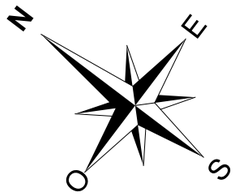
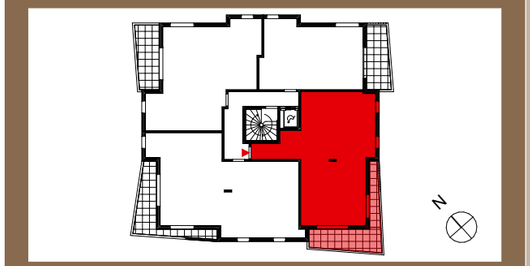
MAJESTIC
THONON LES BAINS





52 avenue Jules Ferry
74200 THONON LES BAINS

Appartement 3 pièces
Lot n° 241

Bâtiment 2 - Etage 4

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE	12,86 m²
ESPACE DE VIE	31,05 m²
CHAMBRE 1	11,76 m²
CHAMBRE 2	9,60 m²
SALLE DE BAINS	4,73 m²
WC	1,60 m²
CELLIER	1,63 m²
SURFACE HABITABLE	**73,23 m²**
BALCON	16,37 m²
SURFACE TOTALE	**87,76 m²**

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre		Soffites et faux plafonds
F	Fenêtre	**LL**	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	**LV**	Lave-vaisselle
GC	Garde-corps	**CU**	Cuisson
ETEL	Tableau électrique	**R**	Réfrigérateur
	Clôture		

PLAN DE PRÉ-COMMERCIALISATION

INDICE : 1	DATE : 29/07/2025

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figures à titre indicatif, et pouvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur.
La hauteur des seuils au droit des portesfenetres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.
La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

0 1 2 3m

LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS