Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

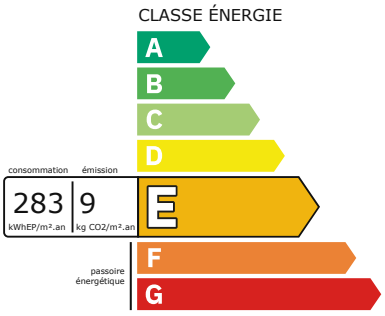
Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

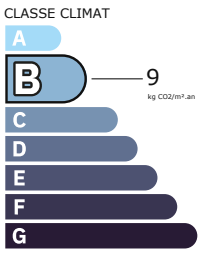


Informations

Référence	V1944
Ville	Ciboure
Pièces	7
Niveaux	2
État	Bon état
Construit en	1990
Énergie de chauffage	Electrique
Type de chauffage	Convecteur
Surface	188 m²
Taxe foncière	3 918 €/an
Vue	Dégagée, Mer

Diagnostics





À VENDRE CIBOURE - MAISON VUE OCÉAN

1 940 000 €

Cette villa d'environ 190 m² se situe en position dominante sur la colline de Bordagain à quelques minutes de la plage et des commerces accessibles à pied. Elle offre une vue dégagée sur la baie de Saint-Jean-de-Luz avec Biarritz en arrière-plan.

Edifiée dans les années 1990, la villa se compose de plain-pied d'un séjour vue mer avec cheminée, d'une cuisine américaine avec accès à la terrasse couverte, d'une chambre avec salle d'eau et wc et d'une seconde chambre avec salle de bain et wc.

L'étage peut se vivre de manière indépendante si désiré car nous y trouvons un séjour vue mer avec coin cuisine, deux chambres, deux salles d'eau et deux wc. Il sera également très facile de faire une belle suite vue mer, à la place du salon de l'étage.

Le petit jardin accueille une piscine chauffée de 7x3m, une vaste terrasse couverte vue mer ainsi qu'un garage.

~

Cette maison à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Séjour/cuisine
1 Séjour/cuisine
5 Chambres
4 Salles de douche
1 Salle de bains
5 Toilettes
1 Garage
1 Terrasse
1 Terrain (800 m²)

Prestations

Cheminée
Piscine

Proximités

Aéroport (20 minutes)
Bus (200 mètres)
Commerces (750 mètres)
Gare TGV (7 minutes)
Golf (5 minutes)
Plage (650 mètres)

Côte Ouest Immobilier - Non-détention de fonds - SIRET 53310156400029 - 1 840 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5.44%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 283 kWhEP/m².an (E) - Classe climat 9 kg CO2/m².an (B) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021-22-23 : 3700€ ~ 5060€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr