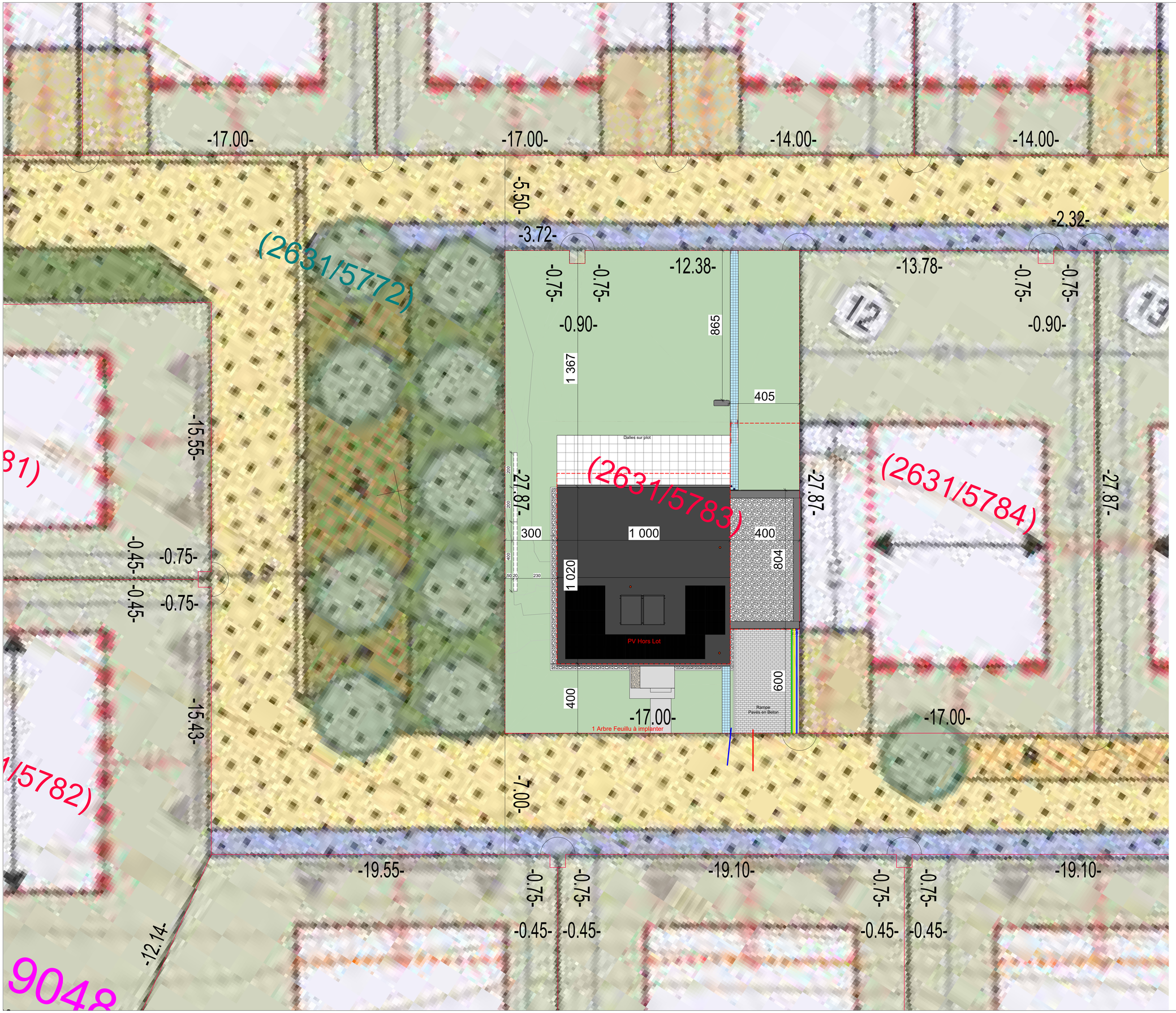


Tableau du degré d'utilistion du sol			LOT 11
			474
Faible densité			2,8
0,4	189,6	0,9	426,6
mi	uni	t2	

S. parcelle = 474 m²

COS : 0.4
CMU : 0.9

Emp. sol MAX : 189.6 m²
Emp. projet : 134.16 m²

SCB MAX : 426.6 m²
SCB RDJ : 102 m²
SCB RDC : 134.16 m²
SCB 1ER : 102 m²
SCB COMBLES : m²
SCB TOTALE : 338.16 m²

Architecte:

ARCANE ARCHITECTES

6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen
TEL. 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:

Pour : STUGALUX INVEST SA
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025

Dessiné:

Echelle: A3:1/200 A1:1/100

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V2

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114742 .11

Indice: AP001

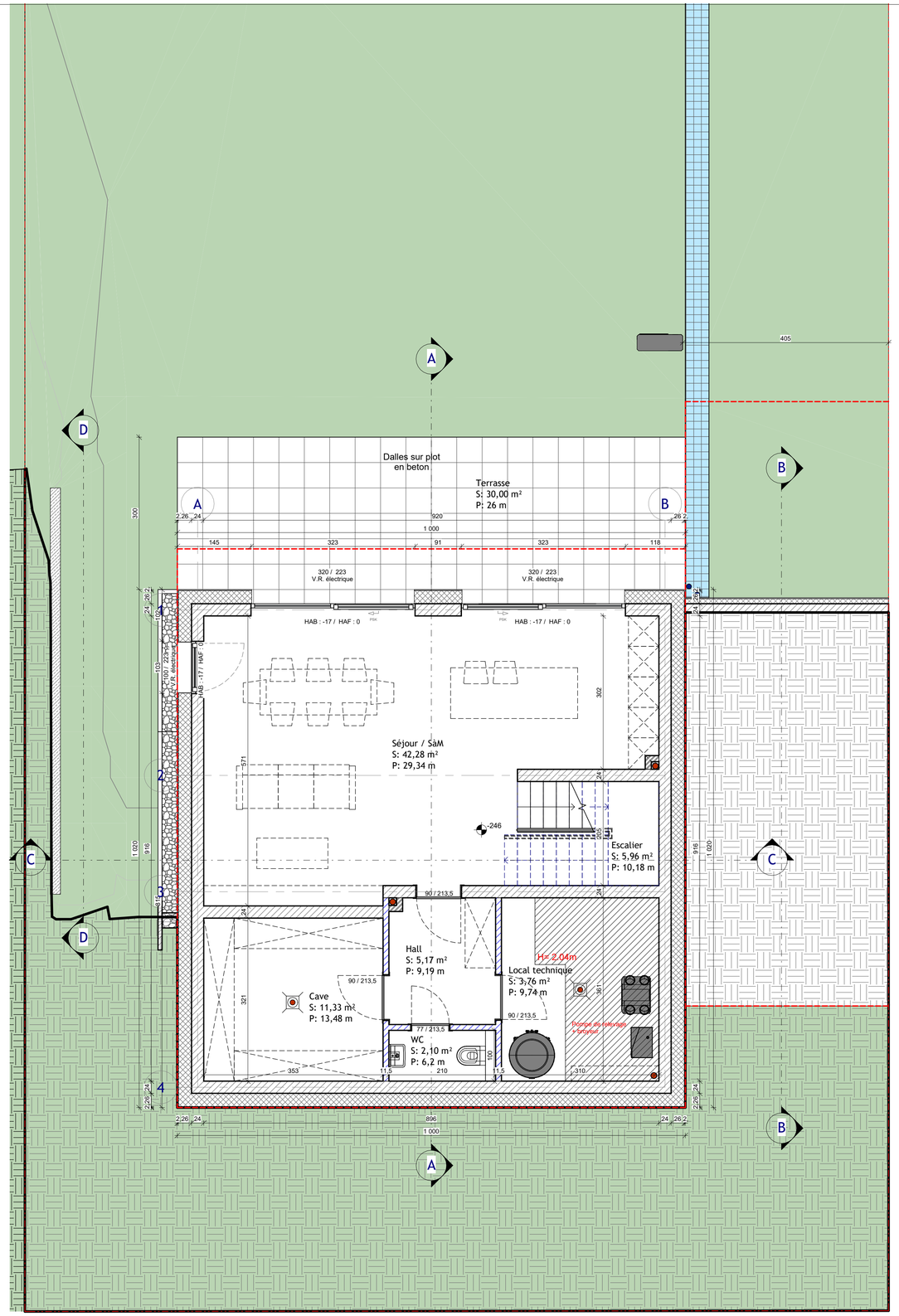
Implantation

Feuille: 000

PROVISOIRE

CHAQUE RÉVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRÉCÉDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT À CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE.TOUTE DIFFÉRENCE EST À SIGNALER SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGÉNIEURS

Orientation:



Architecte:

ARCANE ARCHITECTES

6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen

TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:

Pour : STUGALUX INVEST SA
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025

Dessiné:

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V2

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114742 .11

Indice: AP001

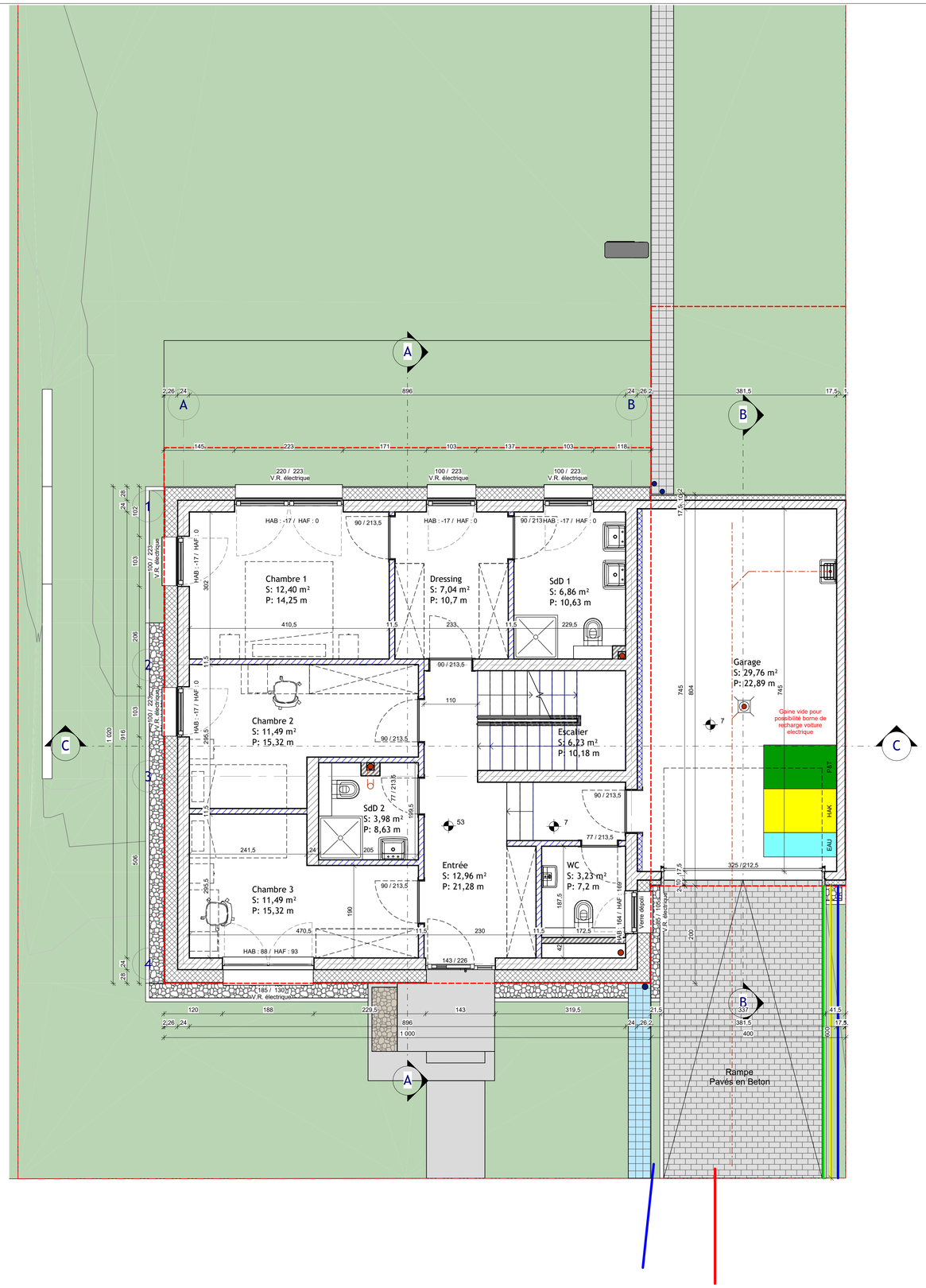
Rez-de-jardin

Feuille: 100

PROVISOIRE

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Architecte:

ARCANE ARCHITECTES

6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen
TEL. 661 282 282
E-MAIL. info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:

Pour : STUGALUX INVEST SA
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025

Dessiné:

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale
OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V2

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114742 .11

Indice: AP001

Rez-de-chaussée

Feuille: 110

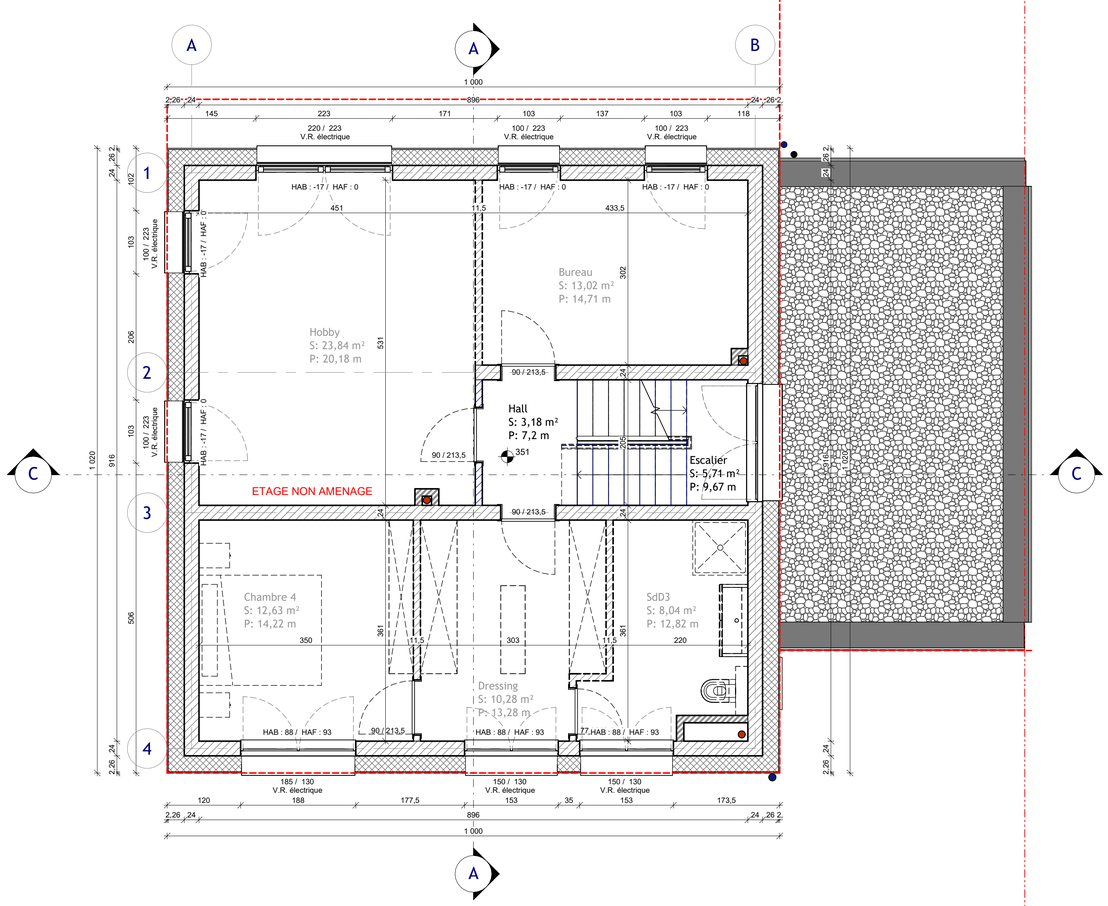
PROVISOIRE

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Architecte:

ARCANE ARCHITECTES

6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen

TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:

Pour : STUGALUX INVEST SA
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025

Dessiné:

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V2

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114742 .11

Indice: AP001

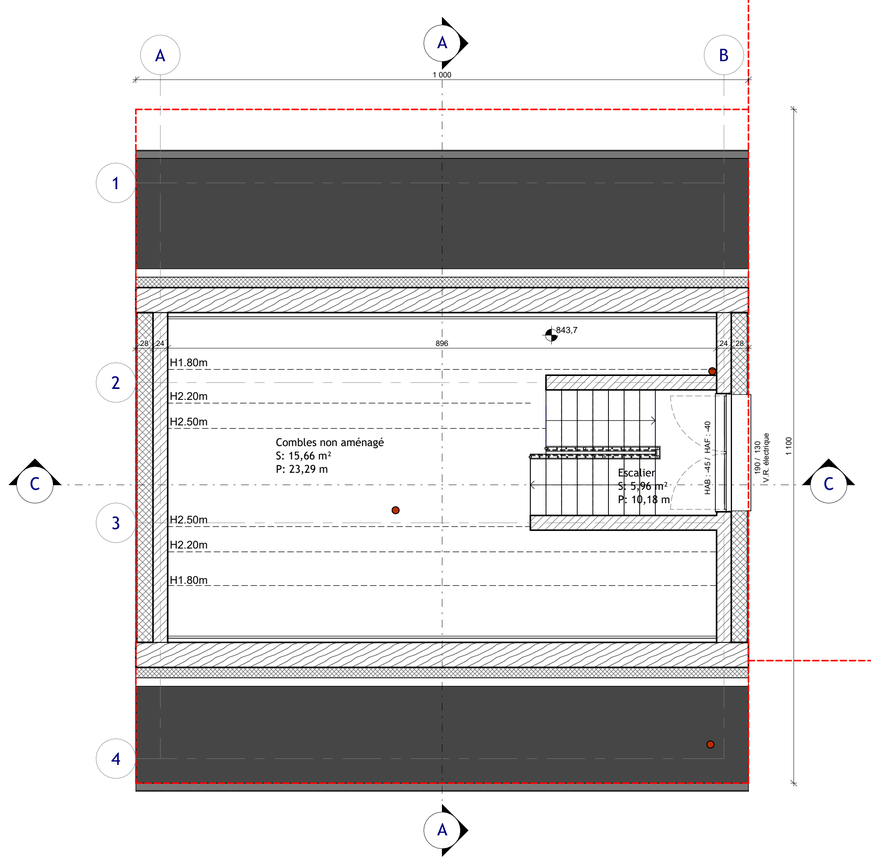
Etage 1

Feuille: 120

PROVISOIRE

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Architecte:
ARCANE ARCHITECTES
6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:
Pour :
STUGALUX INVEST SA
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025
Dessiné:
Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:
Maison Unifamiliale
OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V2

Propriétaire

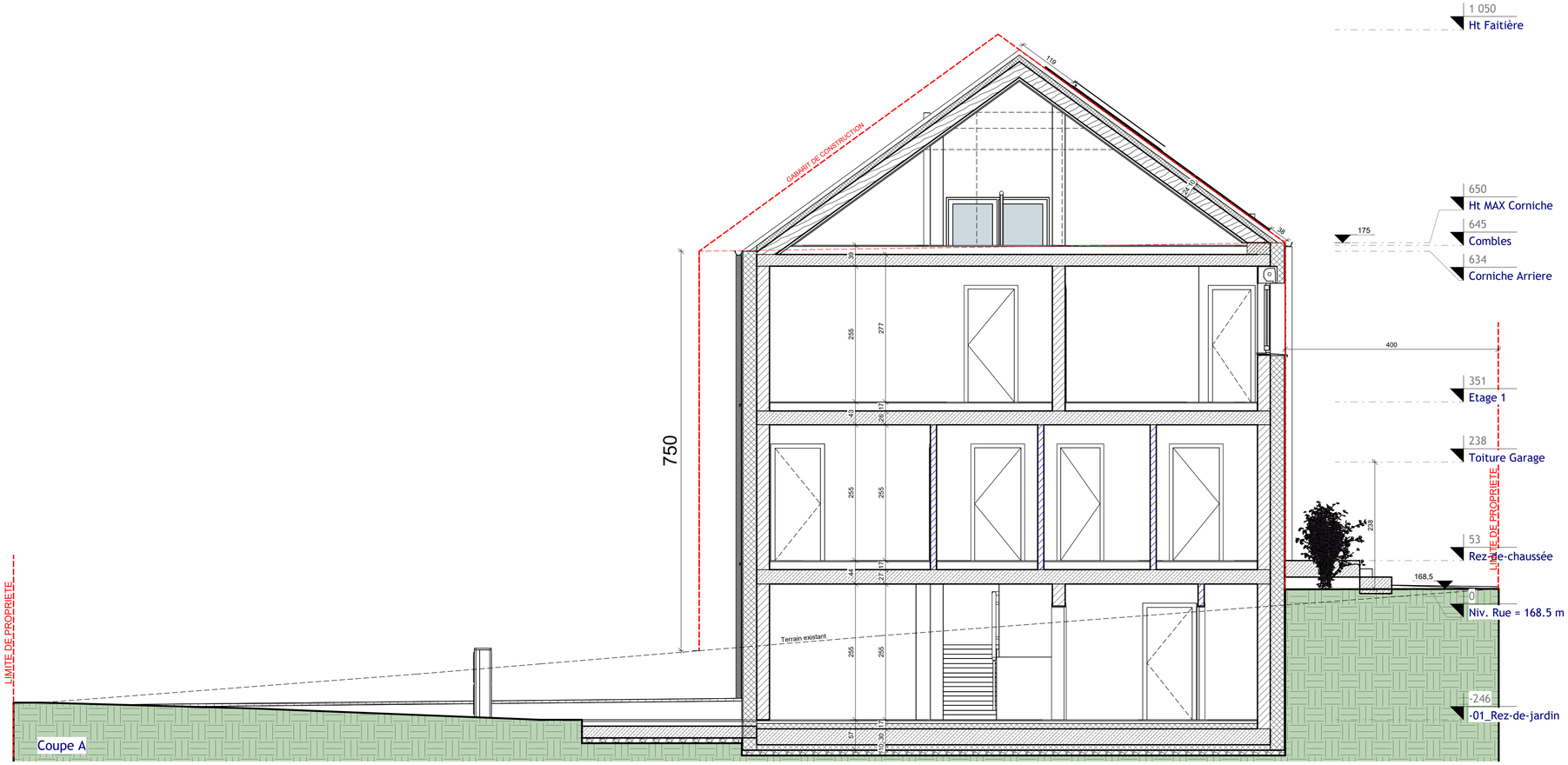
Architecte

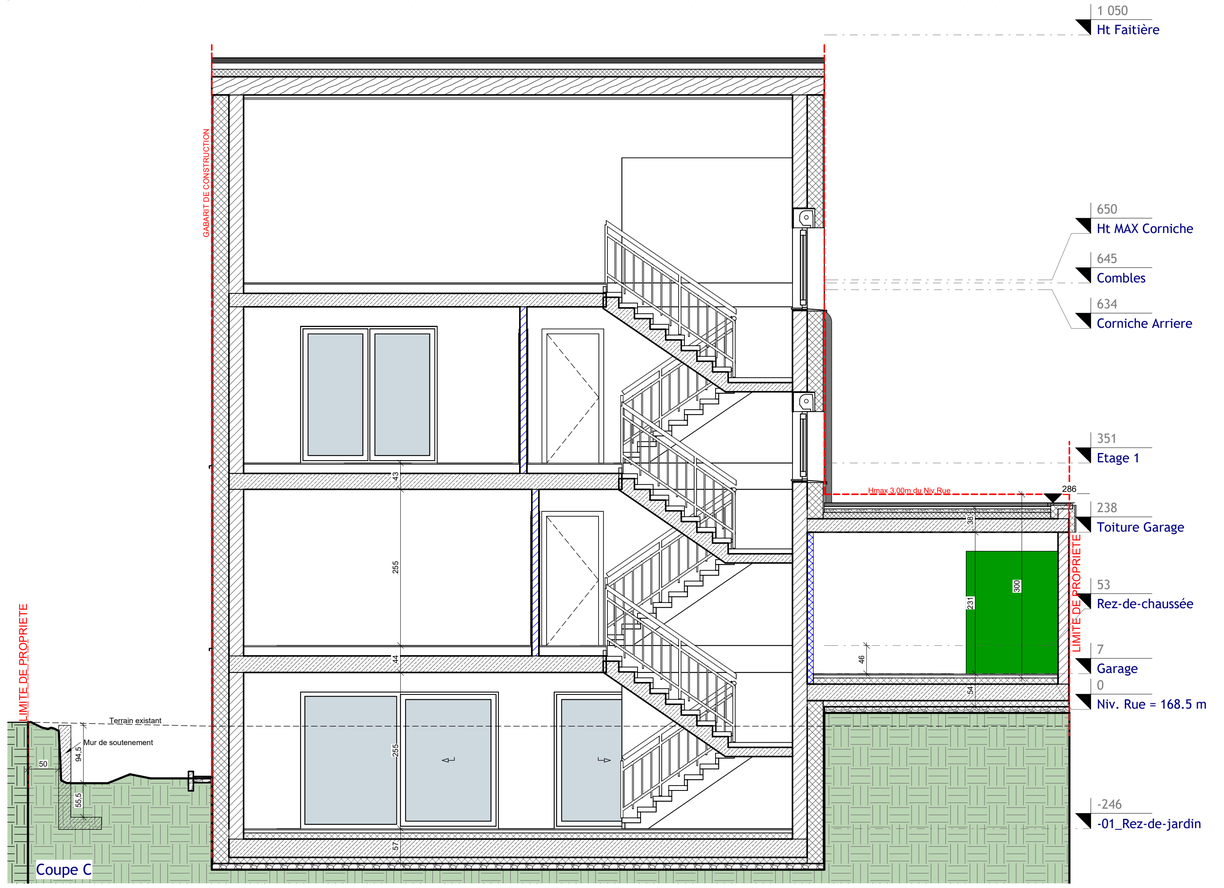
Chantier N°: 114742 .11
Indice: AP001
Combles
Feuille: 130

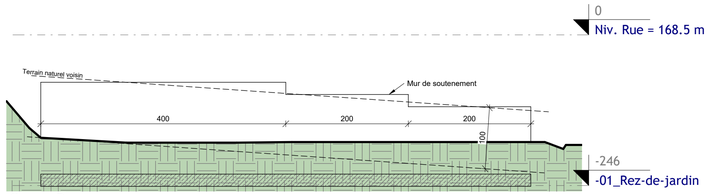
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE.TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALLER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:

PROVISOIRE







Coupe D

Architecte:

ARCANE ARCHITECTES

6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:

Pour : STUGALUX INVEST SA
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025

Dessiné:

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale
OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V2

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114742 .11

Indice: AP001

Coupes

Feuille: 200

Orientation:

PROVISOIRE

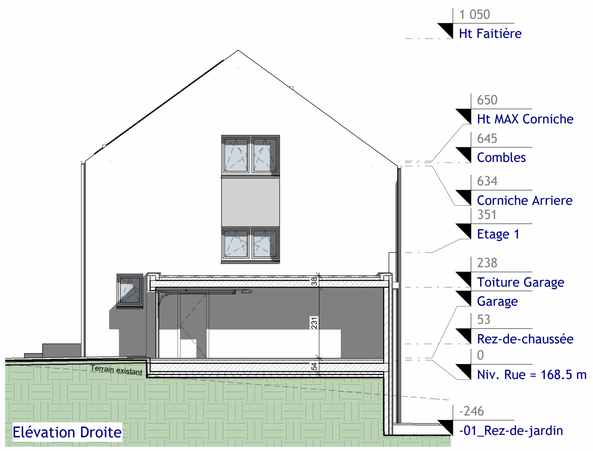
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS.
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS



Elévation Principale



Elévation Posterieure



Elévation Droite

Elévation Gauche

Architecte:

ARCANE ARCHITECTES

6, Zone d'Activités Economiques
L - 8287 Kehlen
TEL: 661 282 282
E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu

Maître de l'ouvrage:

Pour : STUGALUX INVEST SA
4, Zone d'Activités Economiques
L-8287 Kehlen

Date: 05.12.2025

Dessiné:

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Propriétaire

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
50, rue Mathias Hartz
L-6445 Echternach
V2

Architecte

Chantier N°: 114742 .11

Indice: AP001

Façades

Feuille: 300

PROVISOIRE

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation: