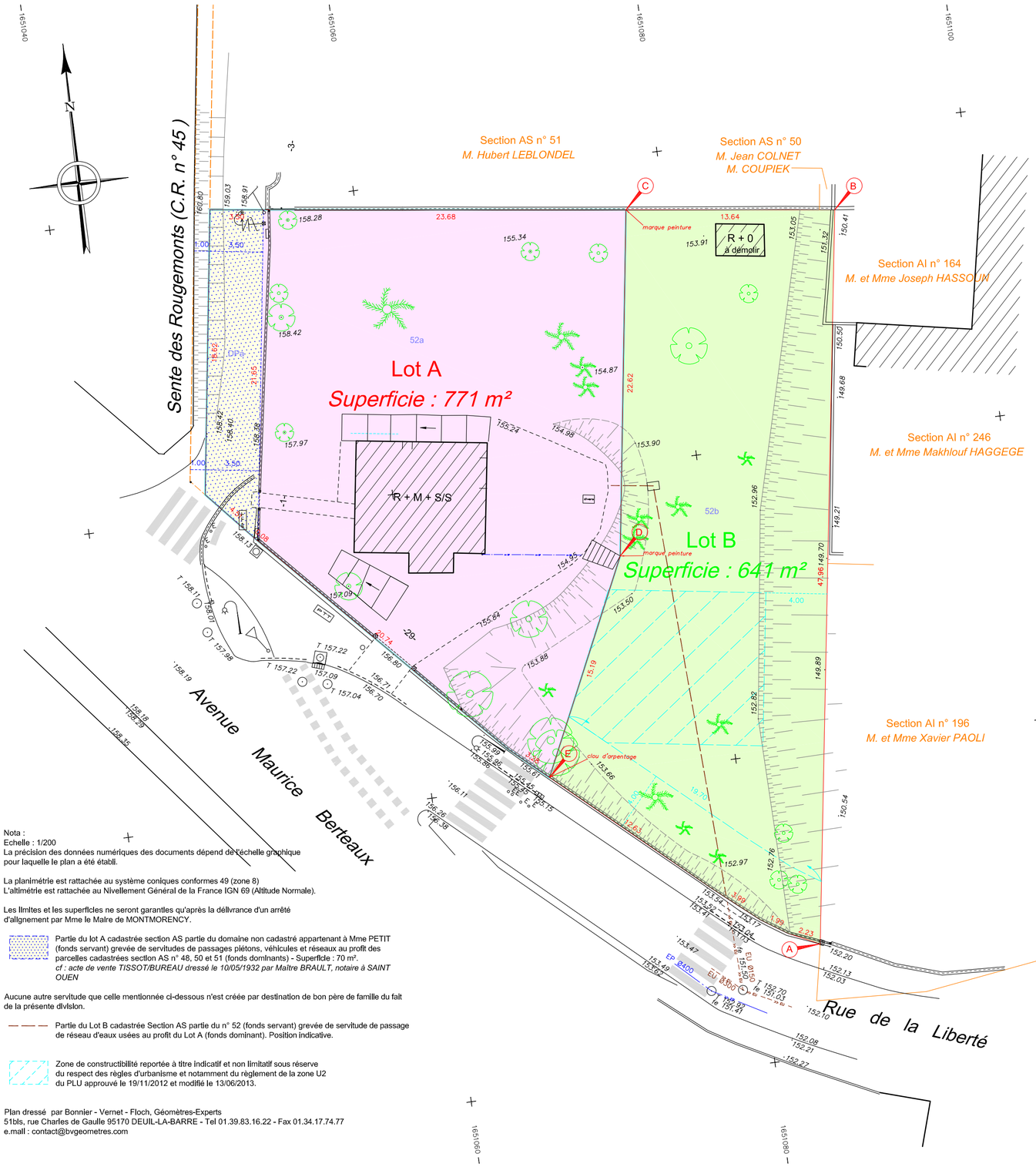

Nota :
Echelle : 1/200
La précision des données numériques des documents dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi.

La planimétrie est rattachée au système coniques conformes 49 (zone 8)
L'altimétrie est rattachée au Nivellement Général de la France IGN 69 (Altitude Normale).

Les limites et les superficies ne seront garanties qu'après la délivrance d'un arrêté d'alignement par Mme le Maire de MONTMORENCY.

Partie du lot A cadastrée section AS partie du domaine non cadastré appartenant à Mme PETIT (fonds servant) grevée de servitudes de passages piétons, véhicules et réseaux au profit des parcelles cadastrées section AS n° 48, 50 et 51 (fonds dominants) - Superficie : 70 m².
cf : acte de vente TISSOT/BUREAU dressé le 10/05/1932 par Maître BRAULT, notaire à SAINT OUEN

Aucune autre servitude que celle mentionnée ci-dessous n'est créée par destination de bon père de famille du fait de la présente division.

Partie du Lot B cadastrée Section AS partie du n° 52 (fonds servant) grevée de servitude de passage de réseau d'eaux usées au profit du Lot A (fonds dominant). Position indicative.

Zone de constructibilité reportée à titre indicatif et non limitatif sous réserve du respect des règles d'urbanisme et notamment du règlement de la zone U2 du PLU approuvé le 19/11/2012 et modifié le 13/06/2013.

Plan dressé par Bonnier - Vernet - Floch, Géomètres-Experts
51bis, rue Charles de Gaulle 95170 DEUIL-LA-BARRE - Tel 01.39.83.16.22 - Fax 01.34.17.74.77
e.mail : contact@bvgeometres.com

Situation avant division				Situation après division (Document d'arpentage n° 1140A et 1151P)				
Propriétaire	Référence cadastrale	Contenance cadastrale	Superficies (*)	Désignations provisoires	Références cadastrales après division	Superficies (*)	Lot A (hors lotissement)	Lot B (assiette du lotissement)
							Superficies (*)	
Mme PETIT	AS 52	13a73	1412	52a	AS 184	701	701	
				52b	AS 185	641		641
				Total		**1 342**		
Domaine non cadastré appartenant à Mme PETIT				Dpa	AS 186	70	70	
				Total			**771**	**641**
				Total		**1 412**	**1 412**	
(*) sous réserve de la signature d'un procès-verbal de bornage et de reconnaissance de limites								

VILLE DE MONTMORENCY

DEPARTEMENT DU VAL D'OISE

Section AS n° 52

PLAN DE DIVISION

d'une propriété sise
29, Rue Maurice Berteaux
Sente des Rougemonts (C.R. n° 45)

DOSSIER	160737	INDICE	DATE	OBSERVATIONS
PLAN	2	a	09/03/2017	Modification de la division
ECHELLE	1/200	b	18/04/2017	Modification de la division
Responsable	RT PF	c	17/05/2017	Modification de la division
Archive	986162	d	01/12/2016	Indication des documents d'arpentage n° 1140A et 1151P

Ce plan est issu d'un fichier informatique. Sa précision correspond à l'échelle référencée. Compte tenu de la libre accessibilité à ces données numériques, seul ce présent document daté et comportant la signature originale du Géomètre-Expert l'ayant établi est contractuel.

Bonnier - Vernet - Floch, Géomètres-Experts
51bis, Rue Charles de Gaulle 95170 DEUIL-LA-BARRE Tél : 01.39.83.16.22 Fax : 01.34.17.74.77
e.mail : contact@bvgeometres.com

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR