Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V2225
Ville	Saubusse
Pièces	7
État	Excellent état
Année de rénovation	2022
Énergie de chauffage	Electrique
Type de chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle Chauffe-eau
Surface	172 m²
Taxe foncière	1 500 €/an
Exposition	Sud
Vue	Dégagée, Campagne

À VENDRE SAUBUSSE - MAISON RÉNOVÉE SUR UN MAGNIFIQUE PARC

990 000 €

Superbe villa entièrement rénovée, nichée au cœur d'un magnifique parc arboré à l'abri de tout regard.

Le vaste salon-séjour, baigné de lumière et agrémenté d'un poêle à bois, s'ouvre généreusement sur une grande terrasse et une piscine sans aucun vis-à-vis, invitant à la détente. La cuisine indépendante, confortable et entièrement équipée, offre des prestations haut de gamme et dispose d'un cellier/buanderie attenant.

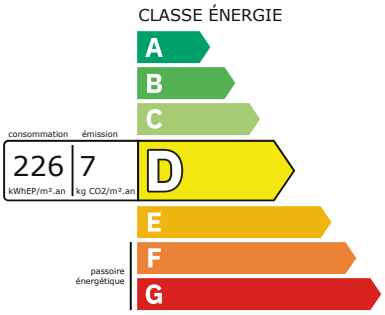
Le coin nuit du rez-de-chaussée comprend trois belles chambres ainsi que deux salles d'eau avec toilettes. À l'étage, une agréable mezzanine bénéficie d'une vue dégagée sur la campagne environnante et dessert une suite parentale ainsi qu'une très belle chambre mansardée supplémentaire.

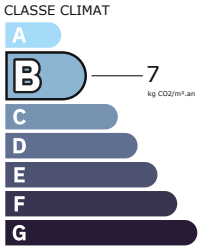
Atout majeur de cette propriété : un parc exceptionnel de 5 000 m² clôturé et arboré comprenant un grand garage, un carport et un bûcher.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Séjour (60 m²)
1 Cuisine (14 m²)
1 Buanderie (6.5 m²)
1 Dégagement (5.7 m²)
1 Chambre de maître (18 m²)
1 Chambre (13.5 m²)
1 Chambre (12.5 m²)
1 Chambre (12.5 m²)
1 Chambre (26 m²)
1 Salle de douche / toilettes (5 m²)
1 Salle de douche / toilettes (4 m²)
1 Mezzanine (9.75 m²)

Prestations

Cheminée
Double vitrage
Abri de voiture
Arrosage
Clôture
Éclairage extérieur
Forage
Digicode
Interphone

Côte Ouest Immobilier - Non-détention de fonds - SIRET 53310156400029 - 942 858 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 226 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 7 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1940€ ~ 2690€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

1 Terrain (5000 m²)

Portail électrique
Vidéophone
Jeu de boules
Piscine

Côte Ouest Immobilier - Non-détention de fonds - SIRET 53310156400029 - 942 858 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 226 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 7 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1940€ ~ 2690€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr