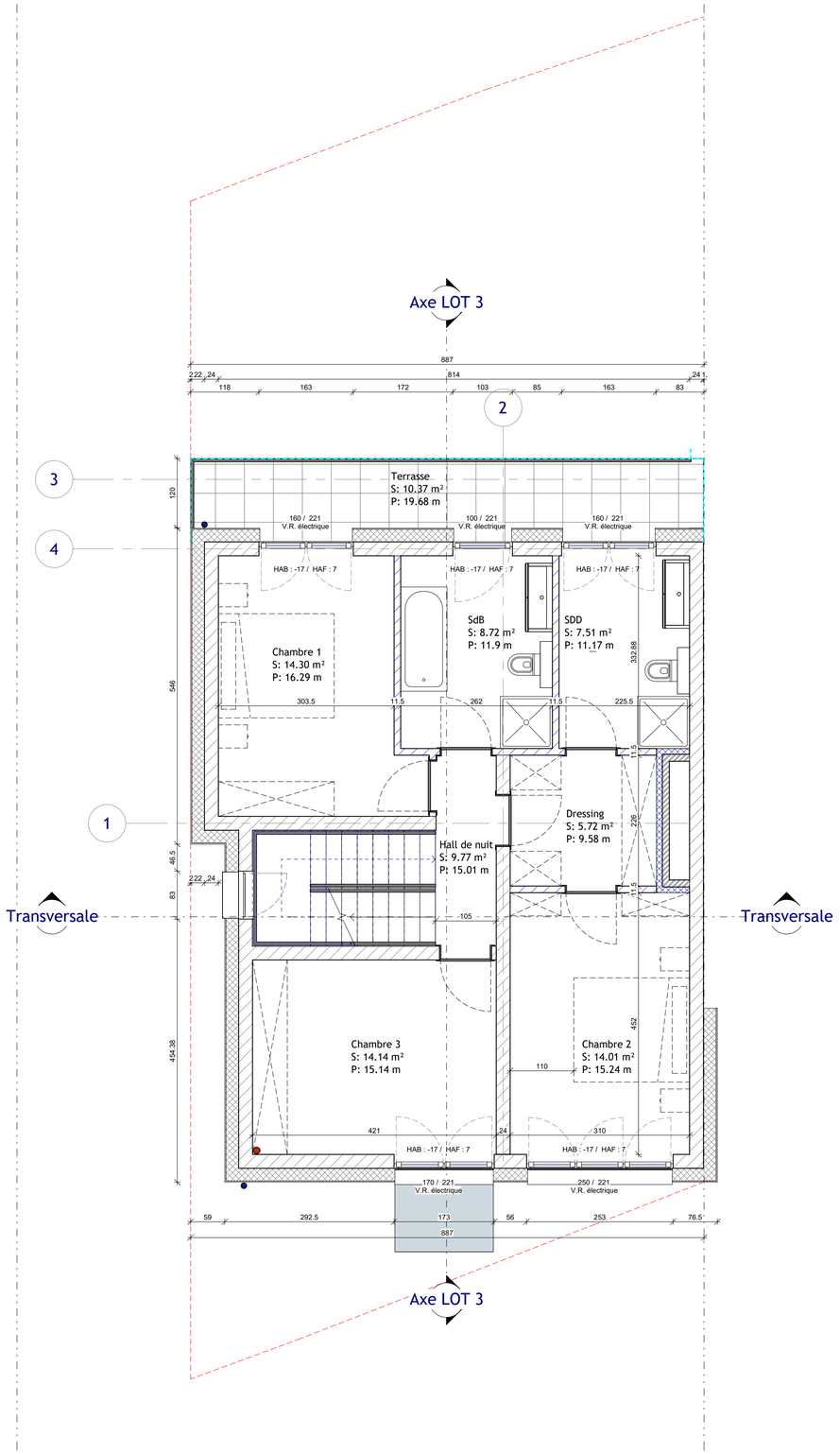
Indice: AP002

Feuille: 100

Rez de Chaussée

CHAQUE RÉVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE.TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



PROVISOIRE

Architecte:
ARCANE
ARCHITECTES // URBANISTES
6, Zone d'Activités Economiques
L - 8289 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@cranearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 26.01.2026

Dessiné: DB | GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison unifamiliale en bande
77, rue Kemel
L-9831 CONSTHUM

LOT 3

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114981

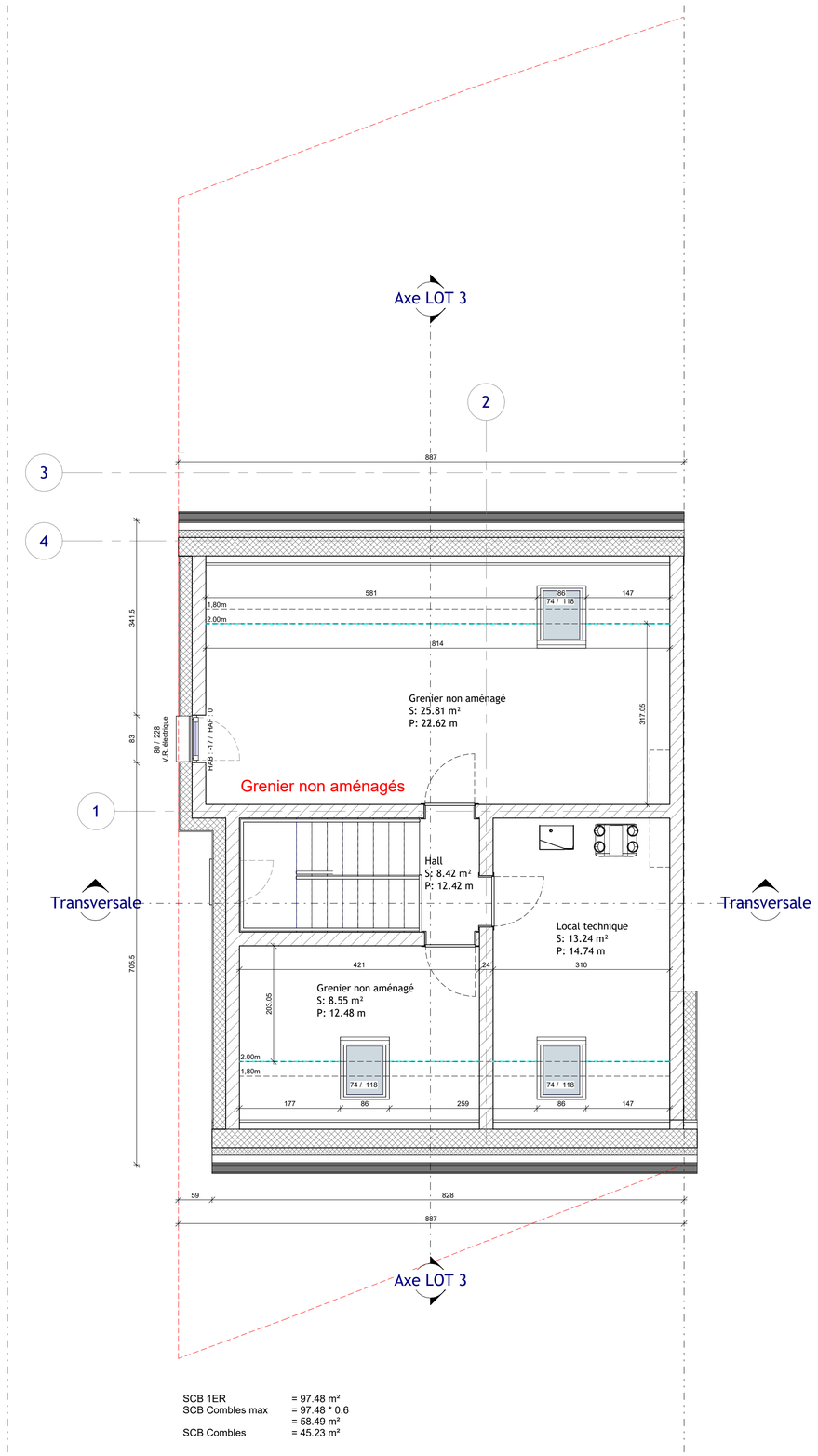
Indice: AP002

Etage 1

Feuille: 110

CHAQUE RÉVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRÉCÉDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur
TOUTES LES COTES SONT À CONTROLER PAR L'ENTREPRISE.TOUTE DIFFERENCE EST À SIGNALER SANS DELAI À L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



SCB 1ER = 97.48 m²
SCB Combles max = 97.48 * 0.6
= 58.49 m²
SCB Combles = 45.23 m²

PROVISOIRE

Architecte:
ARCANE
ARCHITECTES / URBANISTES
6, Zone d'Activités Economiques
L - 8289 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@rcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 26.01.2026
Dessiné: DB GG
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

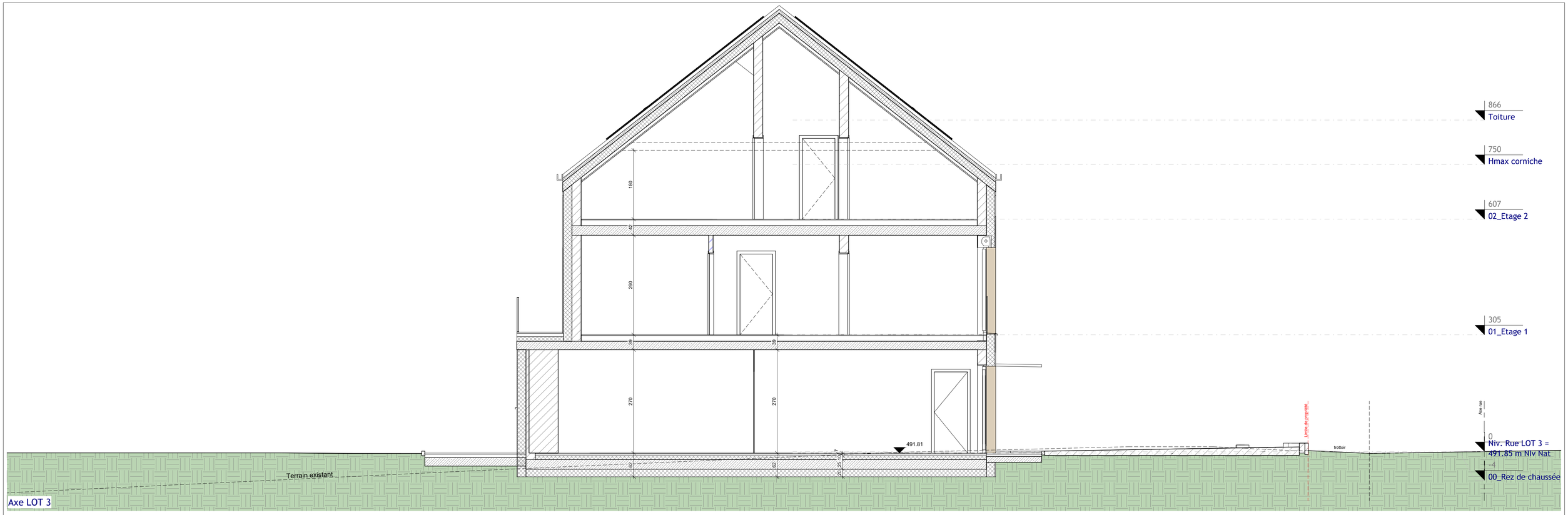
Propriétaire

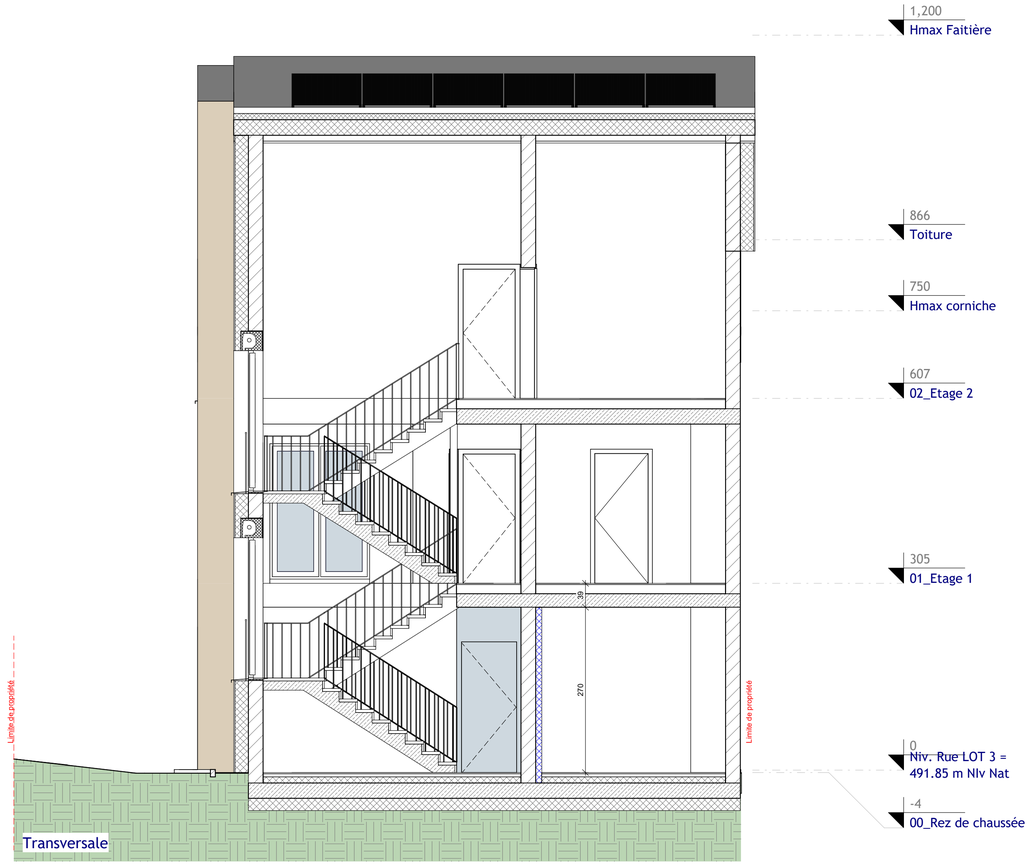
Projet:
Maison unifamiliale en bande
77, rue Kemel
L-9831 CONSTHUM
LOT 3

Chantier N°: 114981
Indice: AP002
Etage 2
Feuille: 120

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE;TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:





PROVISOIRE

Architecte:
ARCANE
ARCHITECTES / URBANISTES
6, Zone d'Activités Economiques
L - 8289 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 26.01.2026

Dessiné: DB GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Propriétaire

Projet:

Maison unifamiliale en bande
77, rue Kemel
L-9831 CONSTHUM

LOT 3

Chantier N°: 114981

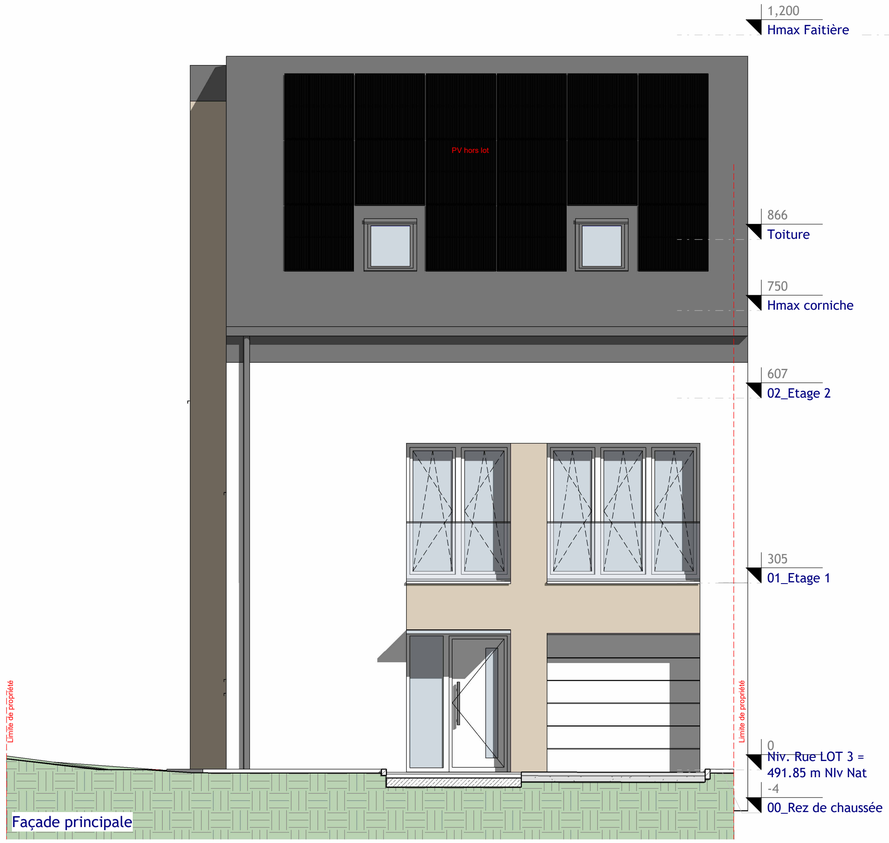
Indice: AP002

Coupes

Feuille: 200

Orientation:

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS



Façade principale



Façade postérieure



Façade gauche

PROVISOIRE

Architecte:
ARCANE
ARCHITECTES // URBANISTES
6, Zone d'Activités Economiques
L - 8289 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@crcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
STUGALUX DEVELOPMENT SA
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 26.01.2026

Dessiné: DB GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:
Maison unifamiliale en bande
77, rue Kemel
L-9831 CONSTHUM
LOT 3

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114981

Indice: AP002

Façades

Feuille: 300

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE;TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation: