



À VENDRE PAU - HÔTEL PARTICULIER EN CENTRE-VILLE

1 890 000 €

Cet hôtel particulier du XIX^{ème} siècle se situe sur le parc Beaumont, en centre-ville de Pau, au milieu d'un parc de près de 7 000 m².

Le bâtiment principal est élevé sur un rez-de-jardin, un rez-de-chaussée, deux étages et des combles, développant environ 1 000 m².

L'ensemble est élégant avec un porche couvert accueillant l'entrée, laquelle donne sur un large vestibule distribuant plusieurs pièces de réception avec une belle hauteur sous plafond de plus de 4 m. Toutes ces pièces sont ouvertes, avec une vue sur les Pyrénées. Nous trouvons un salon d'apparat, un salon de musique, un fumoir, une salle à manger, une cuisine d'office et un escalier monumental desservant les étages.

Au premier étage, nous avons une suite avec salle de bain et dressing, 4 chambres, 2 salles de bain et une buanderie. Au deuxième étage se trouvent une suite avec salle de bain, 3 chambres et 2 salles de bain. Un escalier de service dessert également tous les étages et donne accès aux combles et au grenier.

Au rez-de-jardin, nous avons une vaste cuisine avec son office, une cave, un cellier, la chaufferie de la maison, une chambre de service et une piscine intérieure orientée sud donnant sur le parc.

Nous trouvons en outre une dépendance d'environ 300 m² à usage d'anciennes écuries, 4 garages et un appartement de service.

Le parc est bien paysagé avec de grands arbres. Le charme des lieux et la dimension de cette demeure permettent d'envisager différentes destinations et des aménagements plus contemporains sans dénaturer la propriété.

~

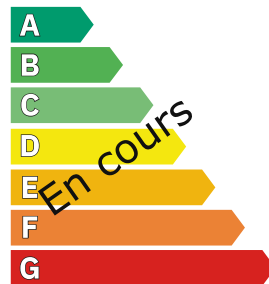
Cette propriété à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque

Informations

Référence	V2220
Ville	Pau
Pièces	16
Niveaux	4
État	À rénover
Construit en	1860
Année de rénovation	1970
Énergie de chauffage	Gaz
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Central
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
Surface	1000 m ²
Surface totale	1300 m ²
Taxe foncière	14 000 €/an
Exposition	Ouest, Sud-est
Vue	Panoramique, Montagnes

Diagnostics

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE CLIMAT



et dans le sud des Landes.

Surfaces

3 Salons
1 Salle à manger
2 Cuisines
8 Chambres
2 Bureaux
6 Salles de bains
1 Piscine intérieure
3 Celliers
4 Garages
1 Jardin (6000 m²)

Proximités

Centre ville (500 mètres)
Commerces (500 mètres)
Gare TGV (1000 mètres)