NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 4

Superficie du terrain : 324 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom

Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

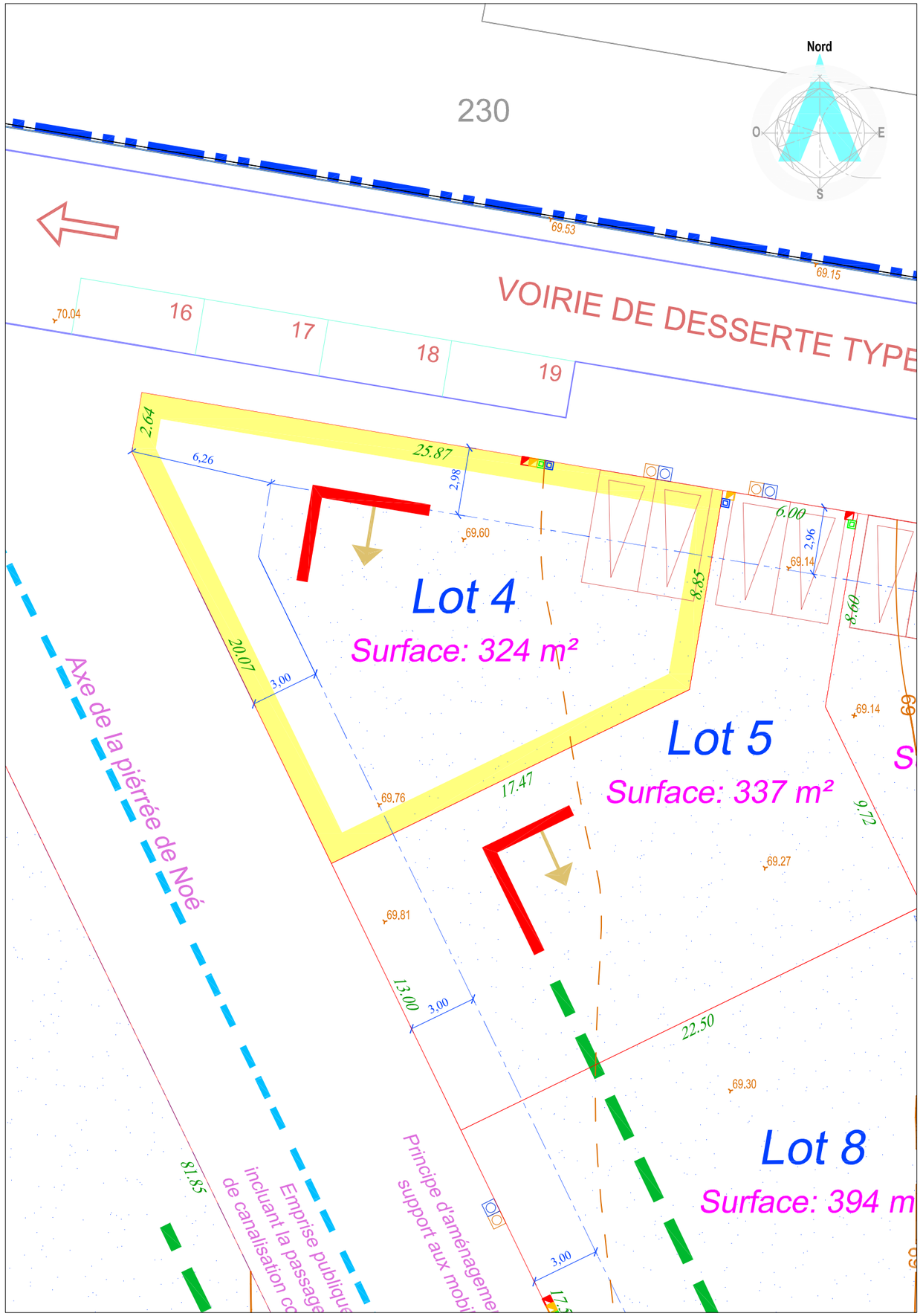
Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949

Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 5

Superficie du terrain : 337 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

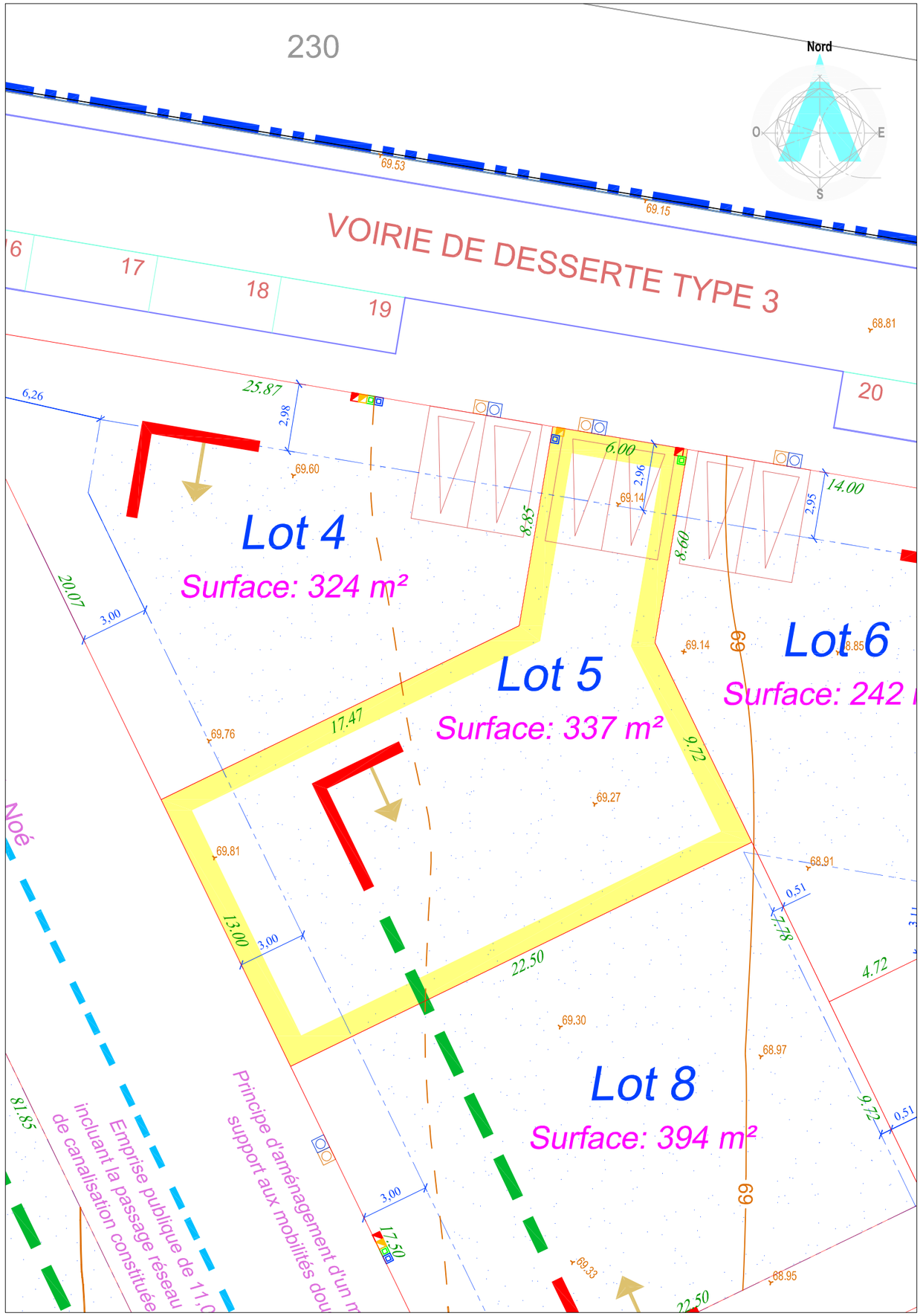
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 6
Superficie du terrain : 242 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

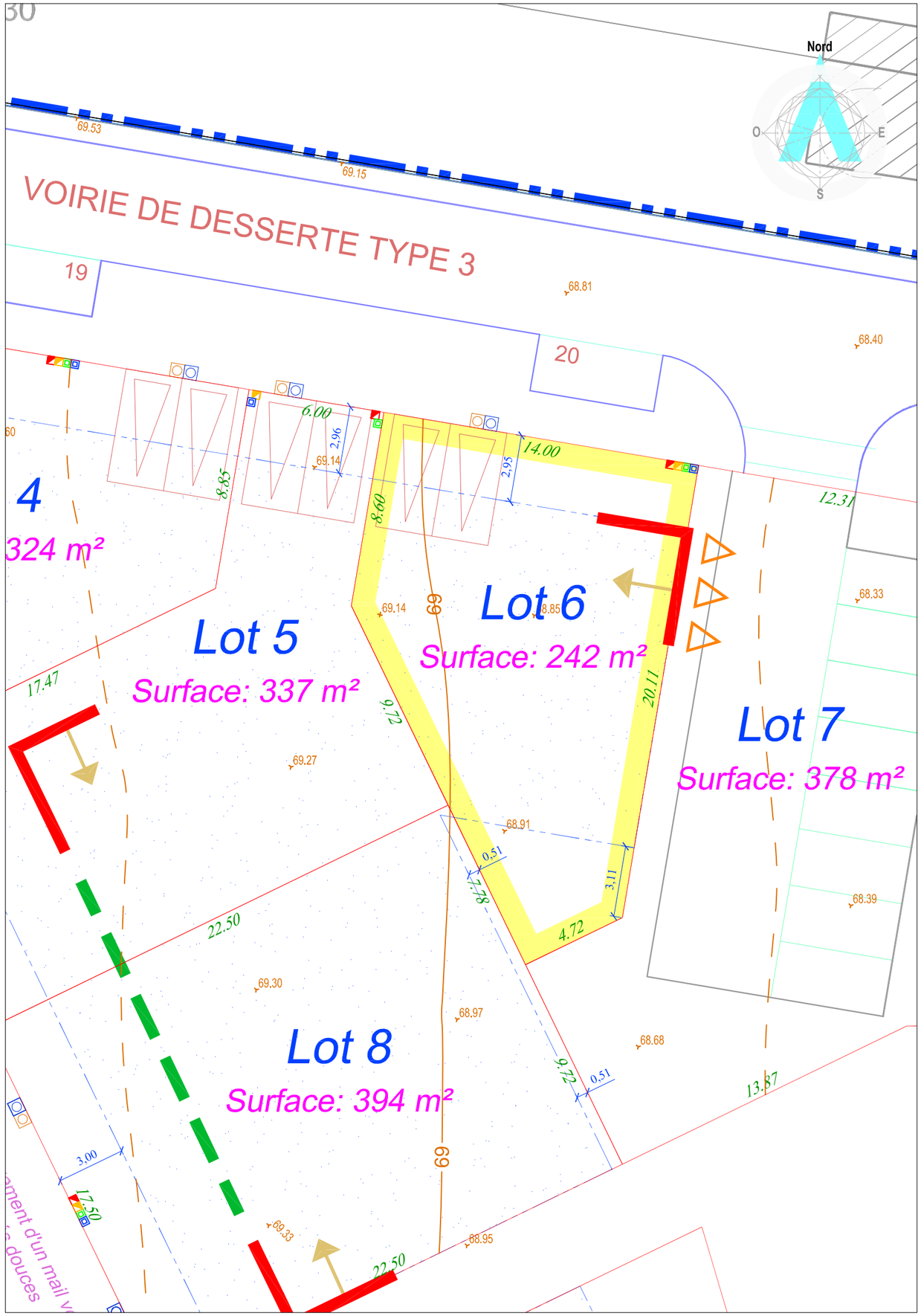
NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER



SITUATION



Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom

Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

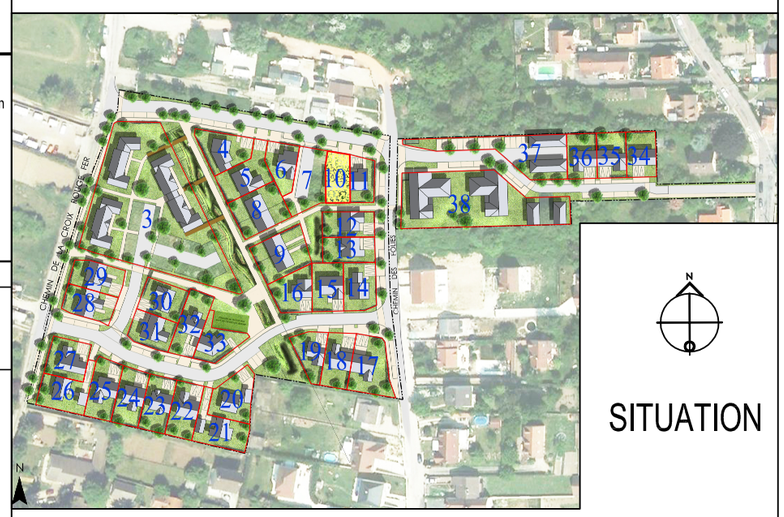
Lot n° 10

Superficie du terrain : 226 m²

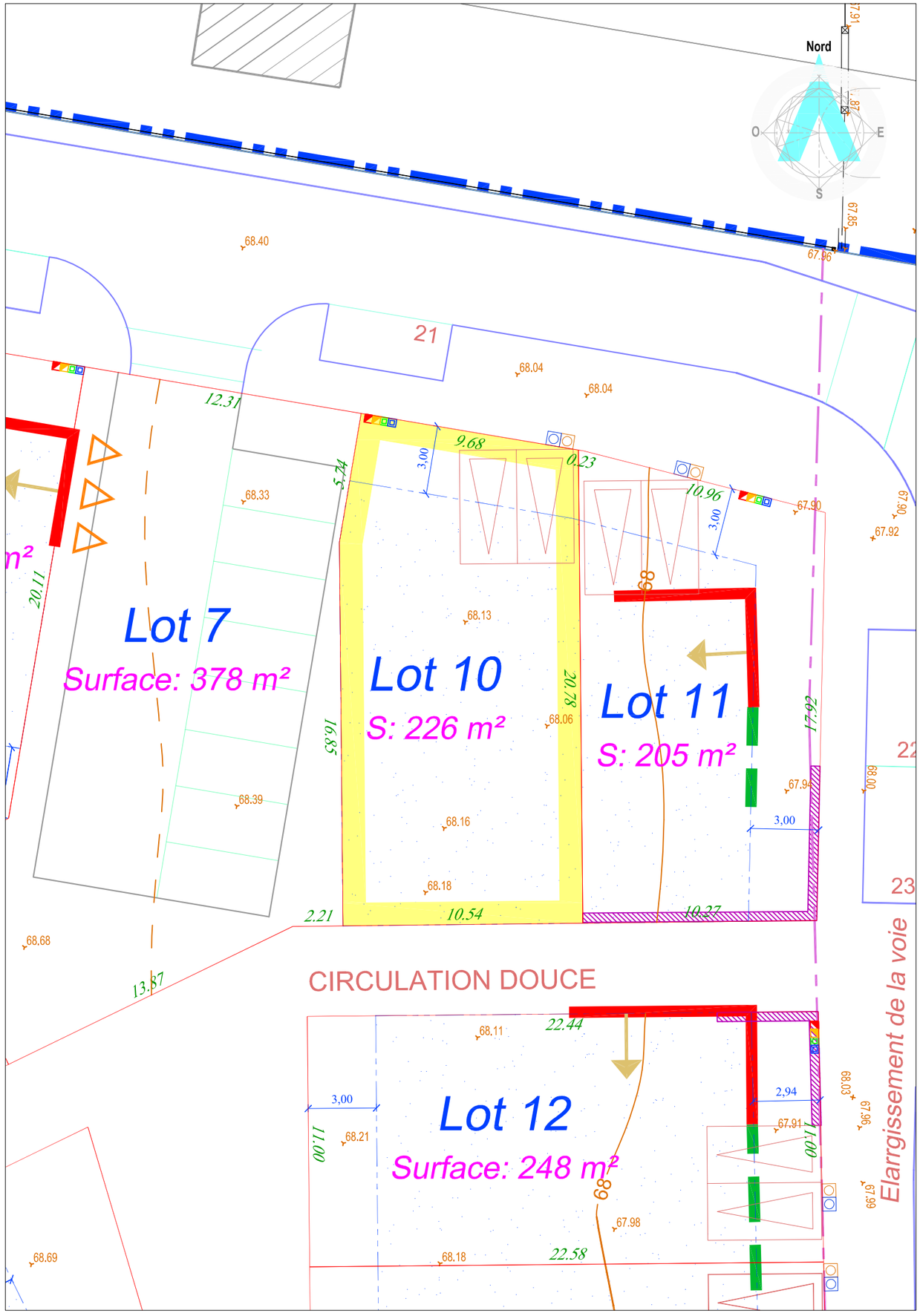
Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION



Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS
ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 11

Superficie du terrain : 205 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

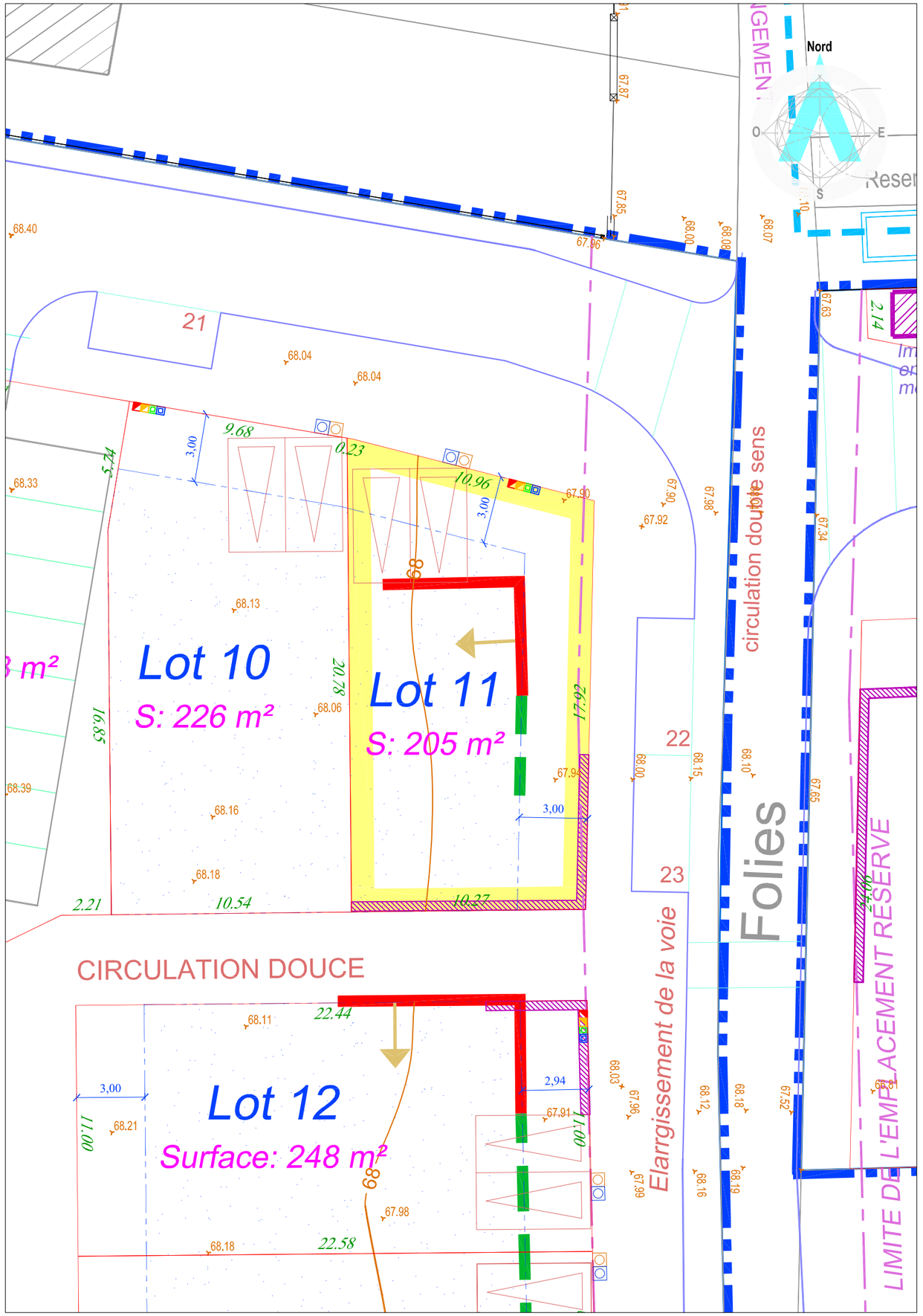
Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER



Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 12
Superficie du terrain : 248 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

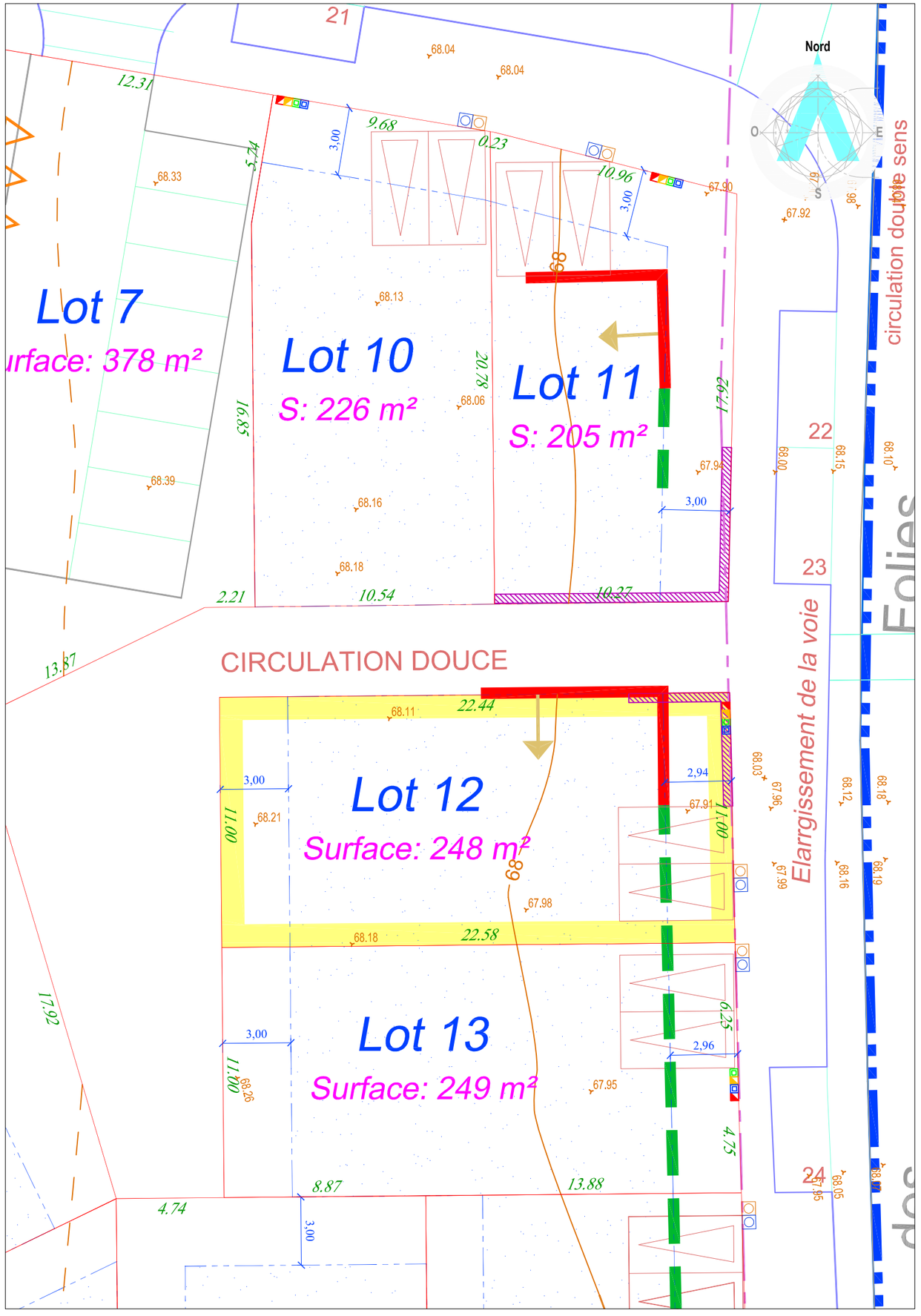
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom

Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Lot n° 13

Superficie du terrain : 249 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

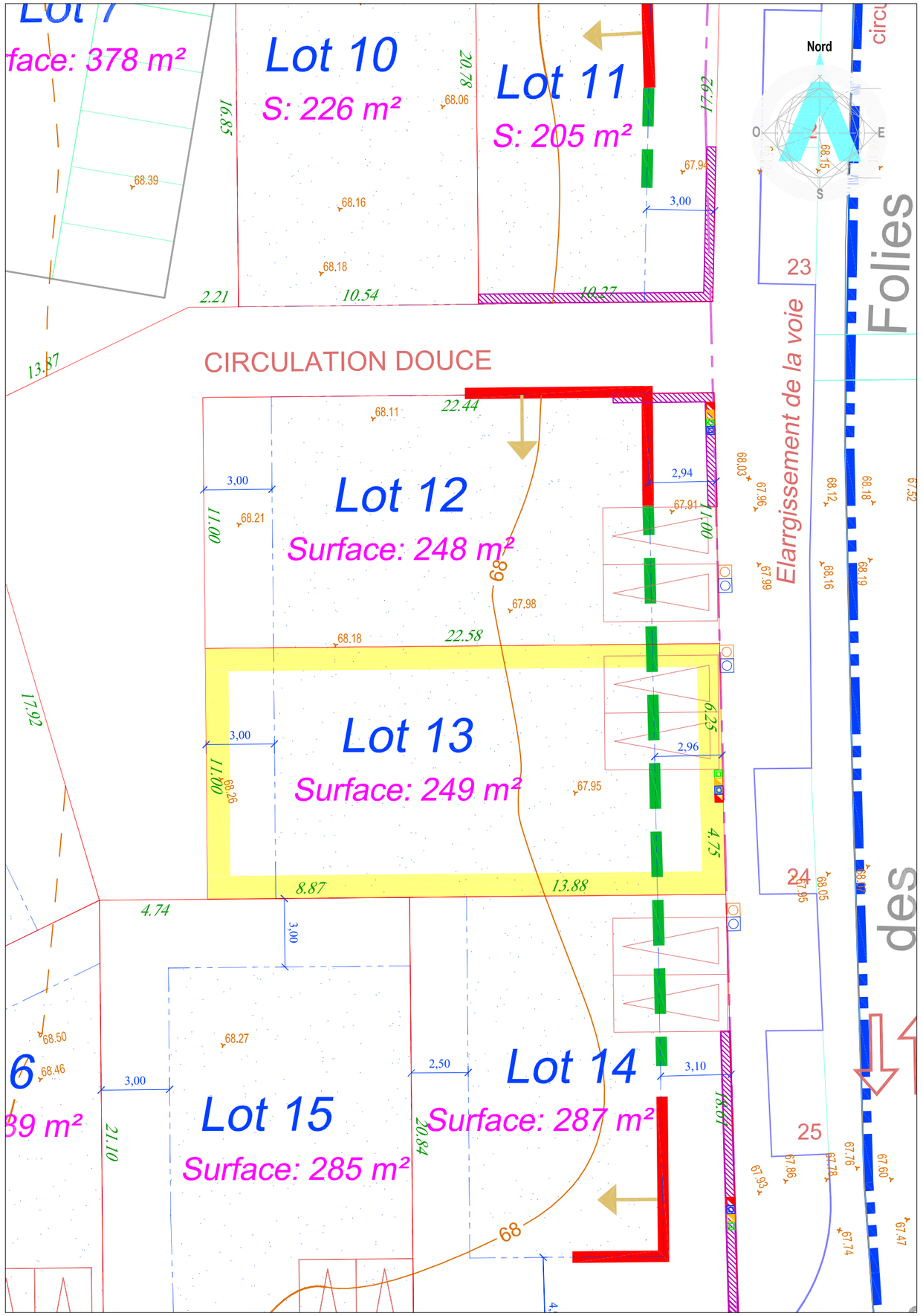
Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949

Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 14
Superficie du terrain : 287 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

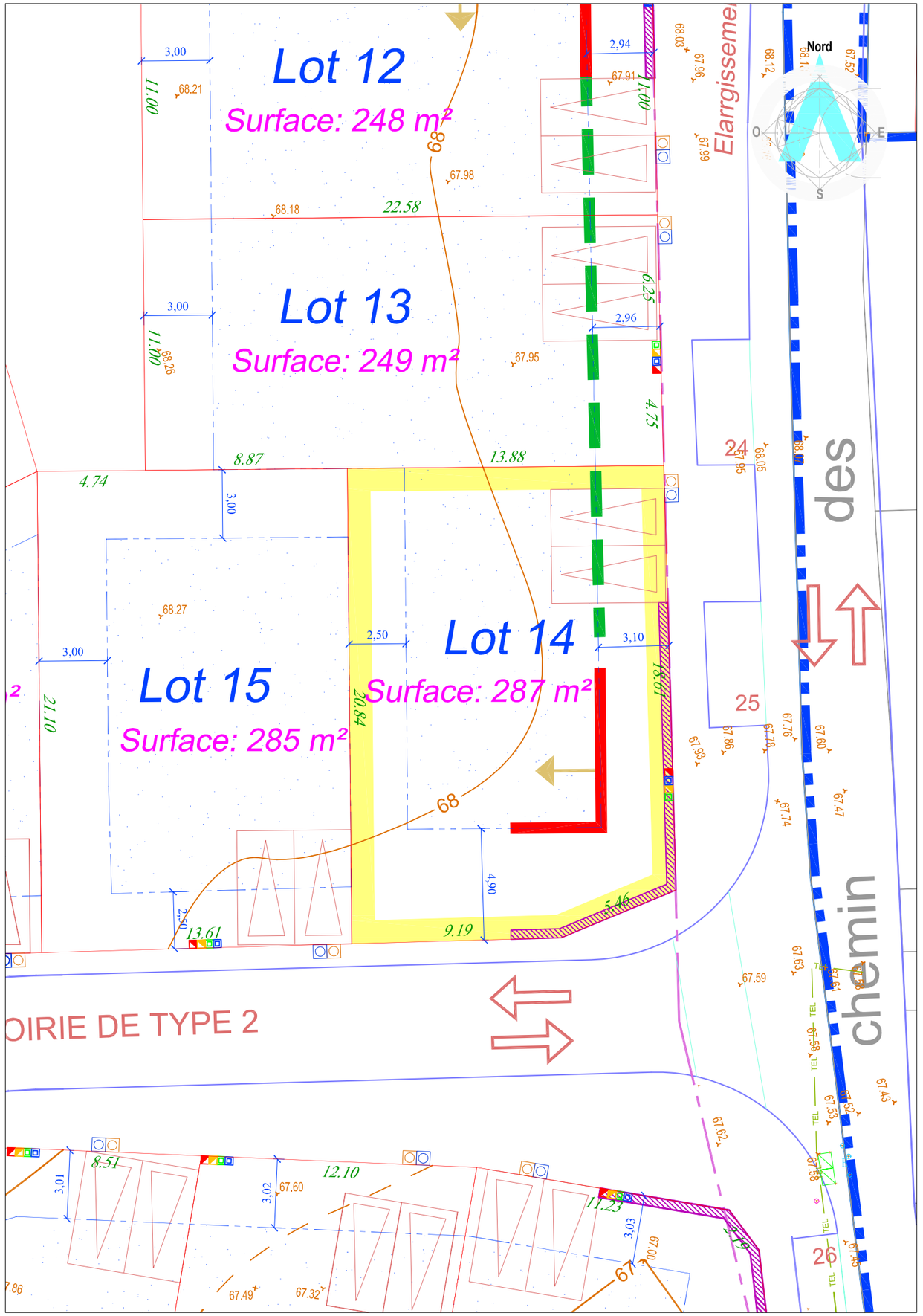
Raccordement des Lots

- Coffret Basse Tension
- Coffret Gaz
- Regard France Télécom
- Citerneau AEP
- Regard de Branchement EU
- Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER



Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS
ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 15
Superficie du terrain : 285 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

- Coffret Basse Tension
- Coffret Gaz
- Regard France Télécom
- Citerneau AEP
- Regard de Branchement EU
- Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

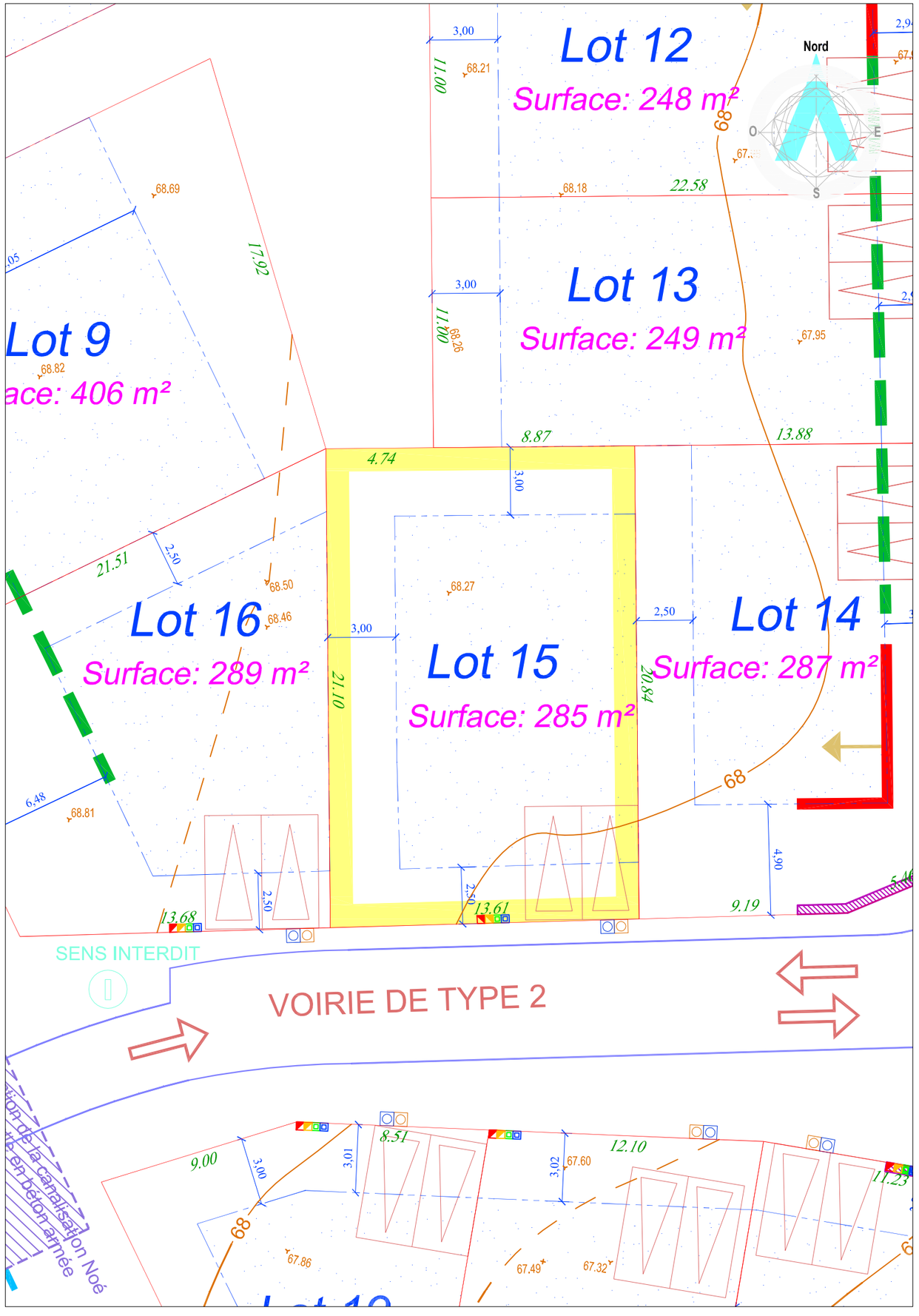
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom

Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Lot n° 16

Superficie du terrain : 289 m²

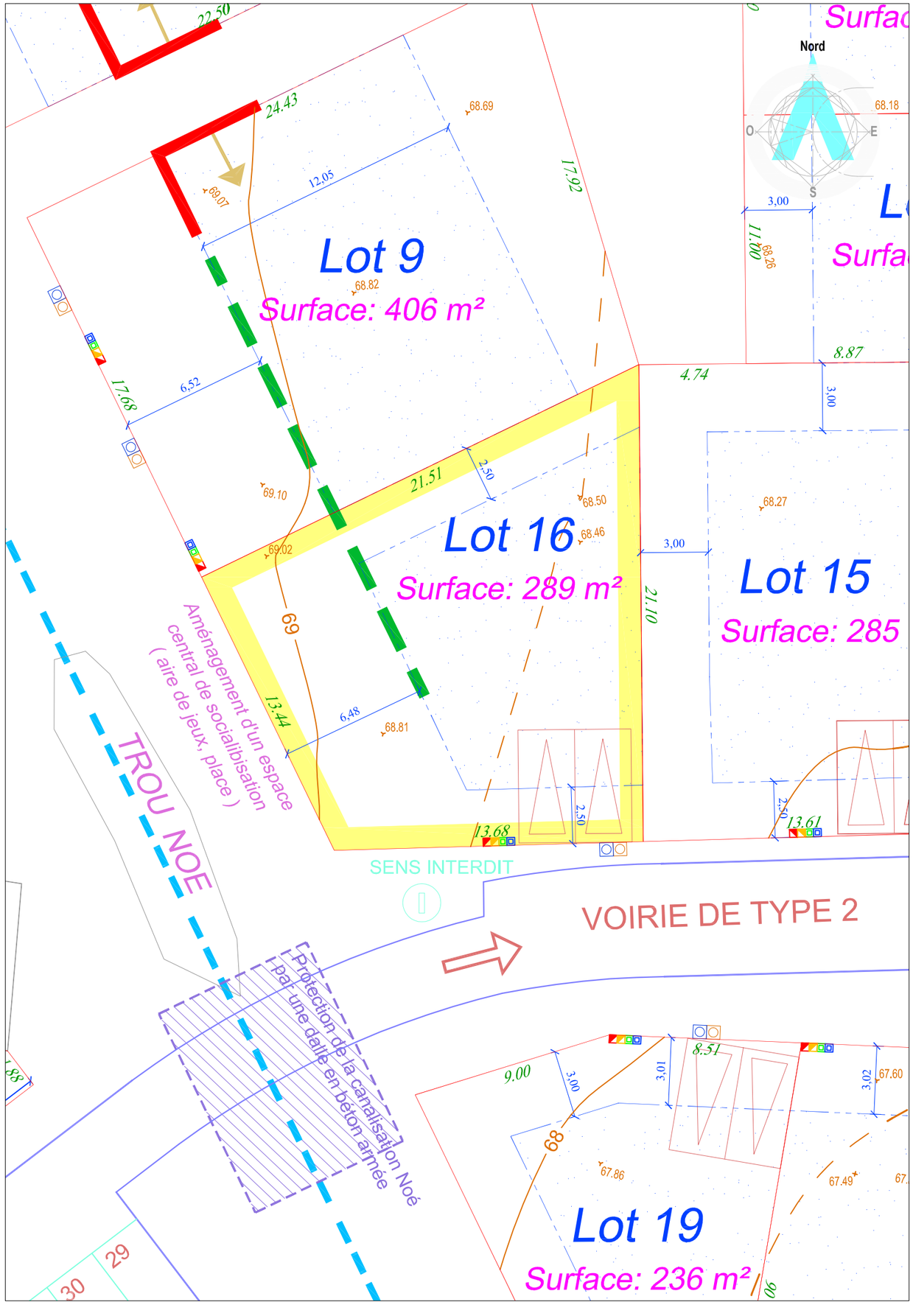
Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION



Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949

Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom

Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Lot n° 17

Superficie du terrain : 399 m²

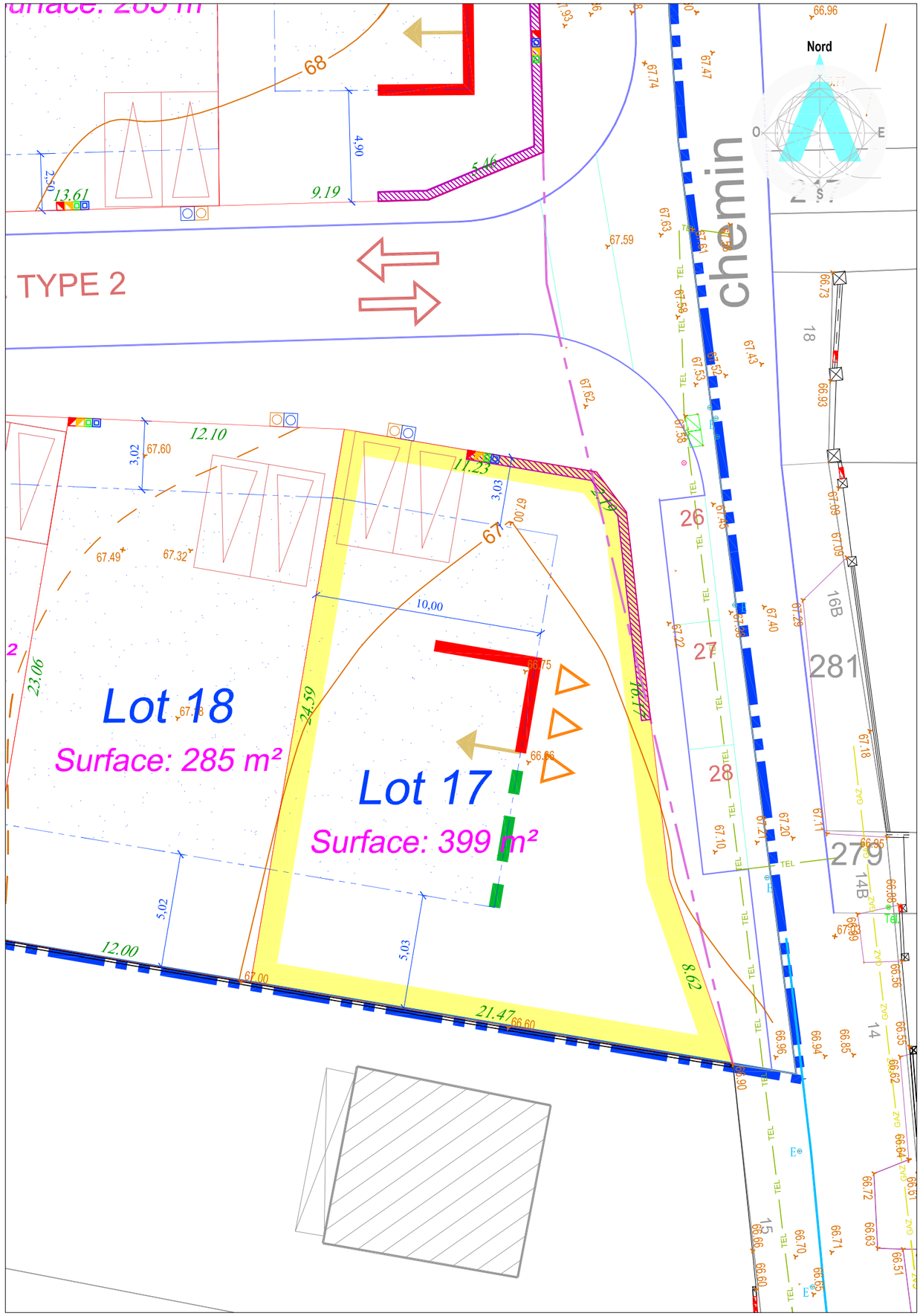
Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION



Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949

Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 18

Superficie du terrain : 285 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus : du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

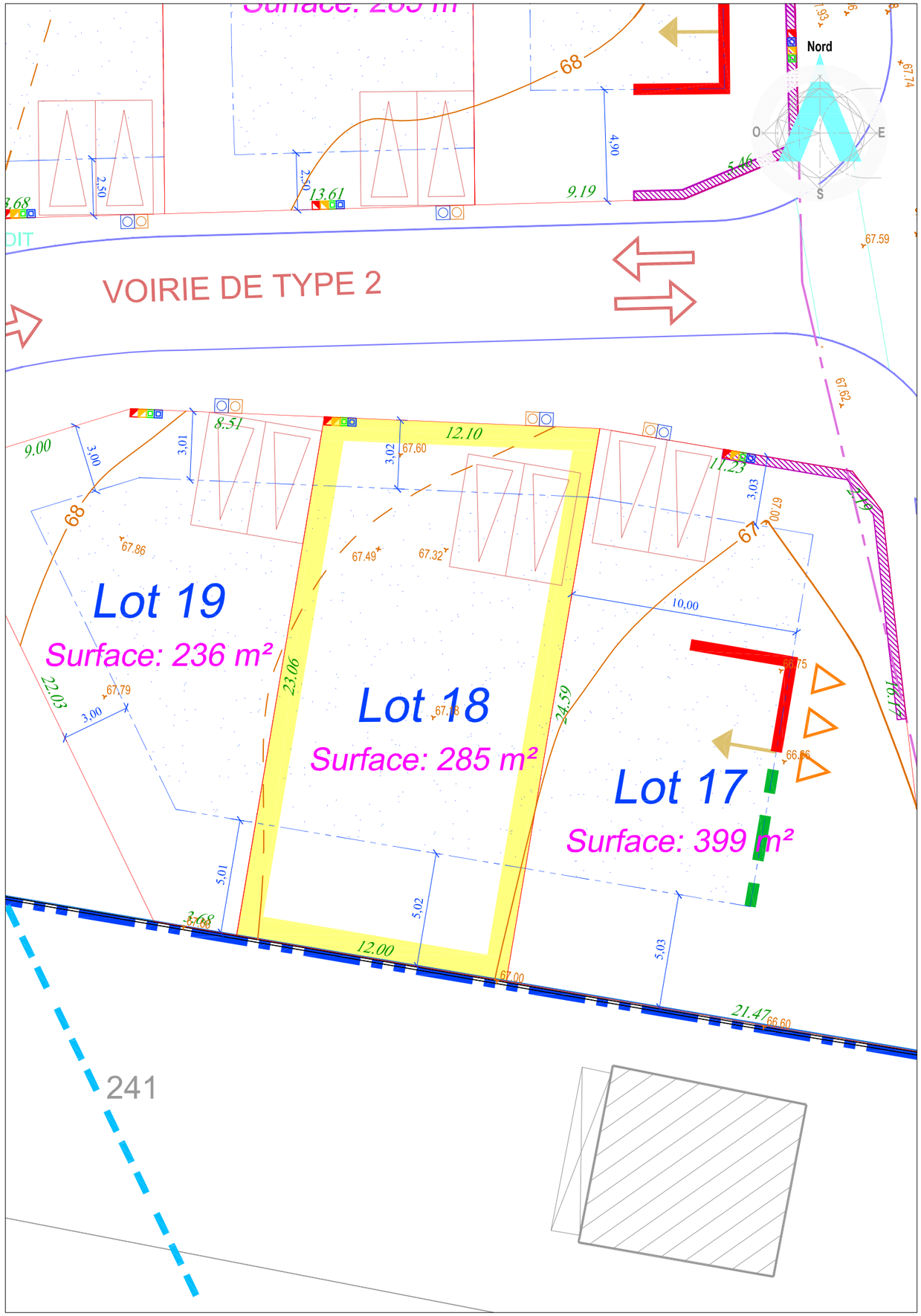
Raccordement des Lots

- Coffret Basse Tension
- Coffret Gaz
- Regard France Télécom
- Citerneau AEP
- Regard de Branchement EU
- Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER



Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 19
Superficie du terrain : 236 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

- Coffret Basse Tension
- Coffret Gaz
- Regard France Télécom
- Citerneau AEP
- Regard de Branchement EU
- Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

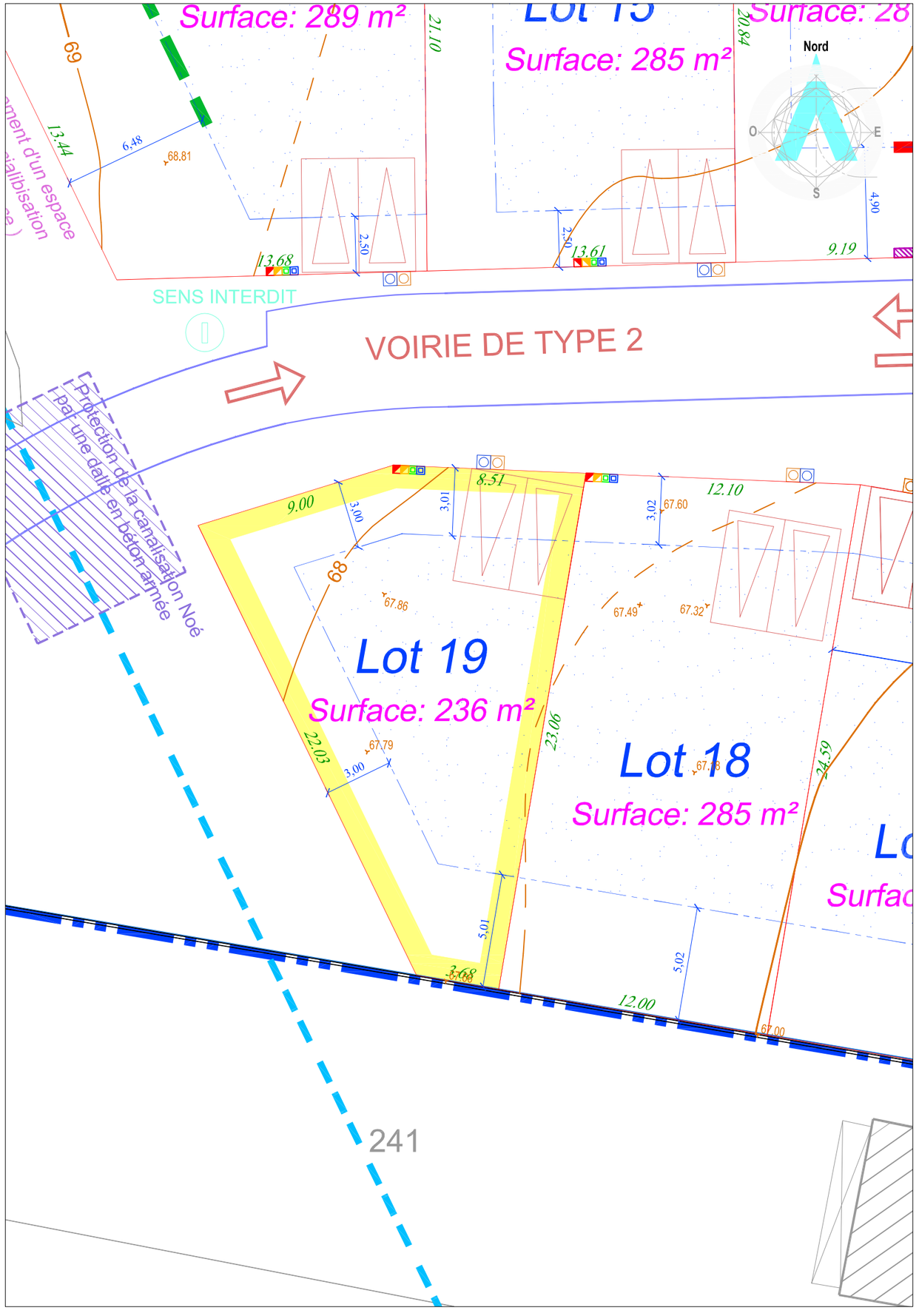
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 20
Superficie du terrain : 331 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

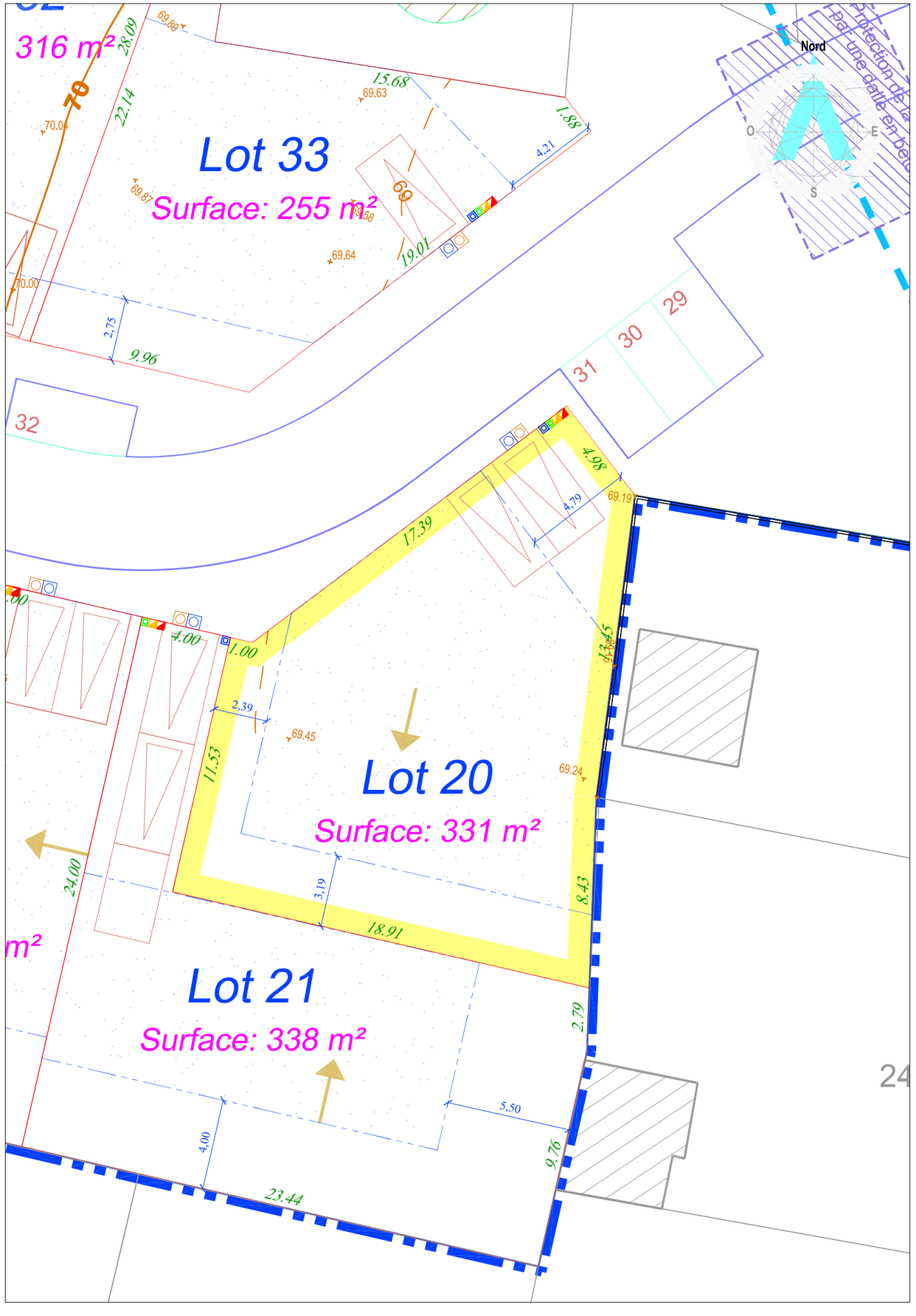
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 21
Superficie du terrain : 338 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

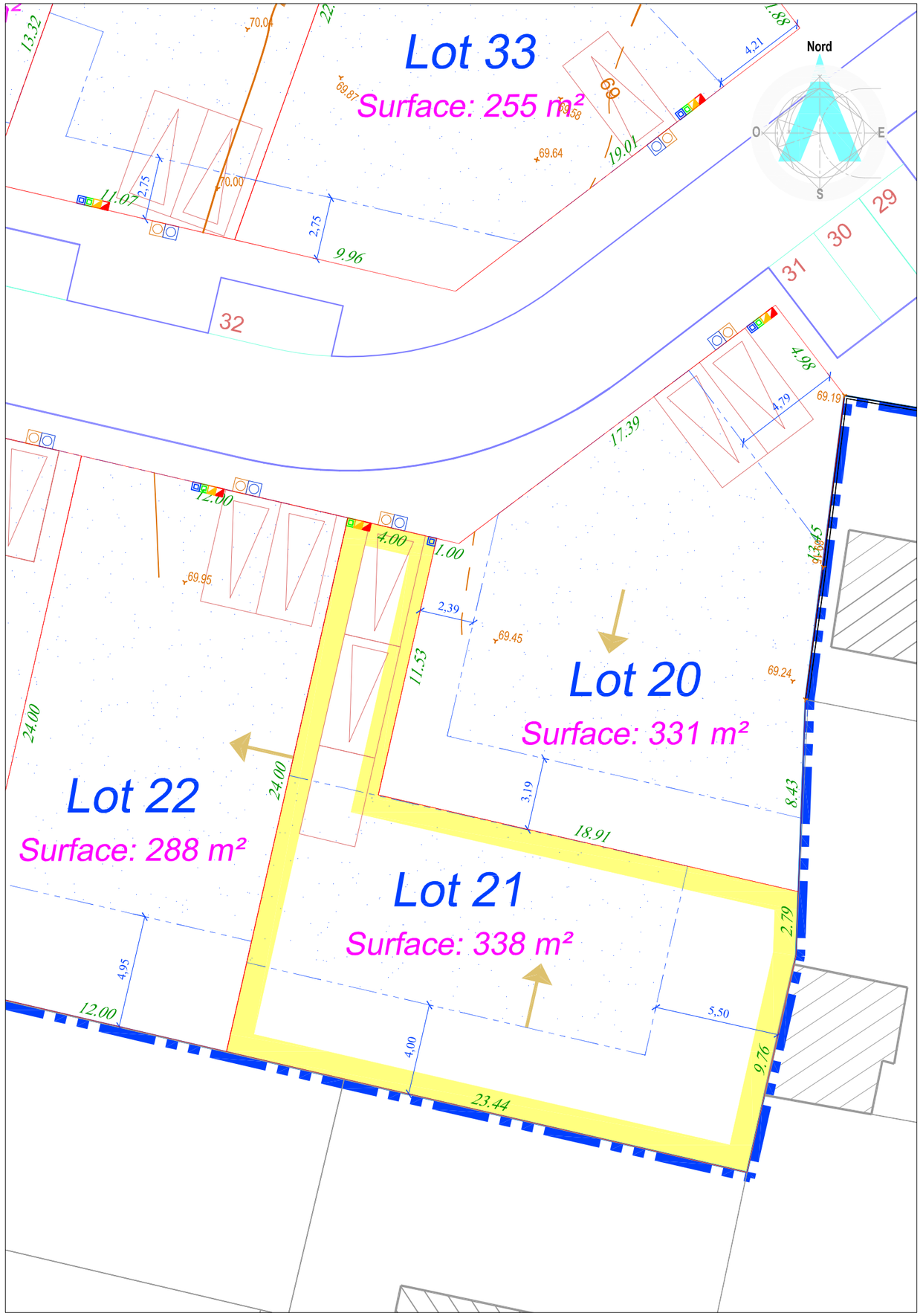
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS
ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom

Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Lot n° 22

Superficie du terrain : 288 m²

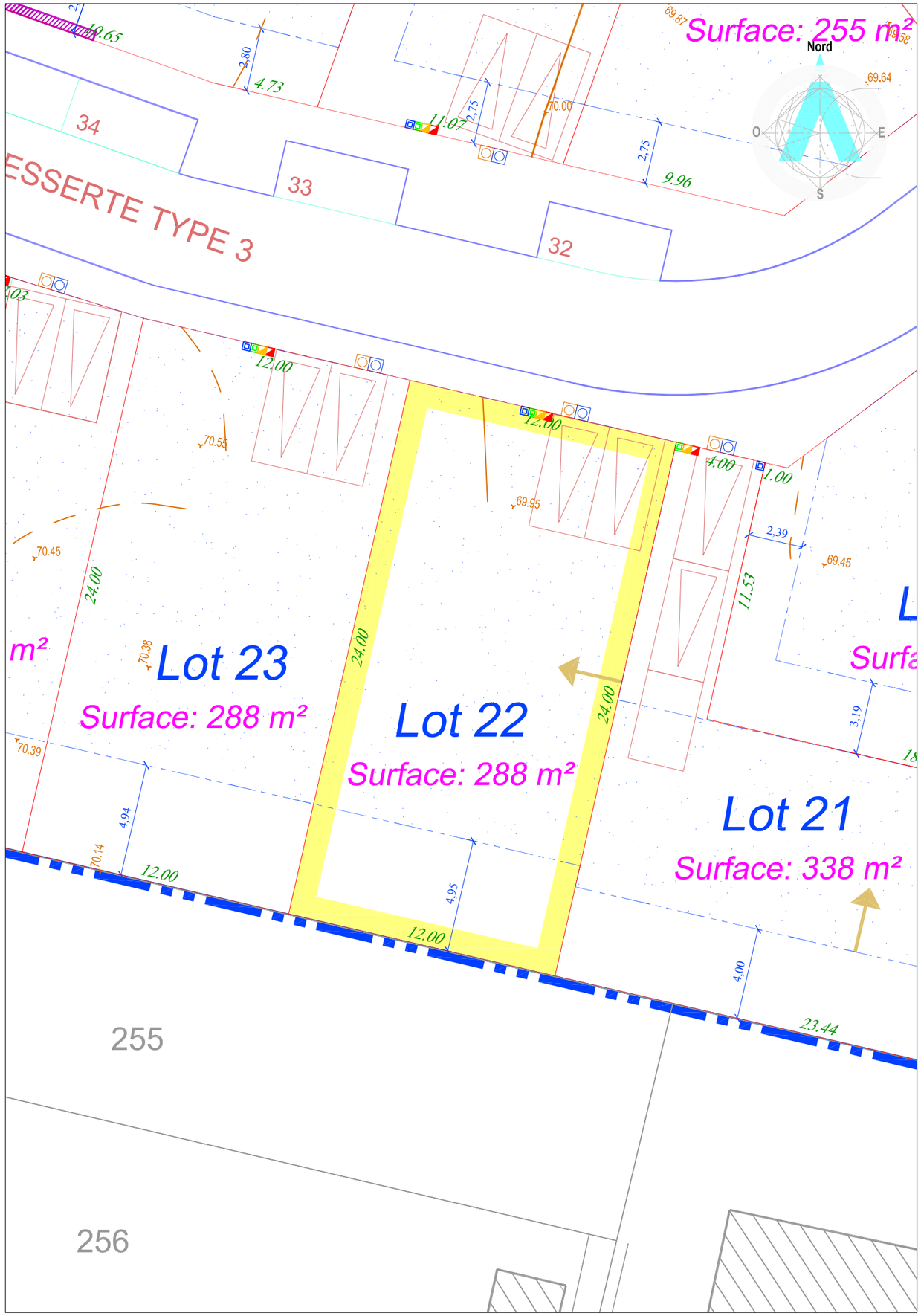
Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION



Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949

Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 23
Superficie du terrain : 288 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

- Coffret Basse Tension
- Coffret Gaz
- Regard France Télécom
- Citerneau AEP
- Regard de Branchement EU
- Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

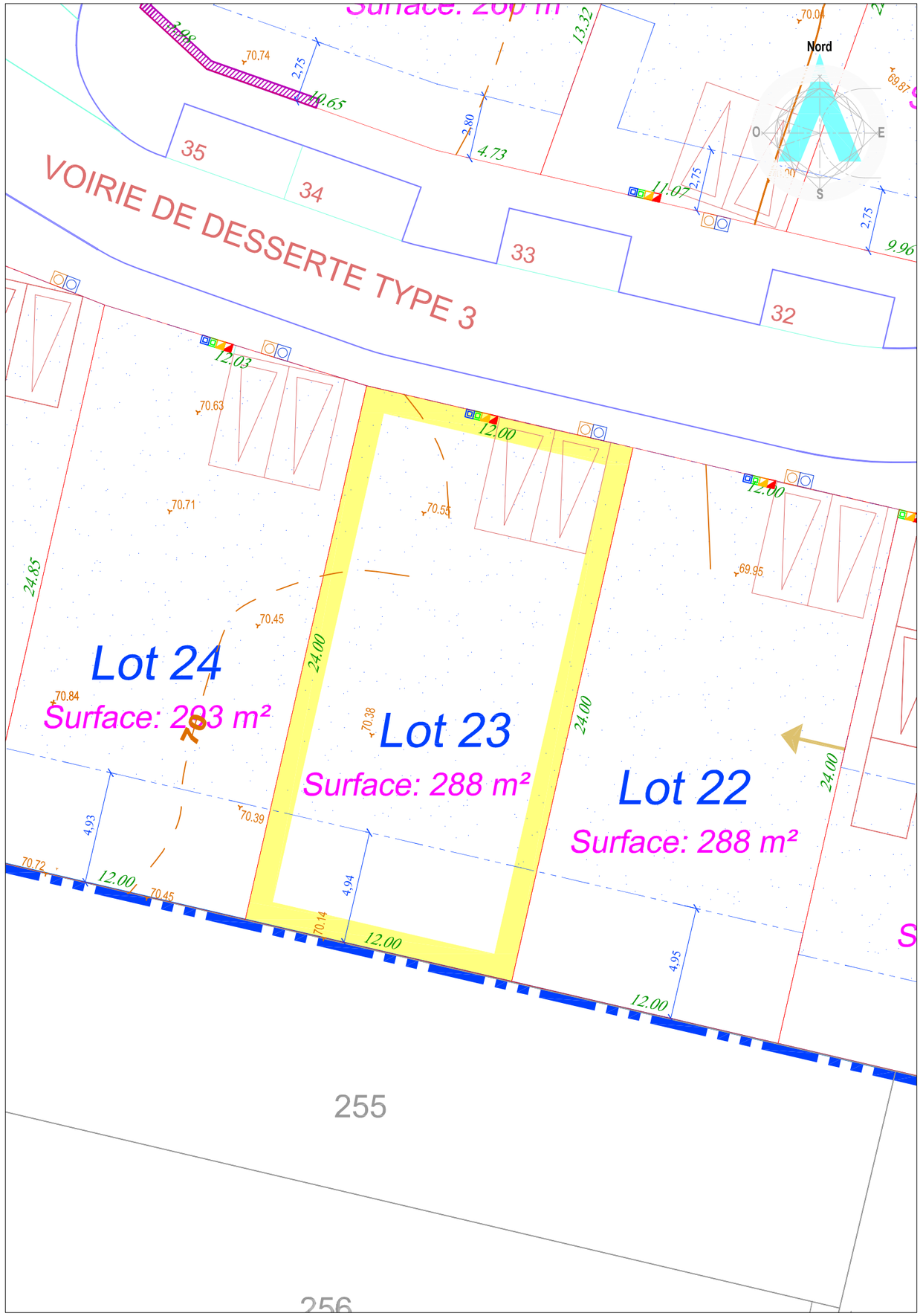
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 24

Superficie du terrain : 293 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 — Côte Périmétrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 — Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

- Coffret Basse Tension
- Coffret Gaz
- Regard France Télécom
- Citerneau AEP
- Regard de Branchement EU
- Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

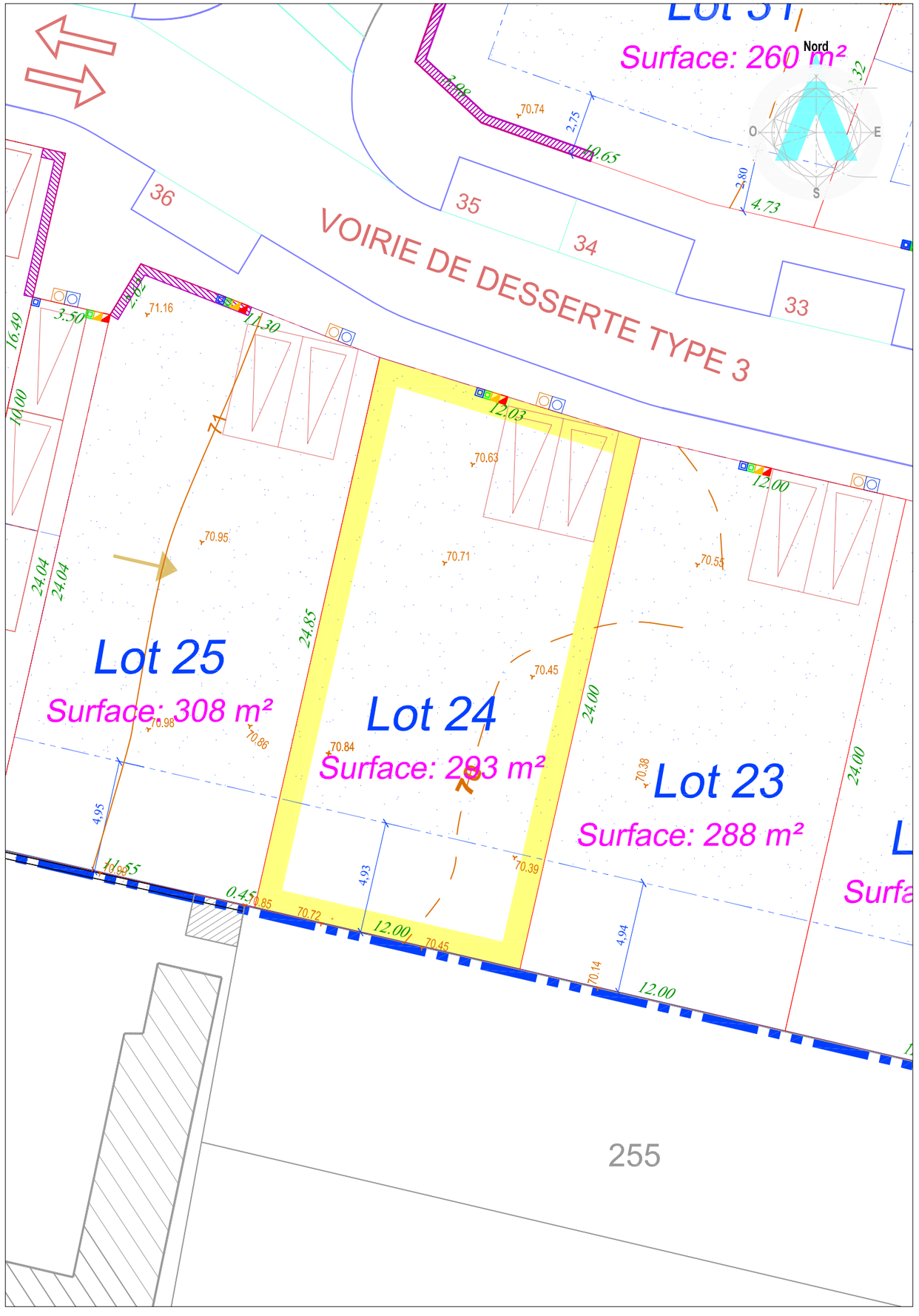
Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949

Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 25
Superficie du terrain : 308 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER



SITUATION

Maître d'Ouvrage

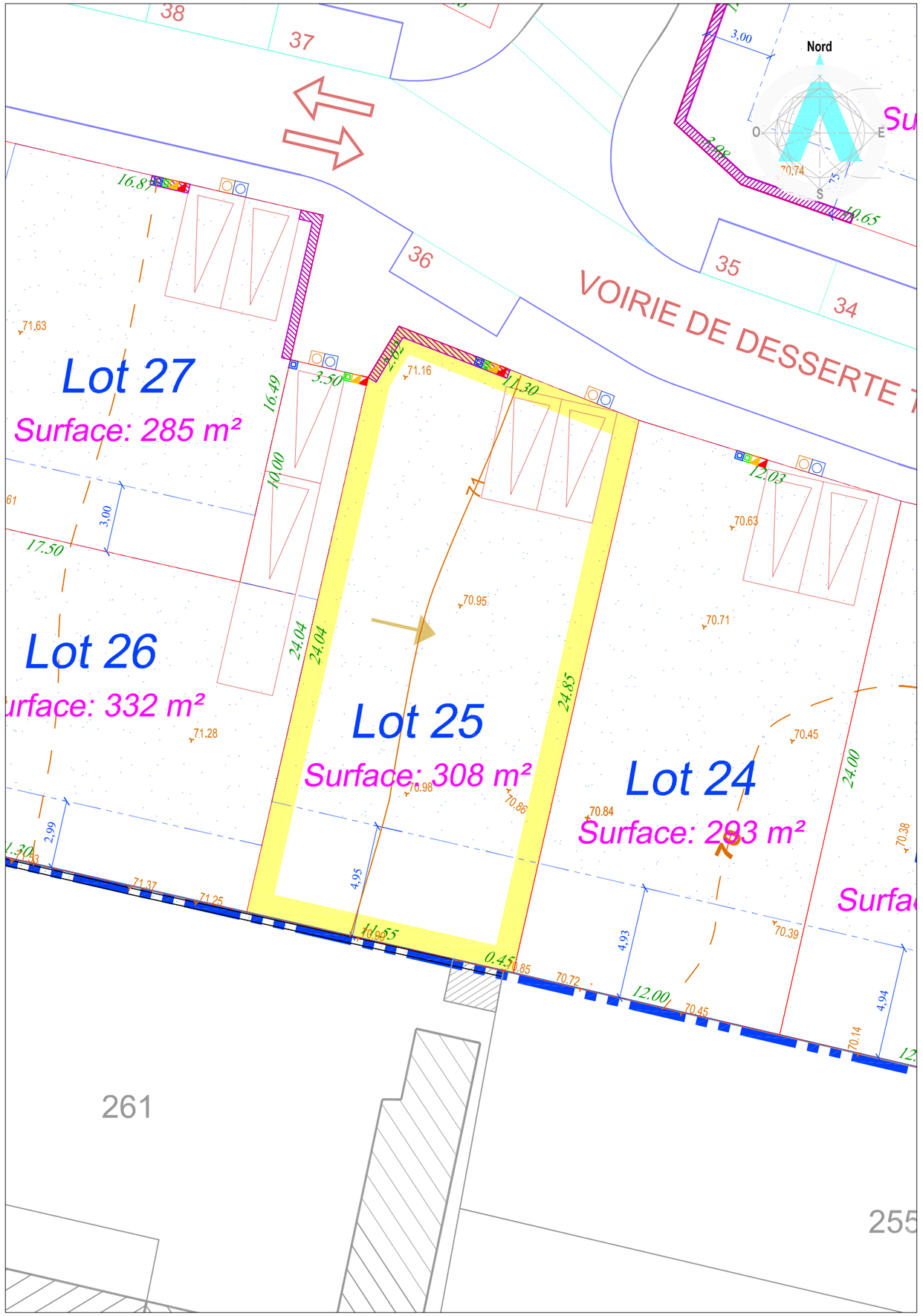
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS
ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom

Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Lot n° 26

Superficie du terrain : 332 m²

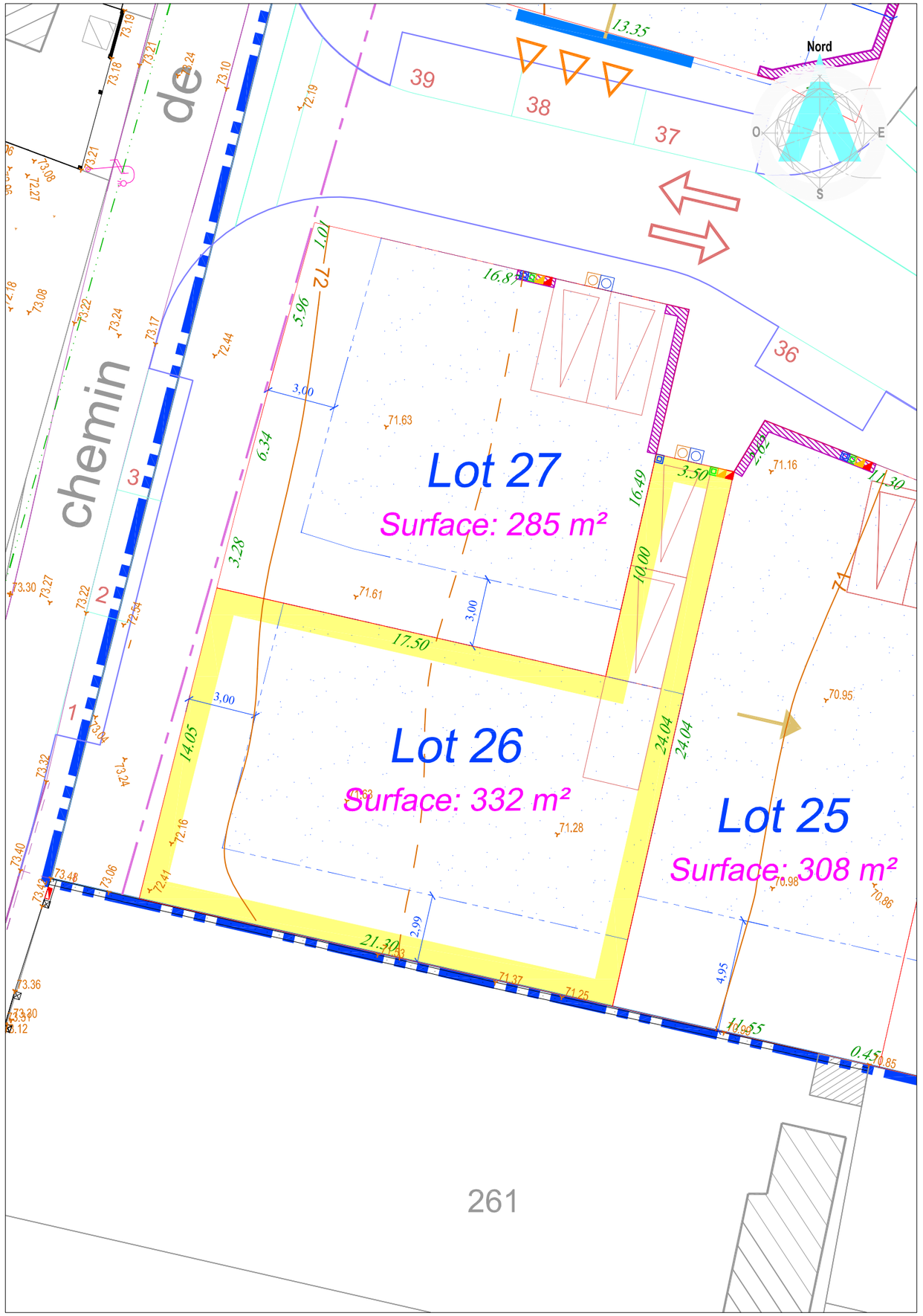
Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION



Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949

Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 27

Superficie du terrain : 285 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

- Coffret Basse Tension
- Coffret Gaz
- Regard France Télécom
- Citerneau AEP
- Regard de Branchement EU
- Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

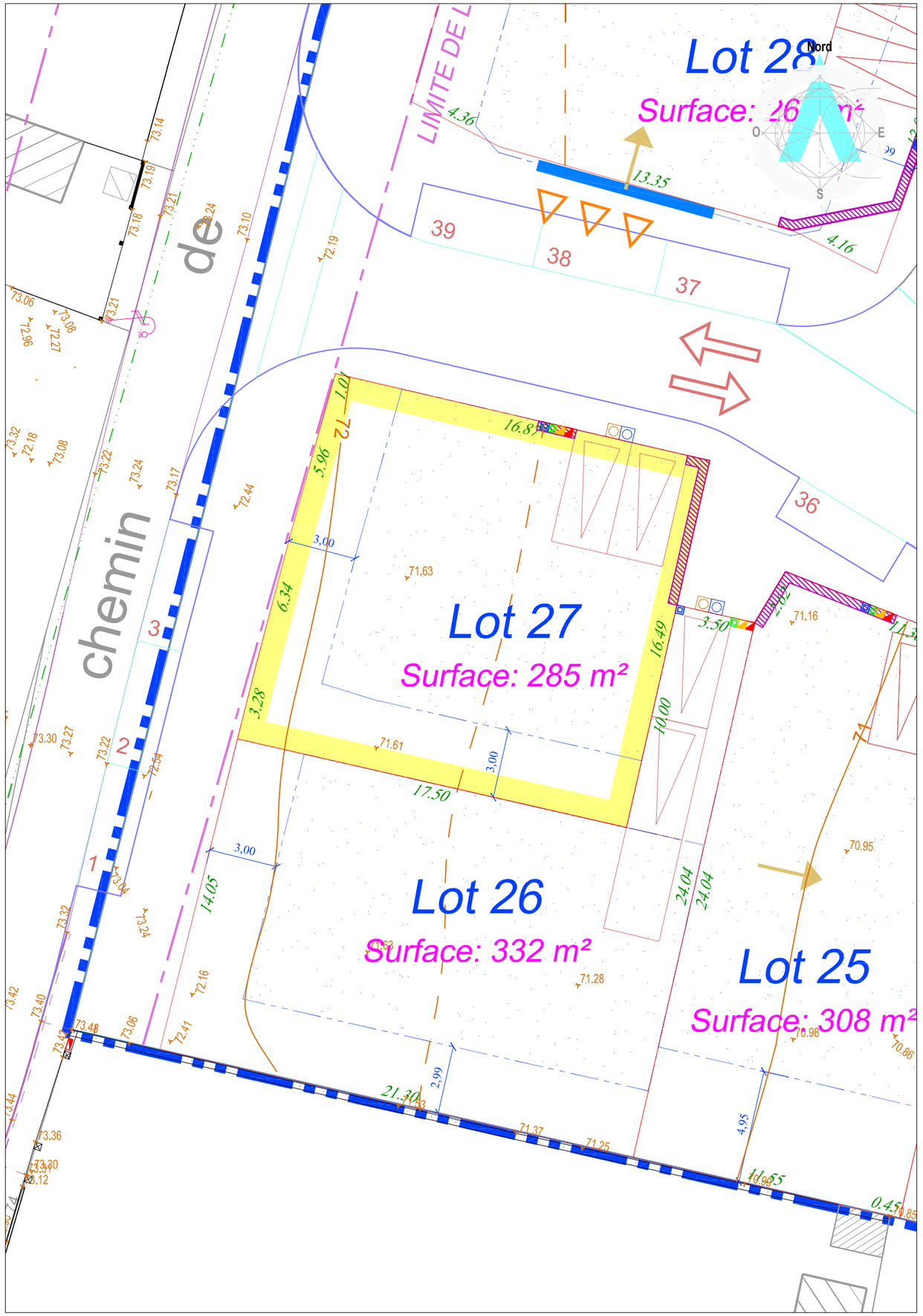
Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949

Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 28
Superficie du terrain : 262 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

- Coffret Basse Tension
- Coffret Gaz
- Regard France Télécom
- Citerneau AEP
- Regard de Branchement EU
- Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

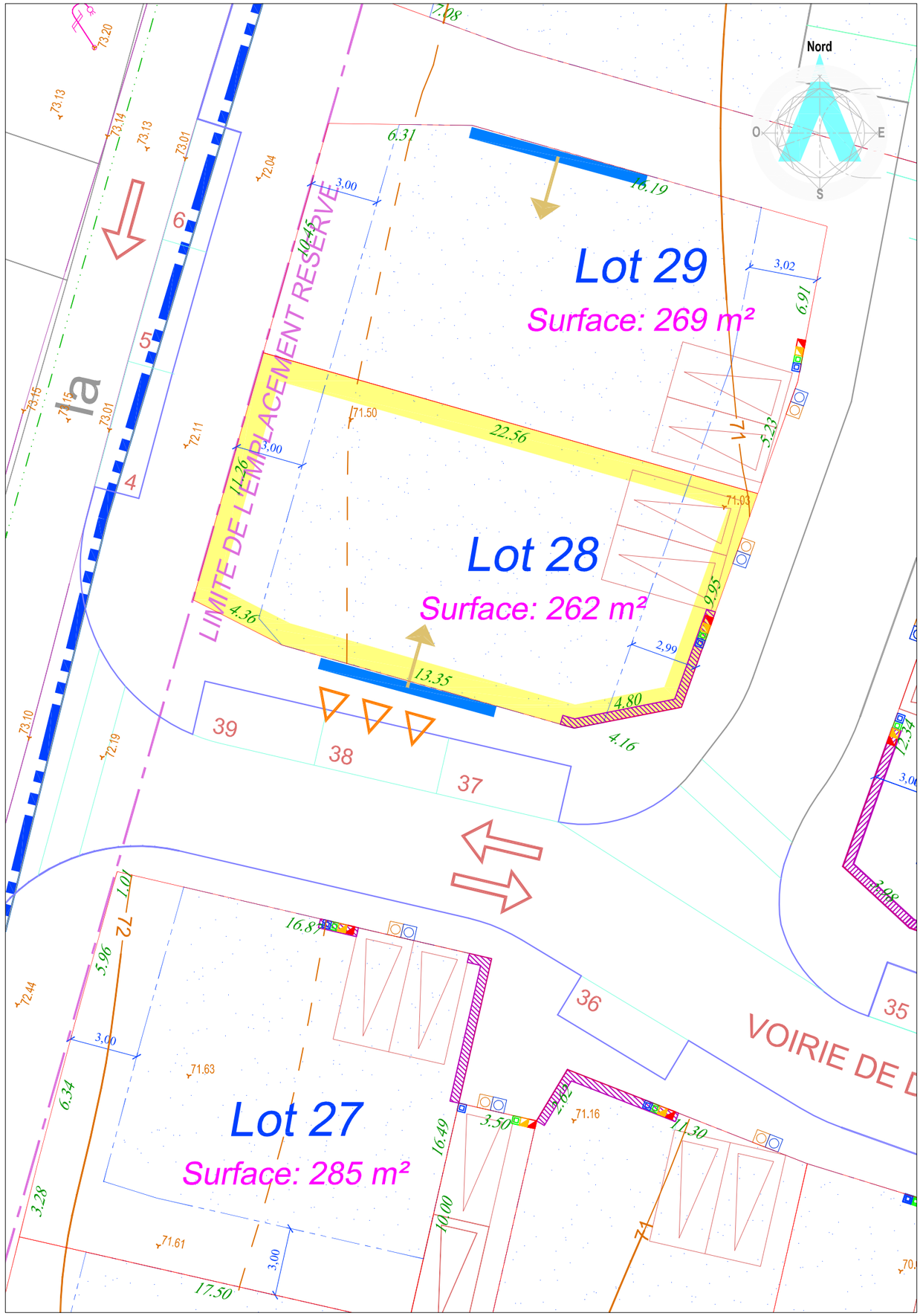
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 29
Superficie du terrain : 269 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

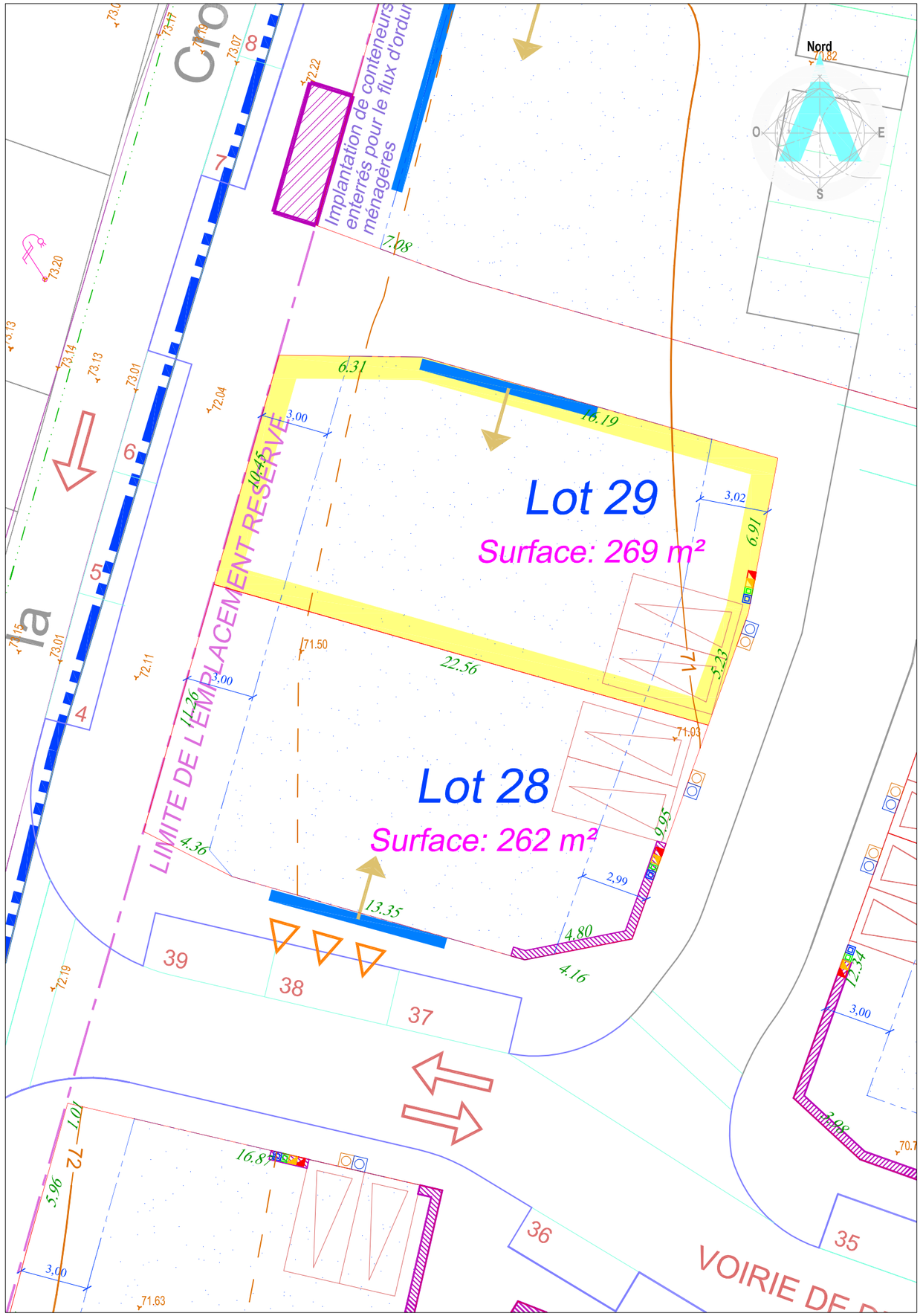
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 30

Superficie du terrain : 275 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

- Coffret Basse Tension
- Coffret Gaz
- Regard France Télécom
- Citerneau AEP
- Regard de Branchement EU
- Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER



SITUATION

Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

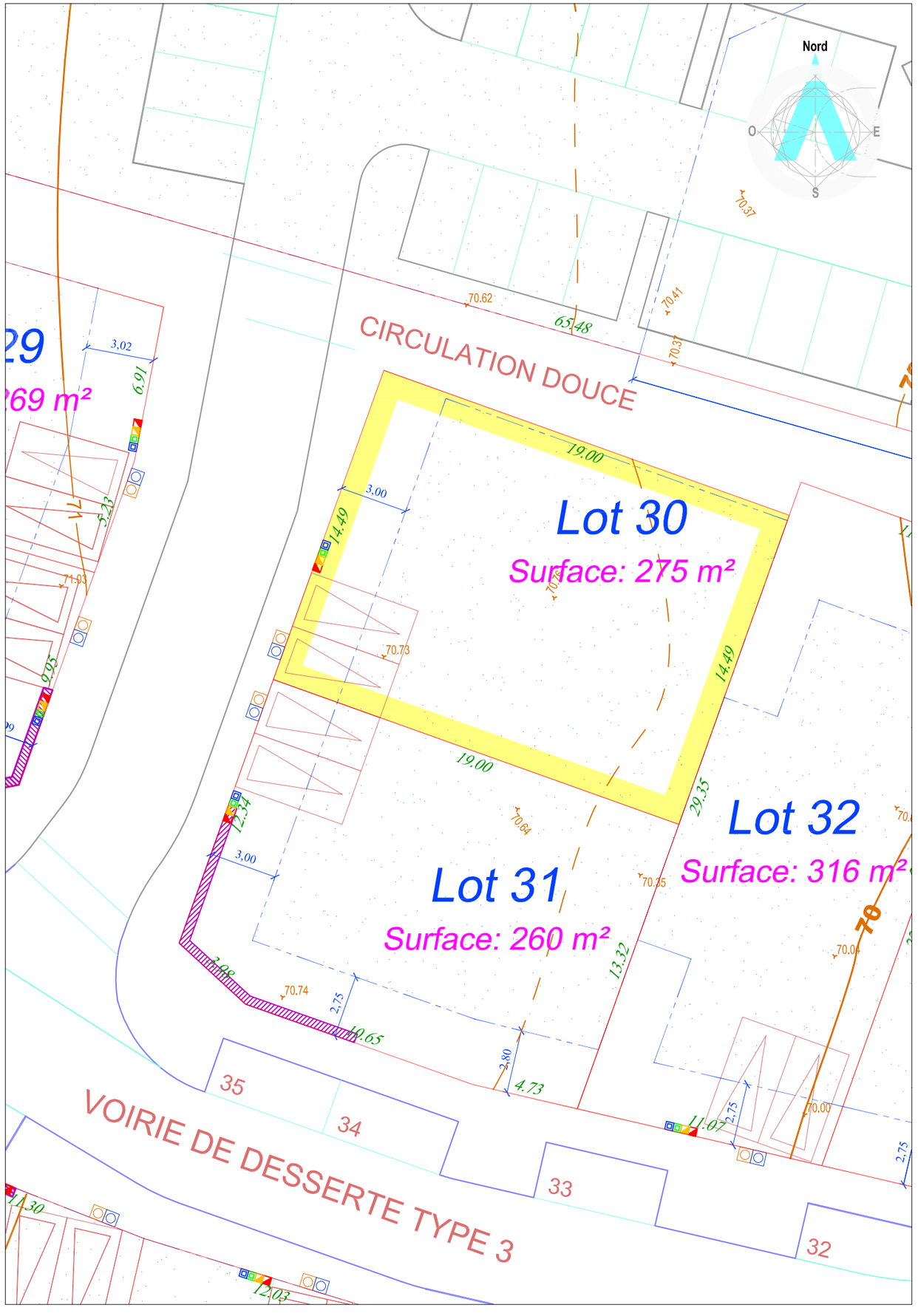
Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE INFOR
ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949

Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 31
Superficie du terrain : 260 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

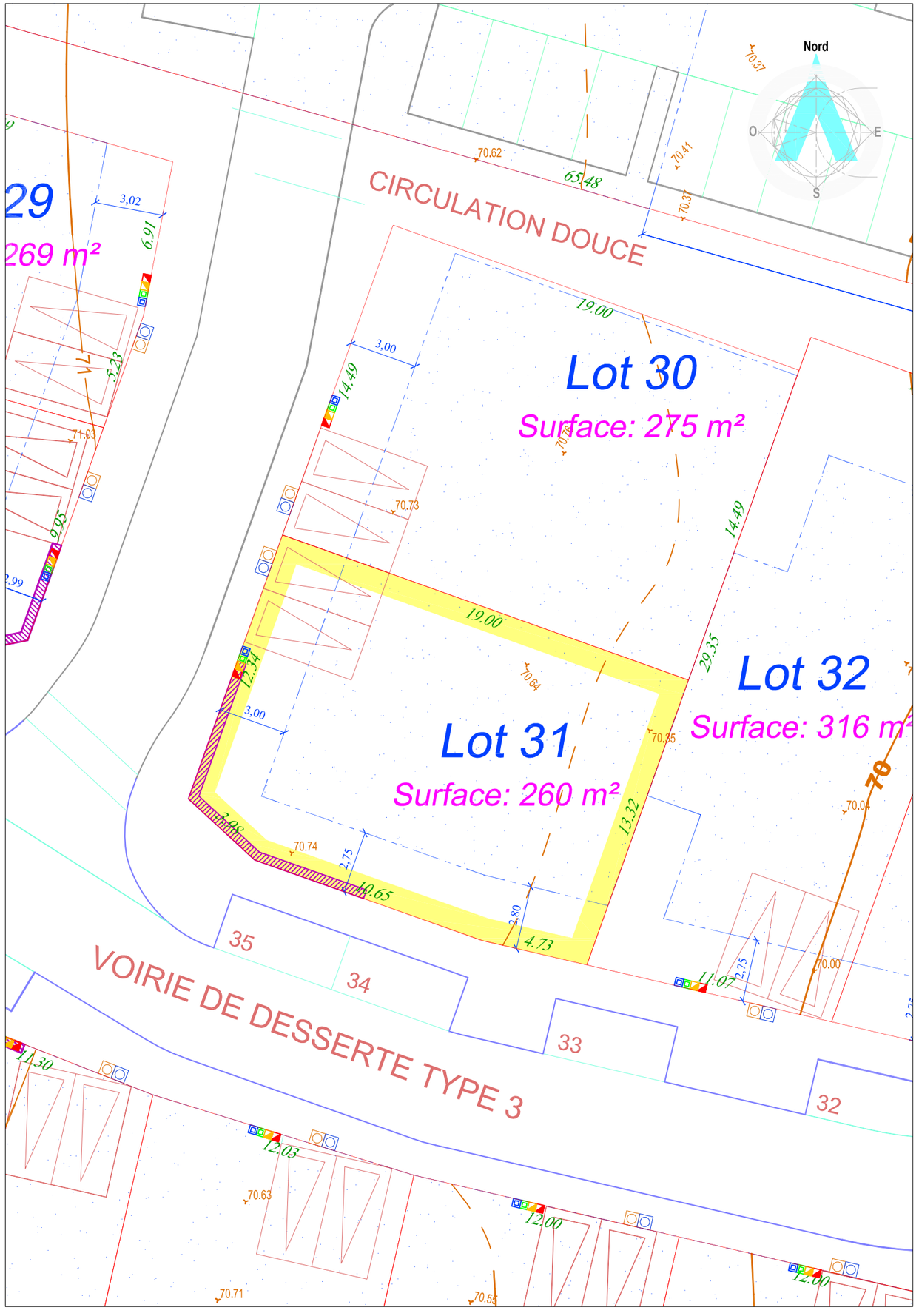
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom

Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Lot n° 32

Superficie du terrain : 316 m²

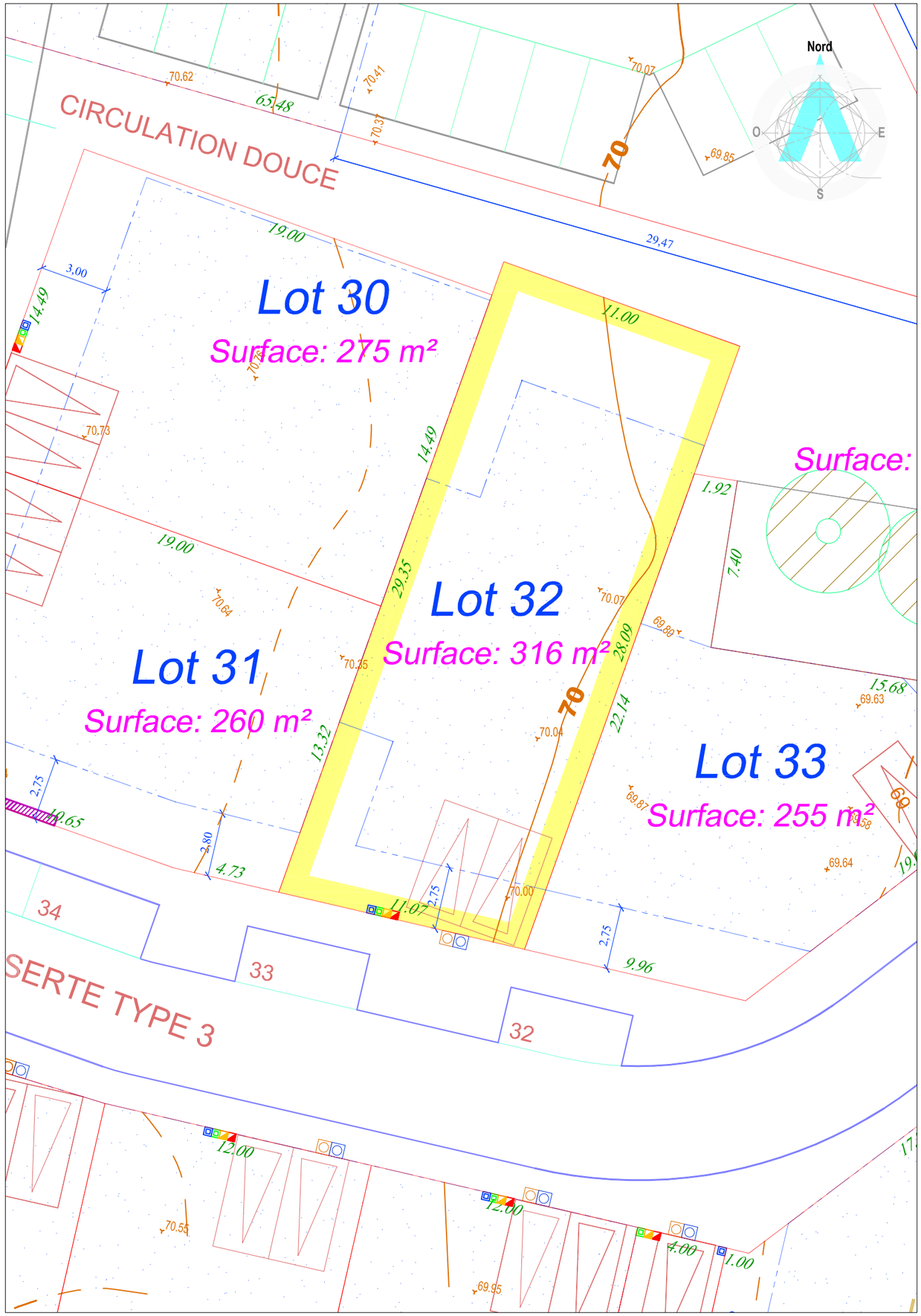
Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION



Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 33

Superficie du terrain : 255 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

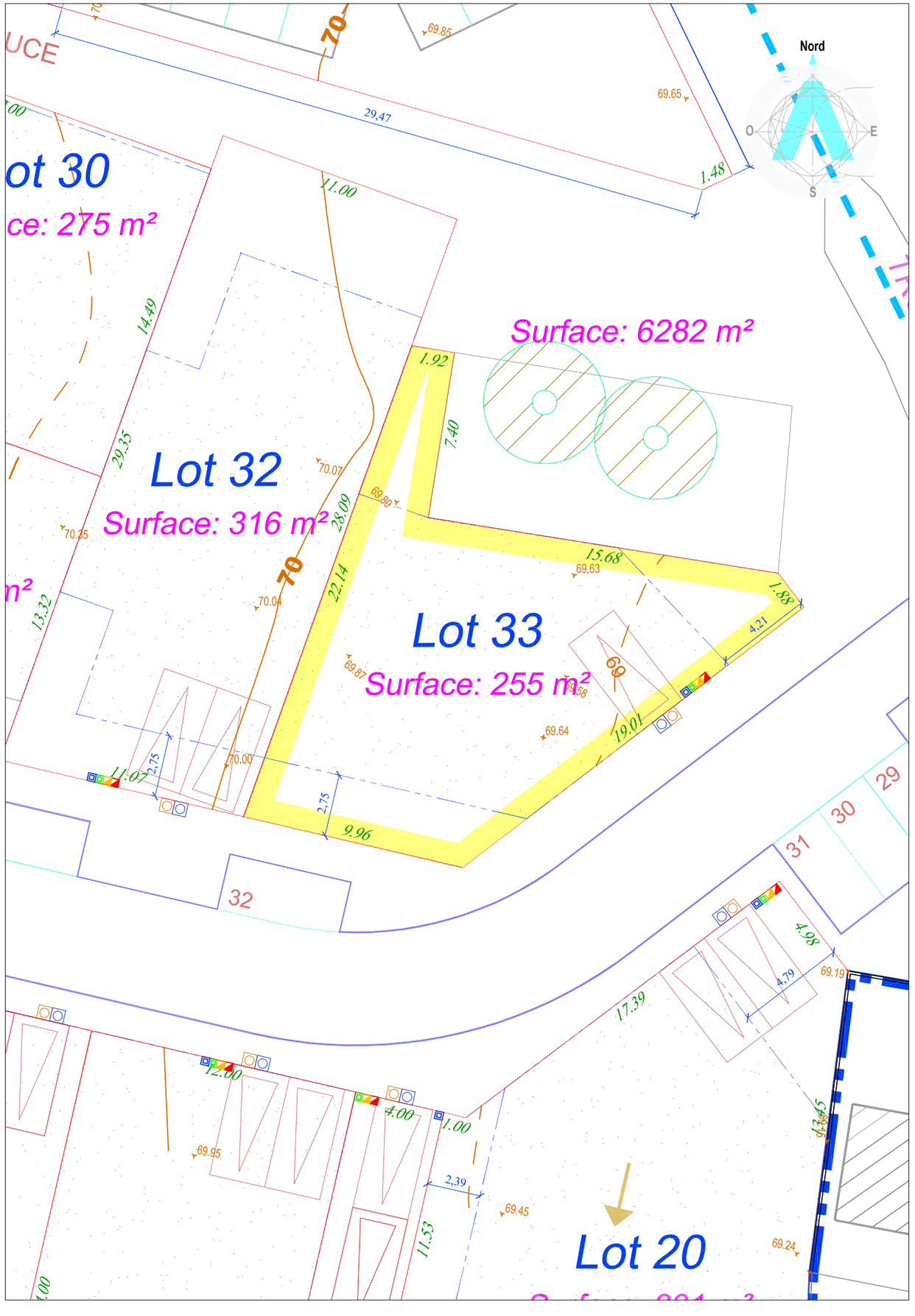
NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER



SITUATION



Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS
ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 34

Superficie du terrain : 252 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

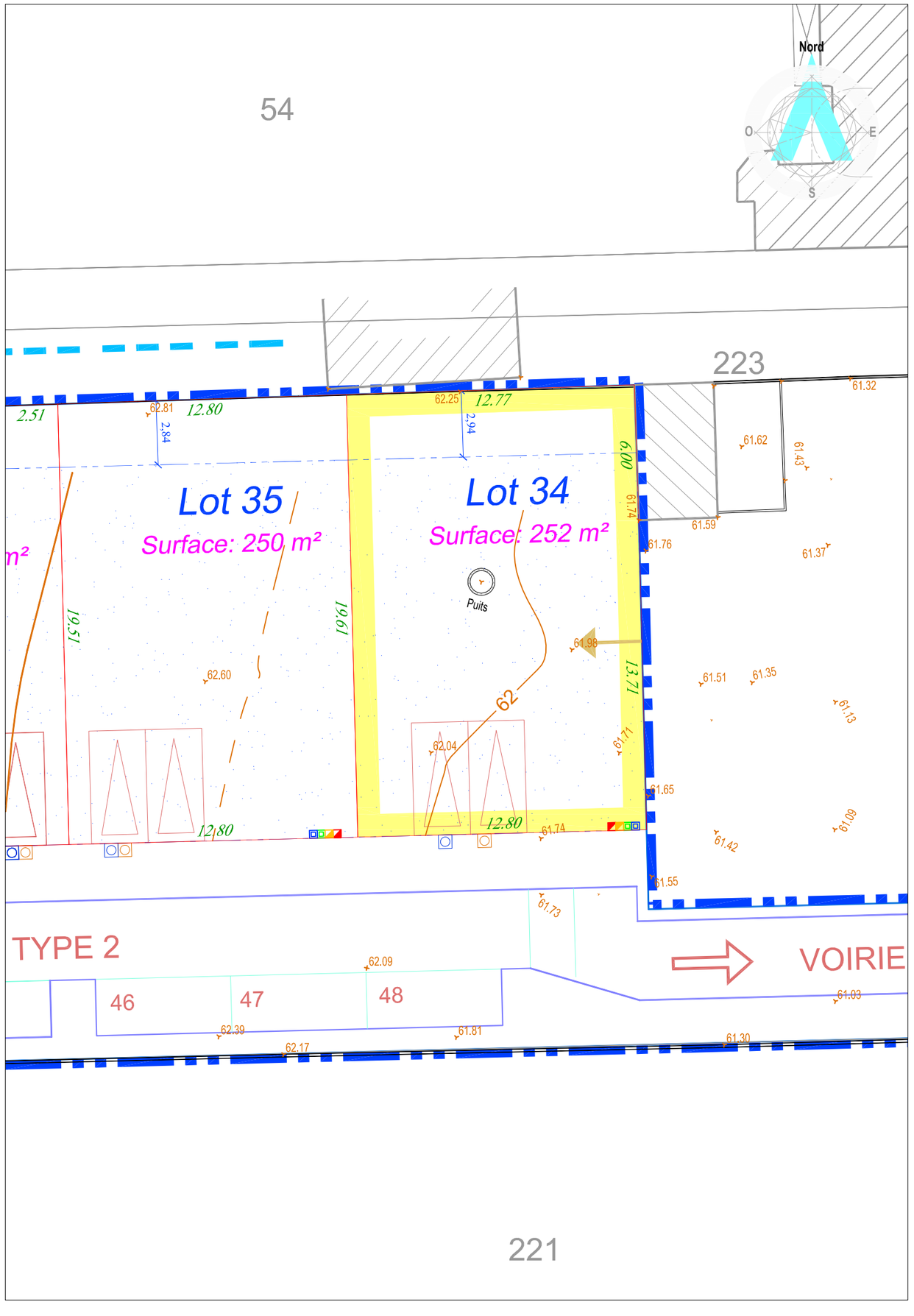
NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949
Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 35

Superficie du terrain : 250 m²

Échelle 1/200

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom

Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



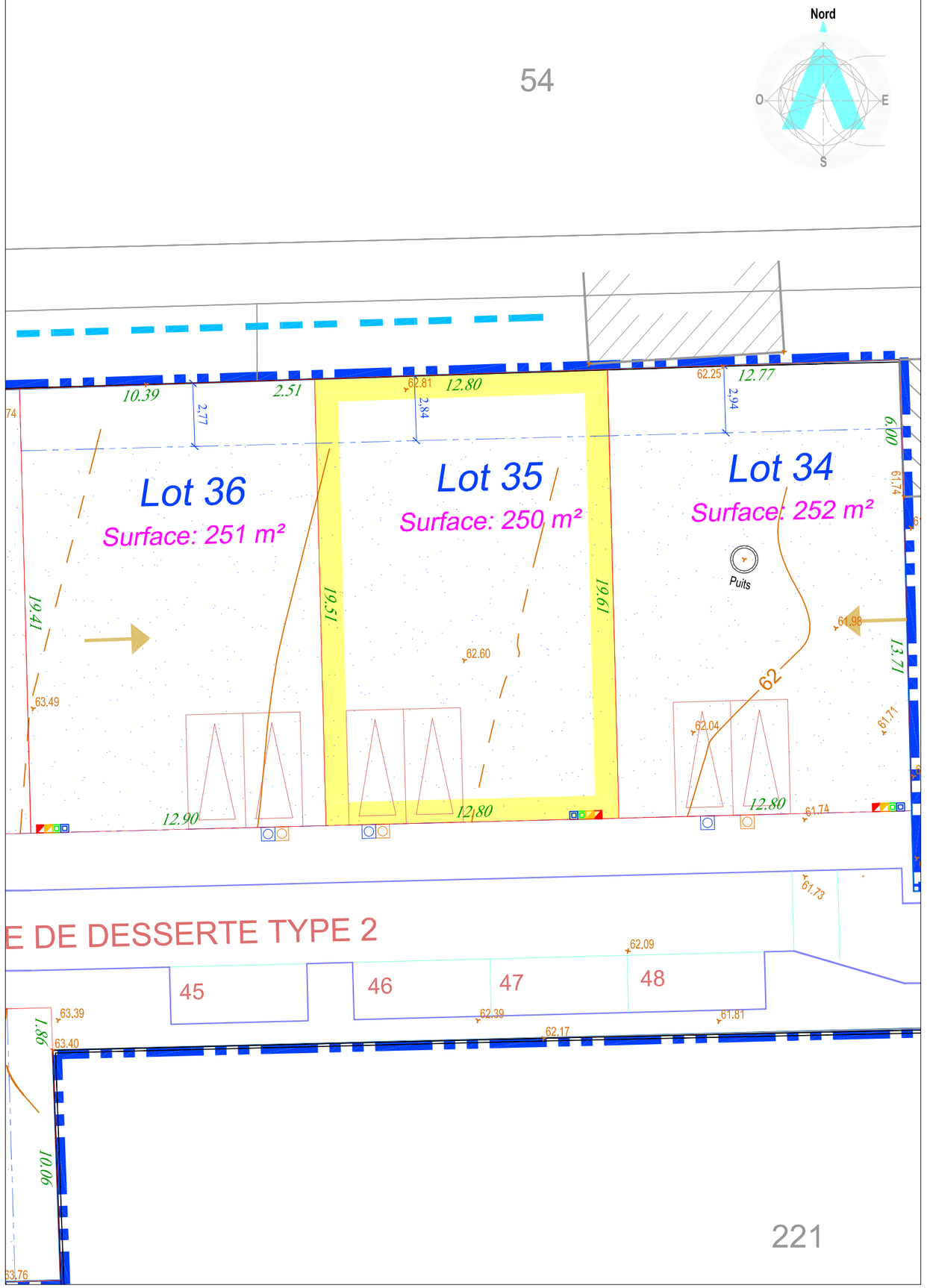
SITUATION

Maître d'Ouvrage	Géomètre B.E.T
NEXITY 1, rue Boole 91240 SAINT MICHEL SUR ORGE Tél. : 01 69 51 53 80 www.nexity.fr	ARKANE FONCIER Bureau d'Études VRD 17, grande rue - BP 20023 91311 MONTLHÉRY Cedex Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64 E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949

Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission



NEXITY

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Les cotes et superficies indiquées au présent plan ne seront définitives qu'après bornage du Lot

Département de l'Essonne

Commune de LONGPONT-SUR-ORGE

Lotissement du Secteur Sud des Folies

Lot n° 36

Superficie du terrain : 251 m²

Échelle 1/200

Cadastre : Section AK n° ...

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° - du



SITUATION

RECOMMANDATIONS ARCHITECTURALES

- ANGLE FORT
- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ALIGNEMENT SOUHAITE DE LA CONSTRUCTION
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- ORDONNANCEMENT ARCHITECTURAL
- STATIONNEMENT PLACES DE JOUR ET ACCES
- LIMITE DU PERIMETRE DU LOTISSEMENT
- LIMITE DE LOT
- 10.39 Côte Périmètrique de LOT
- EMPRISE D'IMPLANTATION
- 68.81 Altitude du Terrain Naturel

Raccordement des Lots

Coffret Basse Tension — Coffret Gaz — Regard France Télécom
Citerneau AEP — Regard de Branchement EU — Regard de Branchement EP

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative.
Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation des travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.

MURS

- MURS EXISTANT CONSERVES
- MURS A CREER

Maître d'Ouvrage

NEXITY
1, rue Boole
91240 SAINT MICHEL SUR ORGE
Tél. : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

Géomètre B.E.T

GÉOMÈTRES EXPERTS ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 1413949

Dossier n° 1413949-Nexity_LsO_Plan de Vente

Ind.	Date	Resp.	Description
0	27 mars 2017	MG/VL	Première émission

