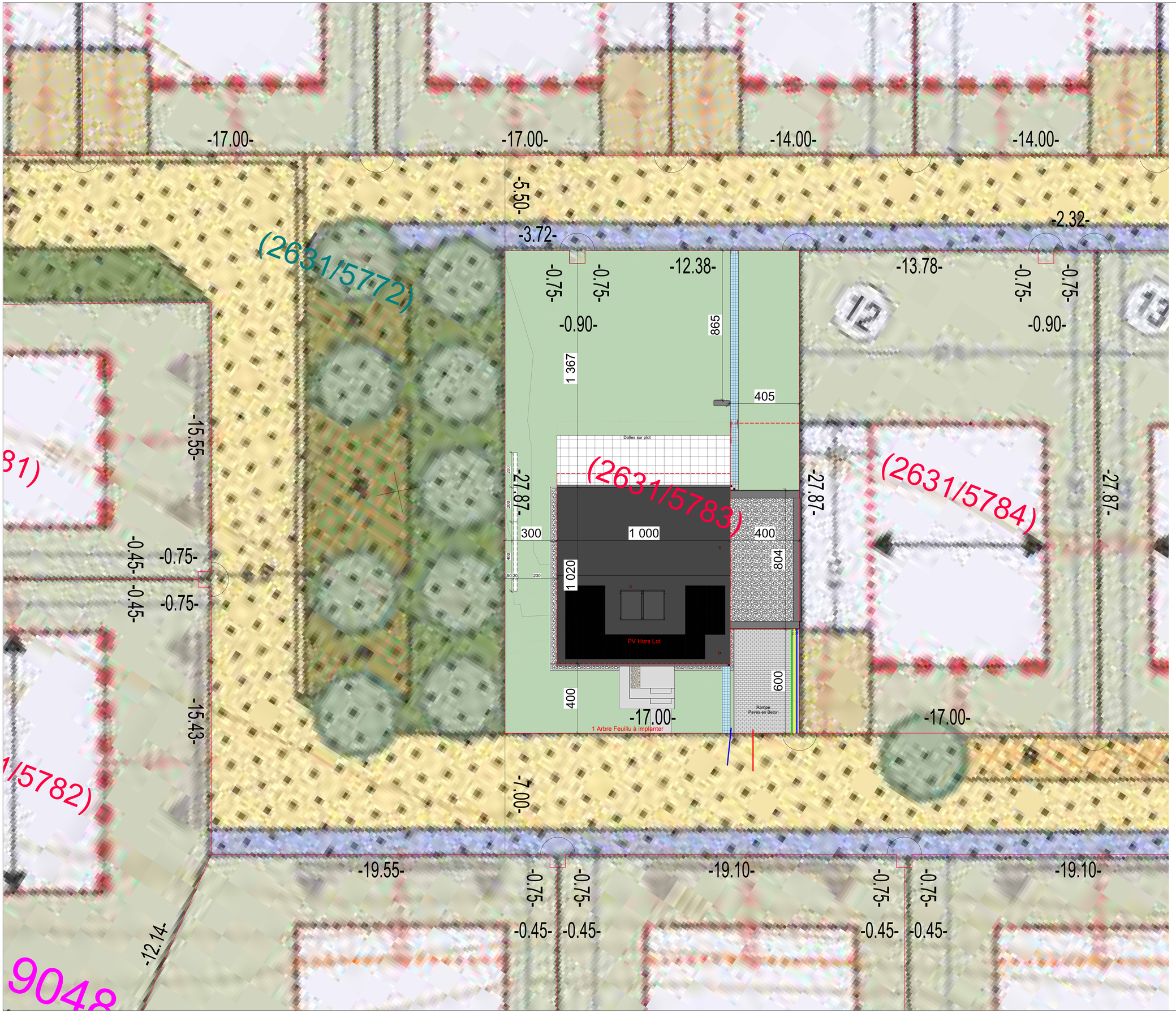


Tableau du degré d'utilistion du sol			LOT 11
			474
Faible densité			2,8
0,4	189,6	0,9	426,6
mi	uni	t2	

S. parcelle = 474 m²

COS : 0.4
CMU : 0.9

Emp. sol MAX : 189.6 m²
Emp. projet : 134.16 m²

SCB MAX : 426.6 m²
SCB RDJ : 102 m²
SCB RDC : 134.16 m²
SCB Combles : 0 m²

SCB TOTALE : 236.16 m²

Architecte:
ARCANE ARCHITECTES
6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
Pour : STUGALUX INVEST
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025
Dessiné:
Echelle: A3:1/200 A1:1/100

Projet:
Maison Unifamiliale
OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V1

Propriétaire

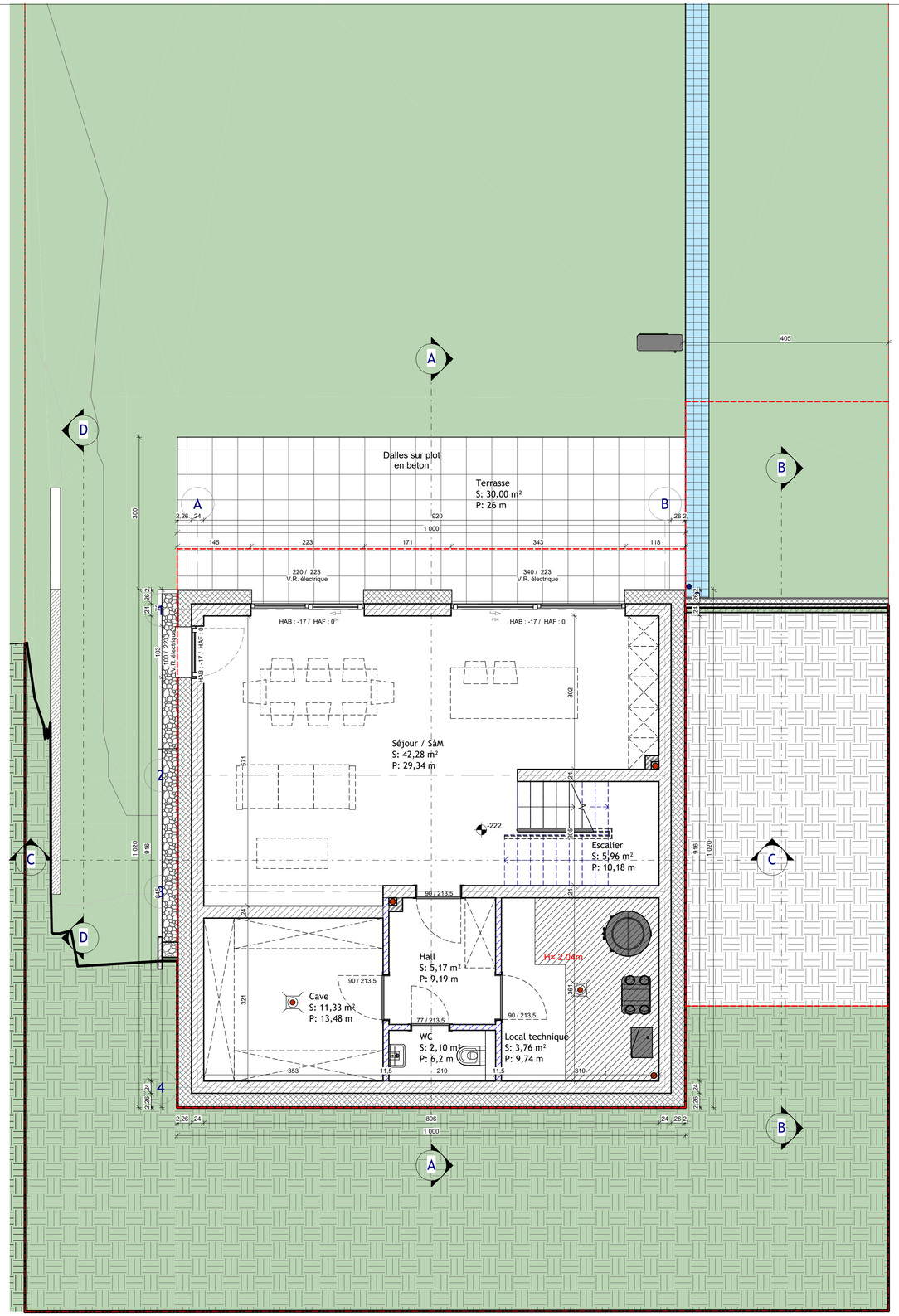
Architecte

Chantier N°: 114742 .11
Indice: AP001
Implantation
Feuille: 000

PROVISOIRE

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,dfcalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS!

Orientation:



Architecte:

ARCANE ARCHITECTES

6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:

Pour : STUGALUX INVEST
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025

Dessiné:

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V1

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114742 .11

Indice: AP001

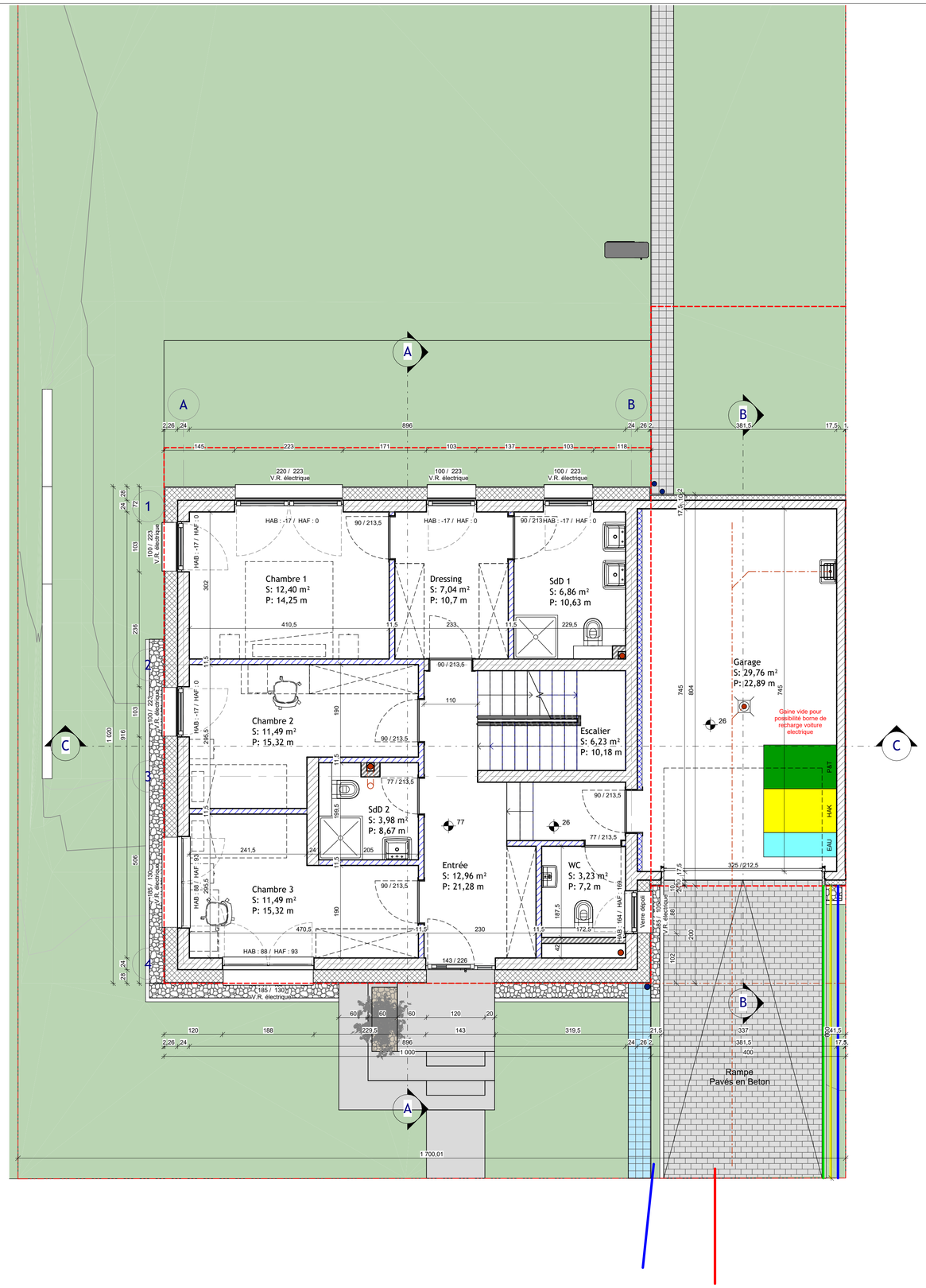
Rez-de-jardin

Feuille: 100

PROVISOIRE

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Architecte:

ARCANE ARCHITECTES

6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen
TEL. 661 282 282
E-MAIL. info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:

Pour :

STUGALUX INVEST
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025

Dessiné:

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V1

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114742 .11

Indice: AP001

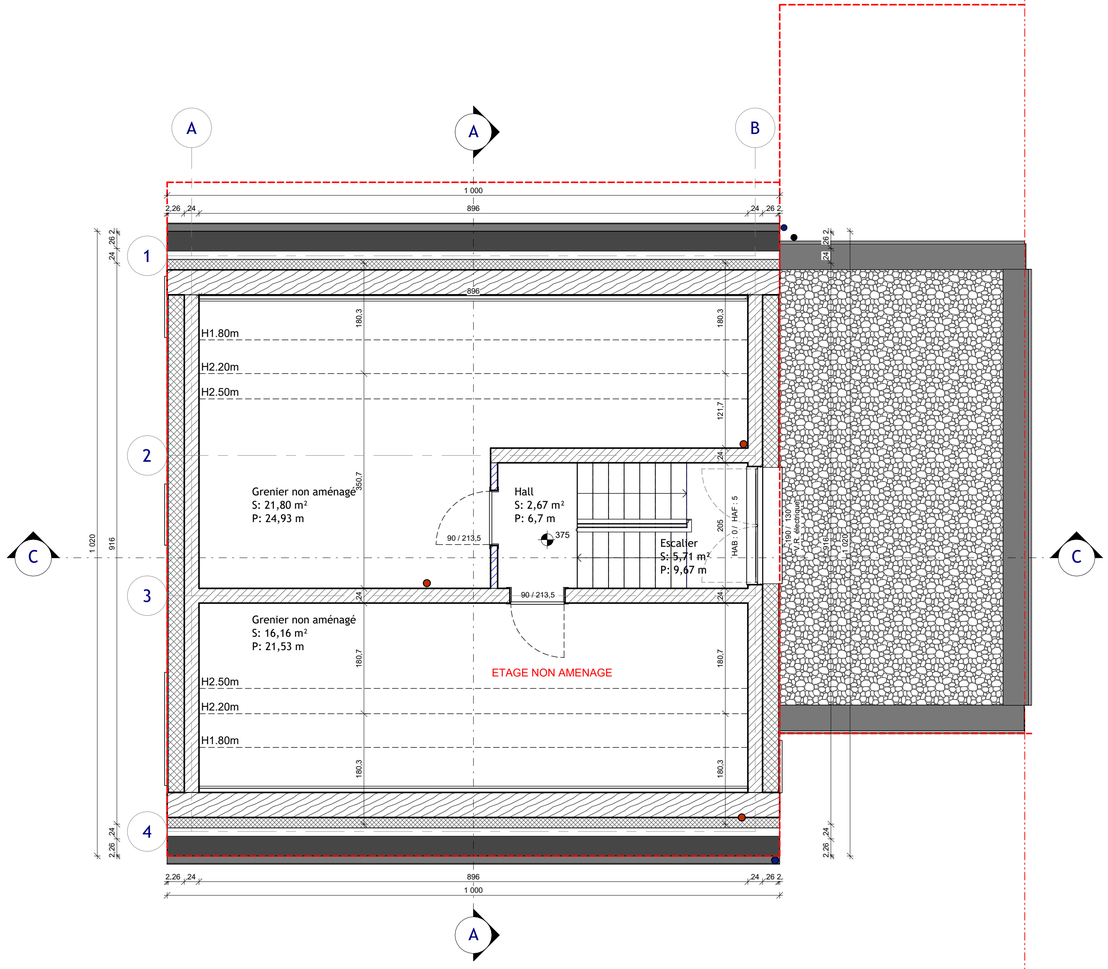
Rez-de-chaussée

Feuille: 110

PROVISOIRE

CHAQUE RÉVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Architecte:

ARCANE ARCHITECTES

6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen

TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:

Pour :

STUGALUX INVEST
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025

Dessiné:

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V1

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114742 .11

Indice: AP001

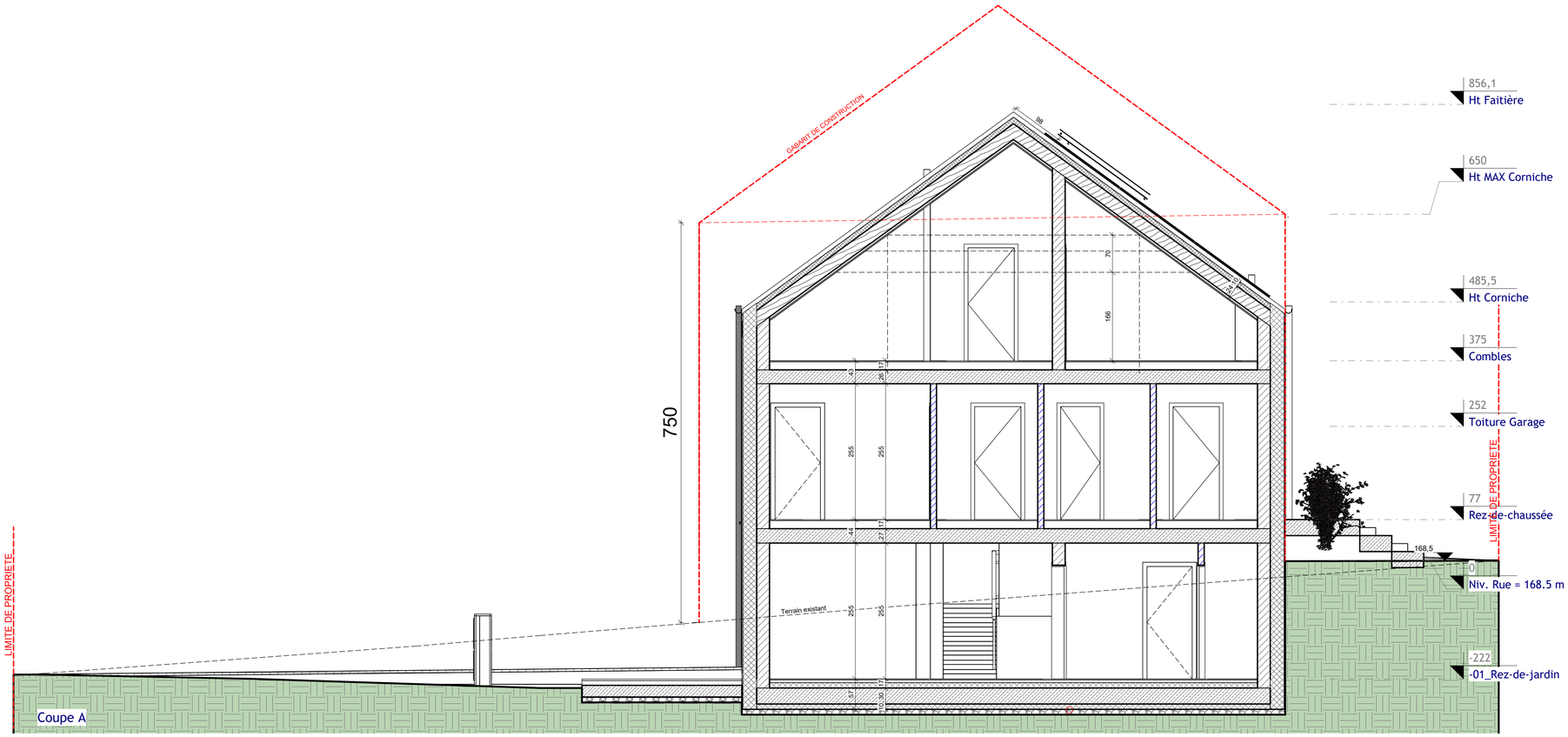
Combles

Feuille: 120

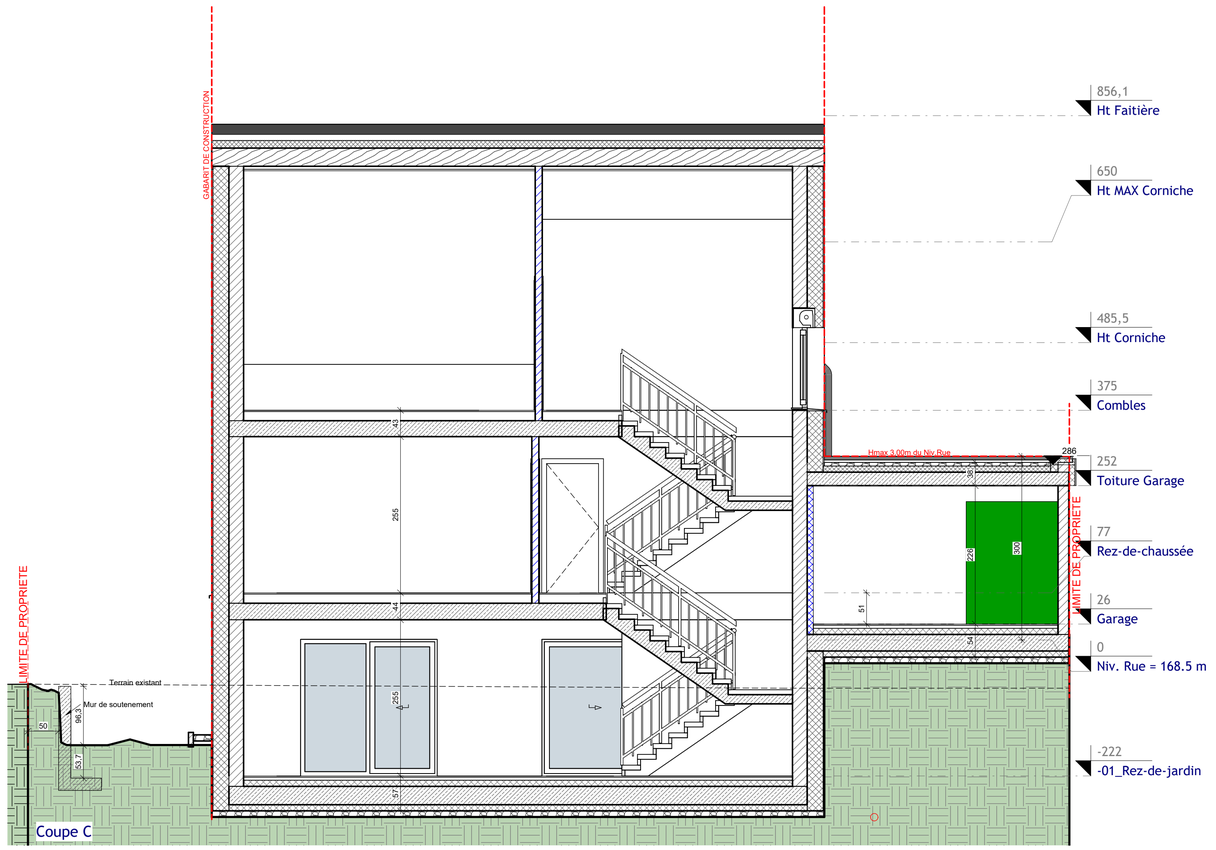
PROVISOIRE

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

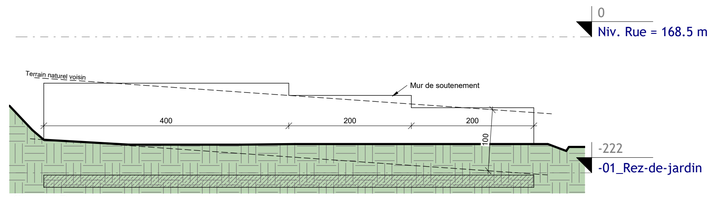
Orientation:



Coupe A



Coupe C



Coupe D

Architecte:
ARCANE ARCHITECTES
6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
Pour : STUGALUX INVEST
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025
Dessiné:
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:
Maison Unifamiliale
OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V1

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114742 .11
Indice: AP001
Coupes
Feuille: 200

PROVISOIRE

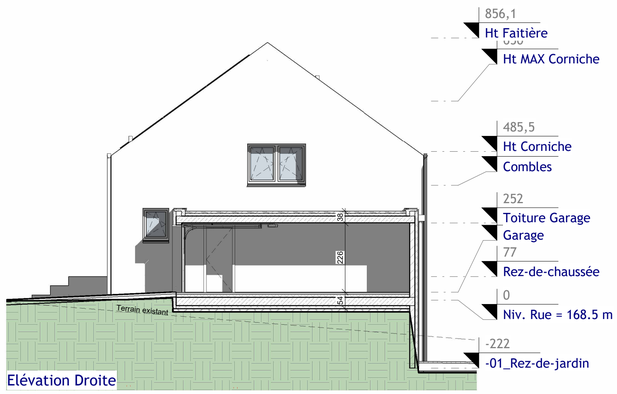
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:







Architecte:
ARCANE ARCHITECTES
6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
Pour :
STUGALUX INVEST
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025
Dessiné:
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:
Maison Unifamiliale
OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V1

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114742 .11
Indice: AP001
Façades
Feuille: 300

PROVISOIRE

Orientation:

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme ou sur (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS