

L'ARBOREA



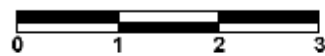
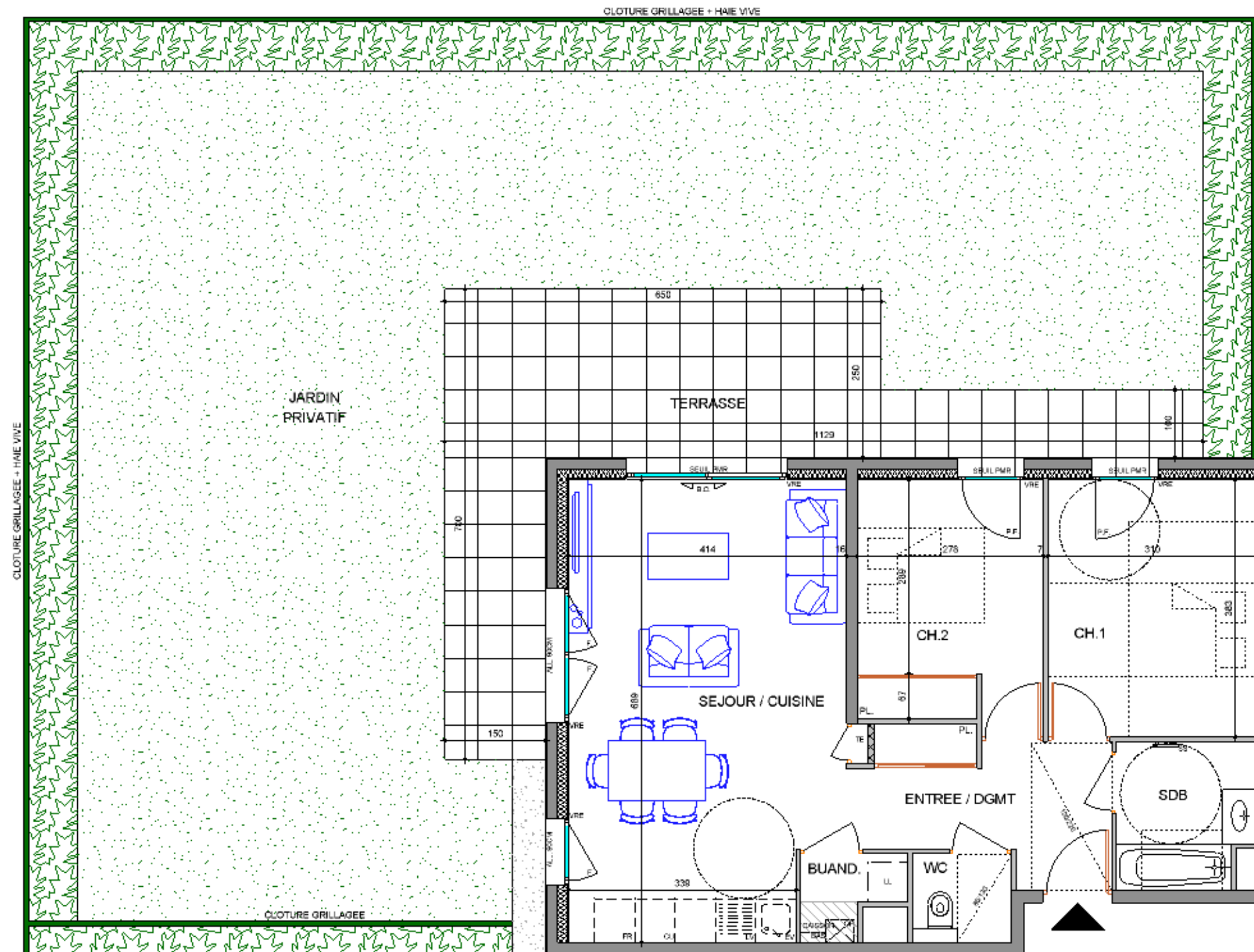
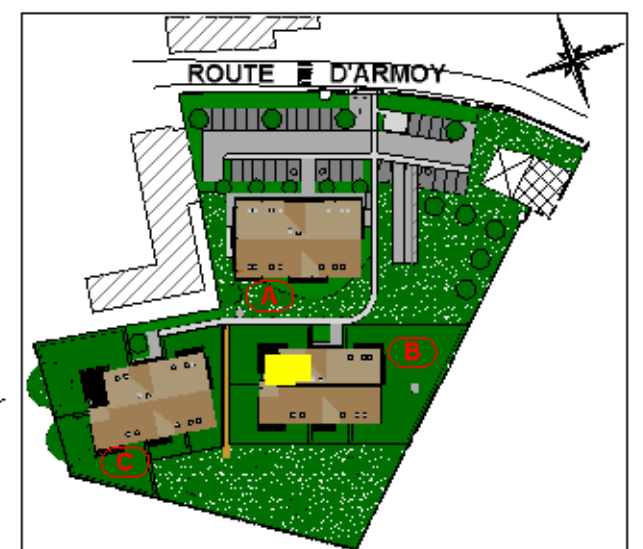
Route d'Armoy 74200 Armoy

APPARTEMENT DE 3 PIECES

BATIMENT B N° B004 au rez de chaussée

Pièces	Surfaces habitables
Entrée / Dégagement + Pl.	7.43 m²
Séjour / Cuisine	27.48 m²
Chambre 1	11.87 m²
Chambre 2 + Pl.	10.07 m²
Salle de bains	4.36 m²
Buanderie	1.66 m²
WC	1.94 m²
Surfaces totales habitables	64.81 m²

Terrasse	27.79 m²
Jardin privatif	env. 136.00 m²



PF	Porte-fenêtre	FR	Refrigerateur	SS	Seche serviette
F	Fenêtre	CU	Cuisson		Cloison démontable
BC	Baie coulissante	LV	Lave-vaisselle		Faux plafond/Soffite
VRE	Volet roulant électrique	EV	Evier		
TE	Tableau électrique	LL	Lave-linge		
		CH	Chaudière		

NOTA : PLAN NON CONTRACTUEL. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités technique de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, faux plafonds, retombées, trappes de visite sur les gaines techniques, radiateurs et lavas mains d'angle ne sont pas systématiquement figurés sur les plans (voir notice descriptive). Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les hauteurs de marche d'accès aux terrasses, balcons, loggias ne sont pas répétées. Les surfaces des jardins ne sont données qu'à titre indicatif. Les pentes des talus ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel. Les plans de logements signés lors de la réservation et les plans de logements signés lors de l'acte notarié peuvent subir des modifications pour contraintes techniques (déplacement d'équipements intérieurs, faux-plafond,...) sans que cela ne puisse être contesté par le client lors de la signature notaire du programme.

Plan de vente "Notaire" en date du 16.09.2025

GREGORY LESAGE ARCHITECTE