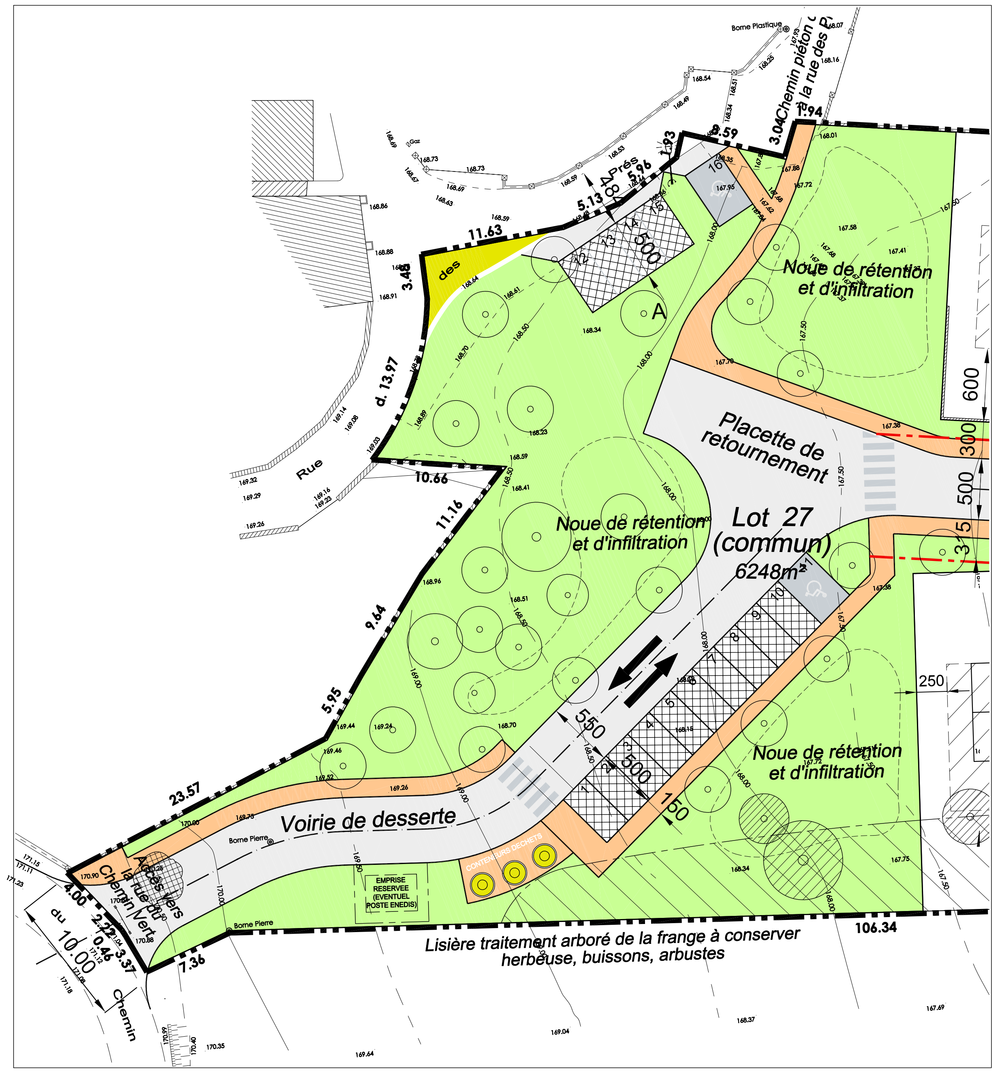


PERMIS D'ORIGINE

échelle : 1/250eme



PERMIS D'ORIGINE

échelle : 1/500eme

TRAITEMENT DES ESPACES COMMUN

- VOIRIE DE DESSERTE
- TROTTOIR EN BETON DESACTIVE
- GRAVE CALCAIRE
- PASSAGE BETON DESACTIVE
- ESPACE VERT COMMUN
- TRAITEMENT PAYSAGE DES FRANGES AVEC UNE ARMATURE FORTE ET DENSE
- FOSSES DE RETENTION
- STATIONNEMENT DALLES ALVEOLAIRES GRAVILLONNEES

REGLES COMPLEMENTAIRES D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

- ALIGNEMENT DE LA CONSTRUCTION
- ANGLE FORT DU CORPS PRINCIPALE DE LA CONSTRUCTION
- ESPACE D'IMPLANTATION DE LA CONSTRUCTION OBLIGATOIRE
- LIMITE DE LOT
- SENS DU FAITAGE DU CORPS PRINCIPAL DE LA CONSTRUCTION
- PLACES DE JOUR ET ACCES

LEGENDE VEGETATION

- ARBRES EXISTANT A CONSERVER
- ARBRES EXISTANT A SUPPRIMER
- ARBRES A PLANTER
- HAIES

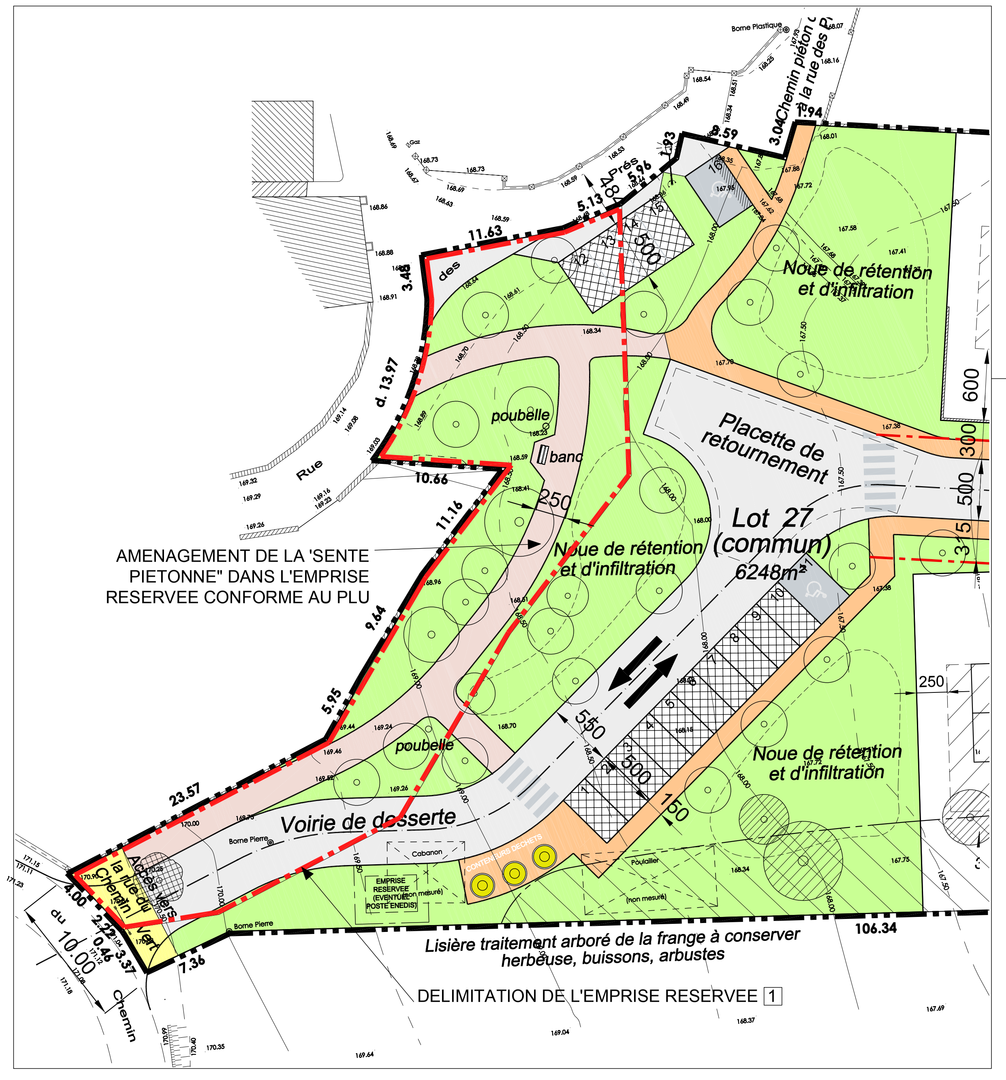
ESPACE VEGETAL

A	ARBRES D'ALIGNEMENT	*AESCULUS CARNEA* *ACER CAMPESTRE* *FRAXINUS ANGUSTIFOLIA* *TILIA CORDATA* *FRAXINUS ORNUS*	*Marronnier* *Erable champêtre* *Frêne a feuilles étroites* *Tilleul* *Frêne à fleurs*
B	ARBRES FRUITIERS	*MALUS* *PYRUS* *PRUNUS*	*Pommier* *poirier* *Cerisier*
C	ARBRES ISOLES, CEPEES	*ACER DAVIDII* *FAGUS SYLVATICA* *PRUNUS AVIUM* *FRAXINUS EXCELSIOR* *CORNUS KOUSA*	*Erable de David* *Hêtre* *Merisier* *Frêne commun* *Cornouiller kousa*
D	ARBUSTES	*HAMMAMELIS* *PHILADELPHUS* *CHAENOMELES* *SAMBUCUS*	*Forsythia* *Seringat* *Cognassier* *Sureau*
E	HAIE MITOYENNE	*CARPINUS BETULUS* *LIGUSTRUM* *ILEX* *PRUNUS LUSITANICA*	*Charme commun* *Troène* *Houx* *Laurier*
F	VIVACES	*RODGERSIA* *CROCOSMIA* *AGASTACHE* *ARTEMISIA*	*Armoise*
G	GRAMINEES	*STIPA* *PENNISETUM* *FESTUCA* *LUZULA*	
I	PLANTES TAPISSANTES	*VINCA* *PACHYSANDRA*	*Pervenche* *Lierre*

NOMENCLATURE DES LOTS ET REPARTITION DES SURFACES

Surfaces des lots et droit à construire des surfaces de plancher par lot

NUMERO DES LOTS	SURFACE DES LOTS	SDP
Lot n° 1	386 m²	150 m²
Lot n° 2	375 m²	150 m²
Lot n° 3	375 m²	150 m²
Lot n° 4	375 m²	150 m²
Lot n° 5	405 m²	190 m²
Lot n° 6	433 m²	190 m²
Lot n° 7	438 m²	190 m²
Lot n° 8	416 m²	190 m²
Lot n° 9	464 m²	190 m²
Lot n° 10	389 m²	190 m²
Lot n° 11	520 m²	190 m²
Lot n° 12	545 m²	190 m²
Lot n° 13	468 m²	190 m²
Lot n° 14	506 m²	190 m²
Lot n° 15	403 m²	190 m²
Lot n° 16	541 m²	190 m²
Lot n° 17	567 m²	190 m²
Lot n° 18	496 m²	190 m²
Lot n° 19	510 m²	190 m²
Lot n° 20	511 m²	190 m²
Lot n° 21	545 m²	190 m²
Lot n° 22	559 m²	190 m²
Lot n° 23	270 m²	150 m²
Lot n° 24	285 m²	150 m²
Lot n° 25	285 m²	150 m²
Lot n° 26	289 m²	150 m²
Lot n° 27 - lot commun	6248 m²	
Total	17604 m²	4620 m²



PERMIS MODIFICATIF

échelle : 1/250eme



PERMIS MODIFICATIF

échelle : 1/500eme

COMMUNE DE PECQUEUSE — DEPARTEMENT DE L'ESSONNE

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LIMOURS

"LE VILLAGE"

AMENAGEMENT D'UN LOTISSEMENT DE 26 LOTS ET 1 LOT POUR ESPACE COMMUN

RUE DES PRES - RUE DU CHEMIN VERT - 91470 - PECQUEUSE

SECTION B N°233, 235, 340, 341 et ZD N°24, 23P - SURFACE 17.604 m²

PERMIS D'AMENAGER

DEMANDE DE MODIFICATION D'UN PERMIS DELIVRE LE 07 OCTOBRE 2021 EN COURS DE VALIDITE

PA4 MODIFIE	PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET	date: 25/03/2021

LE 03 MAI 2023 : AMENAGEMENT DE LA SENTE PIETONNE DANS L'EMPRISE RESERVE CONFORME AU P.L.U.

AMENAGEUR

FONCIERE DE LA VALLEE DE CHEVREUSE

20, RUE CHESNEAU - 78470 - SAINT REMY LES CHEVREUSE

MAITRE D'OEUVRE DE CONCEPTION

SAS D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME
F. X. EVELLIN ARCHITECTE D.P.L.G.
5 BIS, RUE DE MONTLHERY - 91400 ORSAY

BUREAU D'ETUDE VRD

EVO

45 BIS, RUE DE ROUSSIGNY - 91470 - LES MOLIERES

GEOMETRE

ARKANE FONCIER

76, RUE CHARLES DE GAULLE - 78730 - SAINT ARNOULT EN YVELINES