2697/5356

2697/5399

2631/5727
GALUX INVEST S.A.

2631/5729
STUGALUX INVEST S.A.

-8.34- -8.19- -8.83- -2.64- -11.37- -14.00- -4.84- -9.17-

(2631/5774) (2631/5775) (2631/5776) (2631/5777) (2631/577

-25.83- -25.32- -25.72-

-17.00- -17.00- -14.00- -14.00- -14.00-

(2631/5772)

-5.50- -3.72- -2.32-

-0.75- -0.75- -0.75- -0.75-

-12.38- -13.78- -17.00-

-0.90- -0.90-

HAIE HORS LOT

Dalles sur plot en beton

PV Hors Lot

241 659 400 600

665 1 000

Pavés en Béton

Dalles en Granit

400

1 Abre Feuillu à implanter

Nouvelle I

Tableau du degré d'utilistion du sol			LOT 4
			352
Faible densité			2,8
0,4	140,8	1	352
mi	uni	t2	

S. parcelle = 352 m²

COS : 0.4
CMU : 1.0

Emprise sol MAX : 140.8 m²
Emprise projet : 121.06 m²

SCB MAX : 352.0 m²
SCB RDC : 121.06m²
SCB 1ER : 95.5 m²
SCB COMBLES : 0 m²
SCB TOTALE : 216.56 m²

Volume: 948 m³

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:
stugalux
Pour: STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-8287 Kehlen

Date: 12.11.2025
Dessiné: D.B G.G
Echelle: A3:1/200-A1:1/100

Projet:
Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

AP001

Implantation

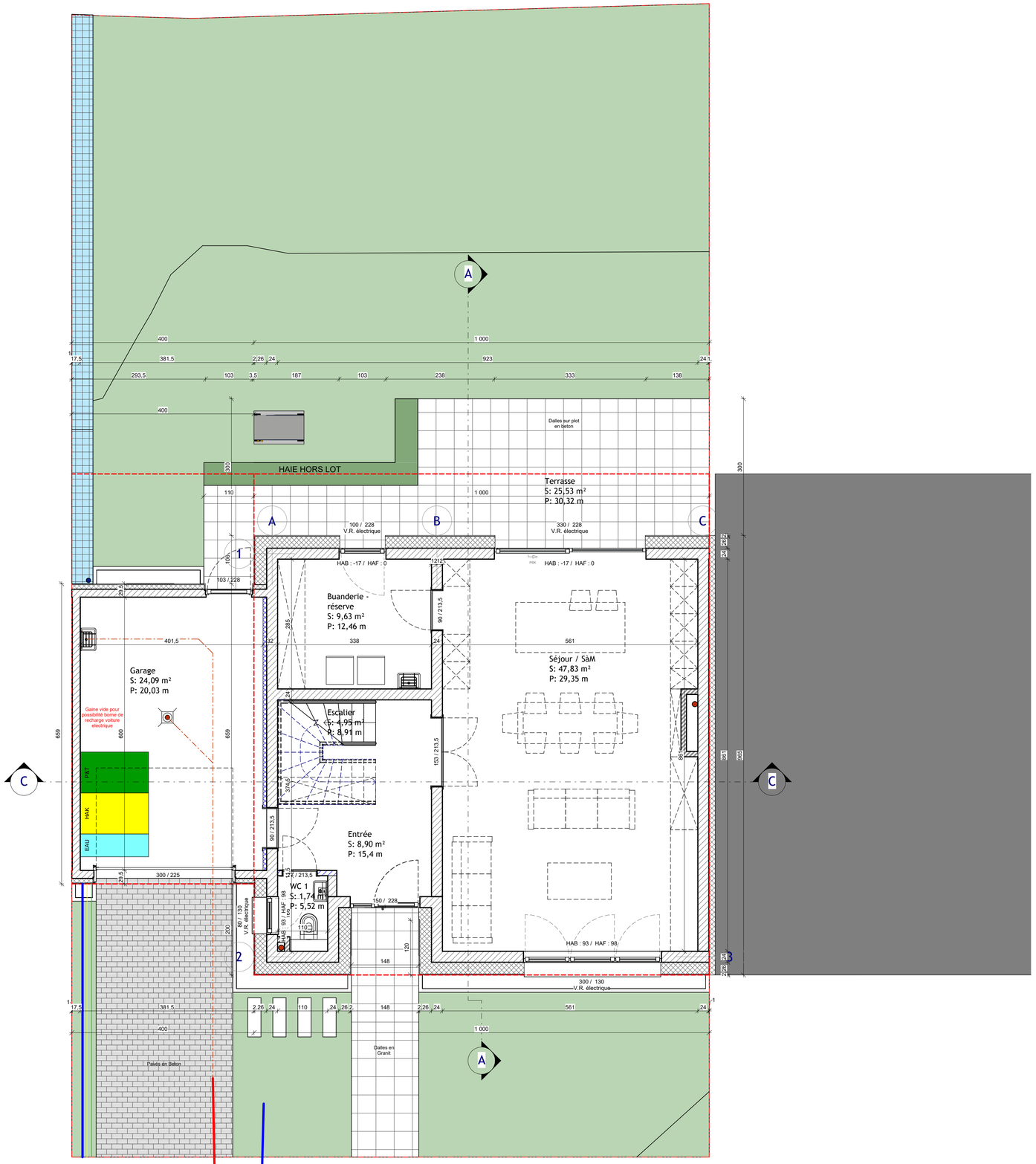
Feuille: 000

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

STUGALUX INVEST

Pour:

4, Zone Industrielle
L-8287 Kehlen

Date: 12.11.2025

Dessiné: D.B G.G

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

AP001

Rez-de-chaussée

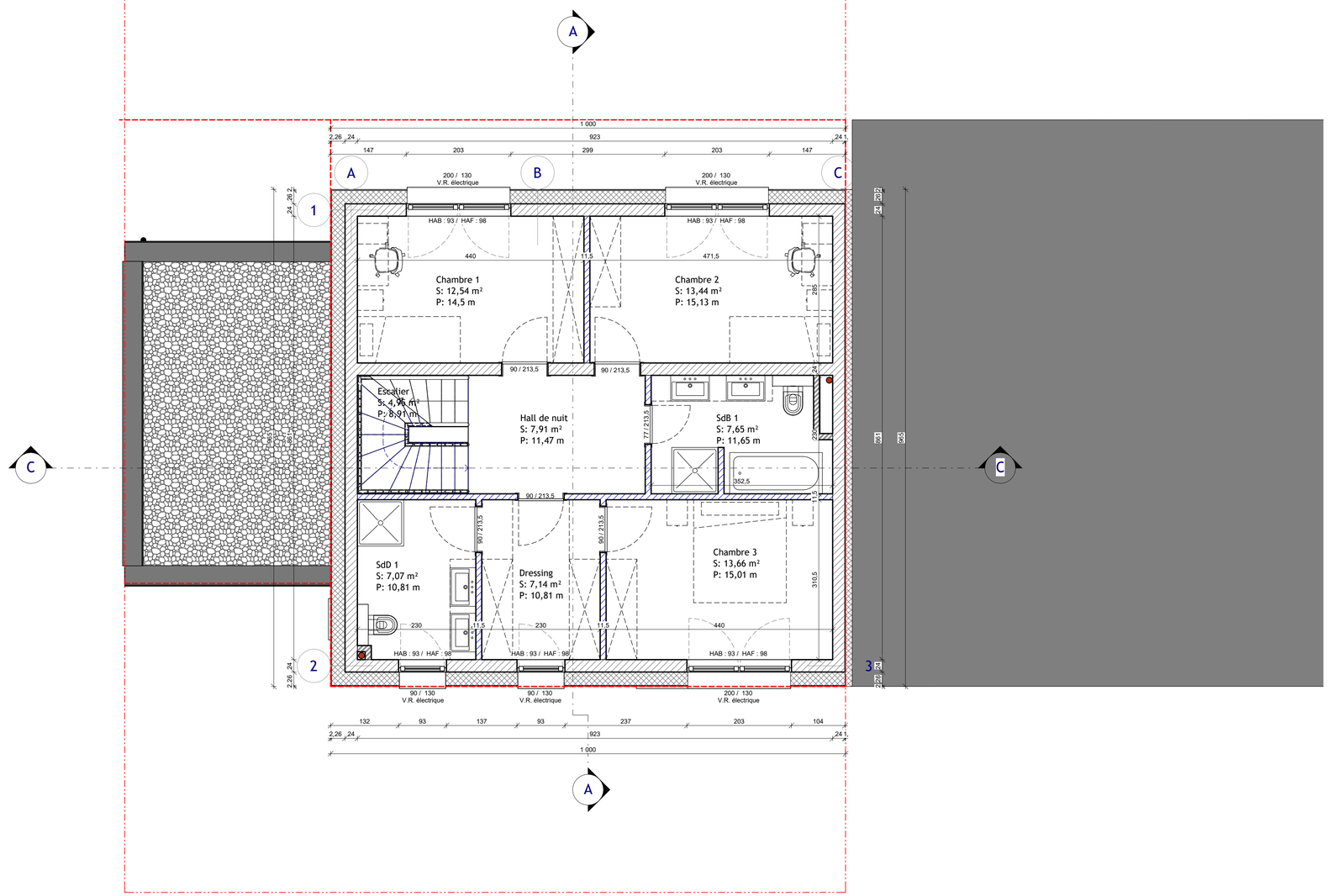
Feuille: 100

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-8287 Kehlen

Pour:

Date: 12.11.2025

Dessiné: D.B G.G

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

AP001

Etage 1

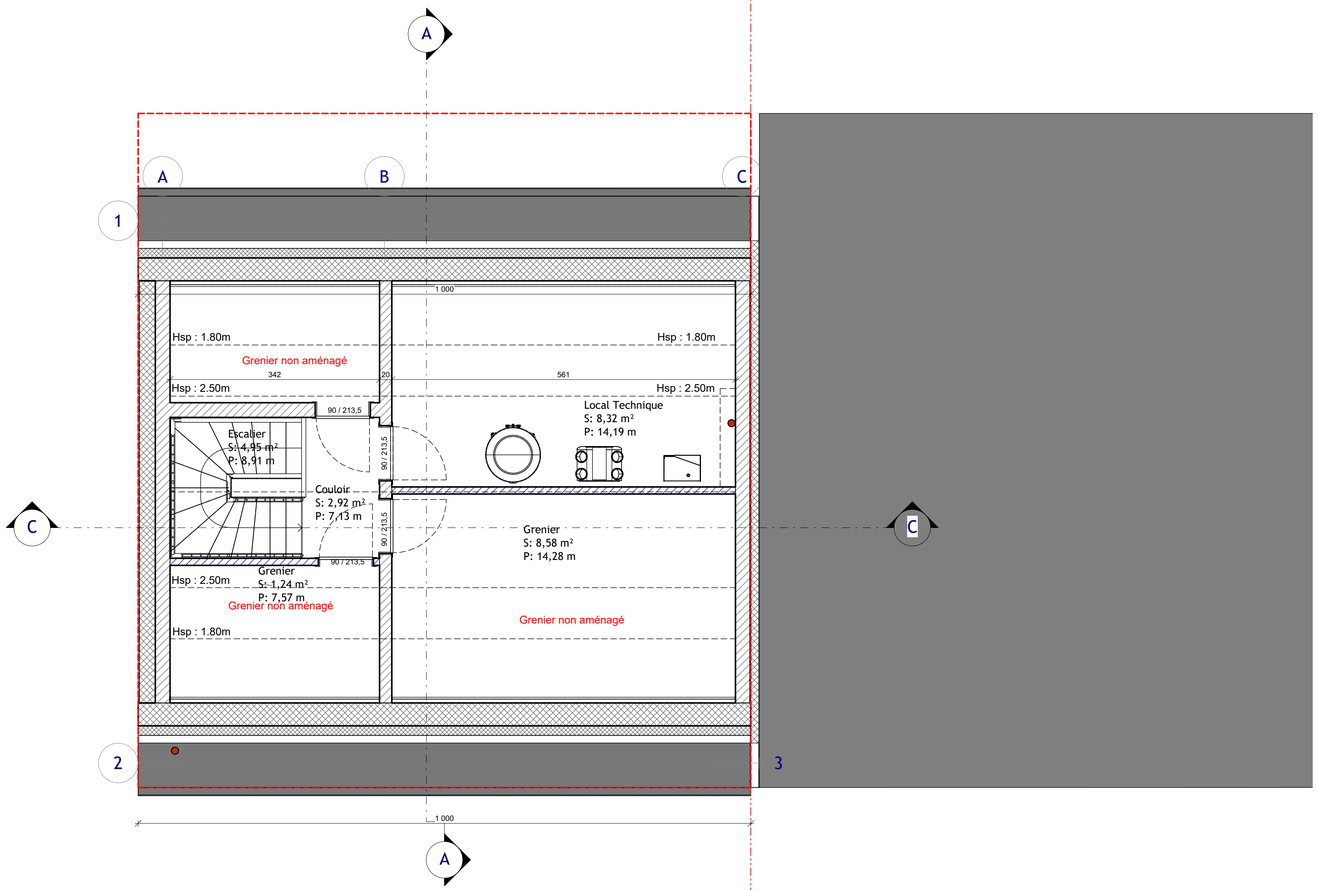
Feuille: 110

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

Stugalux

Pour: STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-8287 Kehlen

Date: 12.11.2025

Dessiné: D.B G.G

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

AP001

Combles

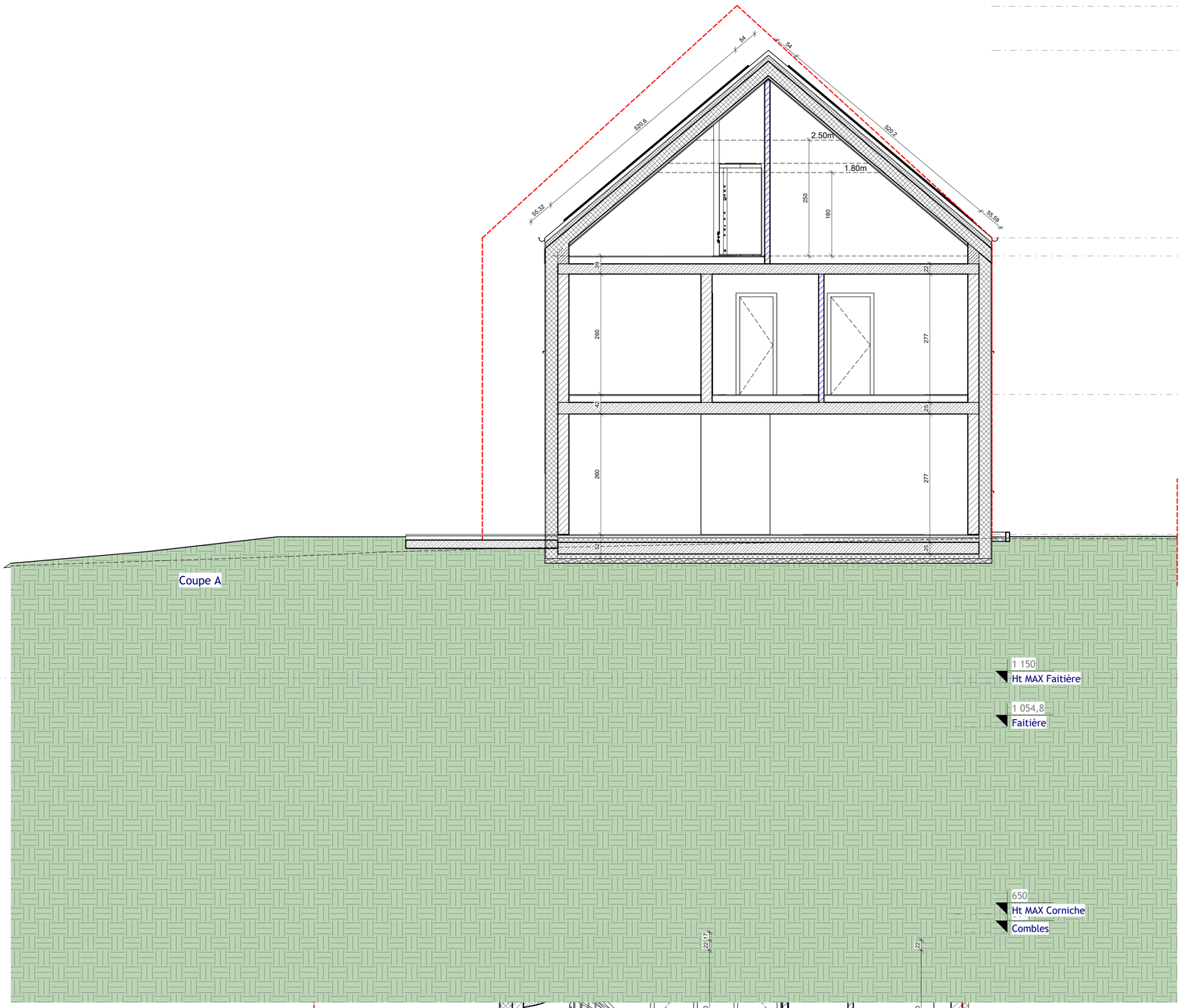
Feuille: 120

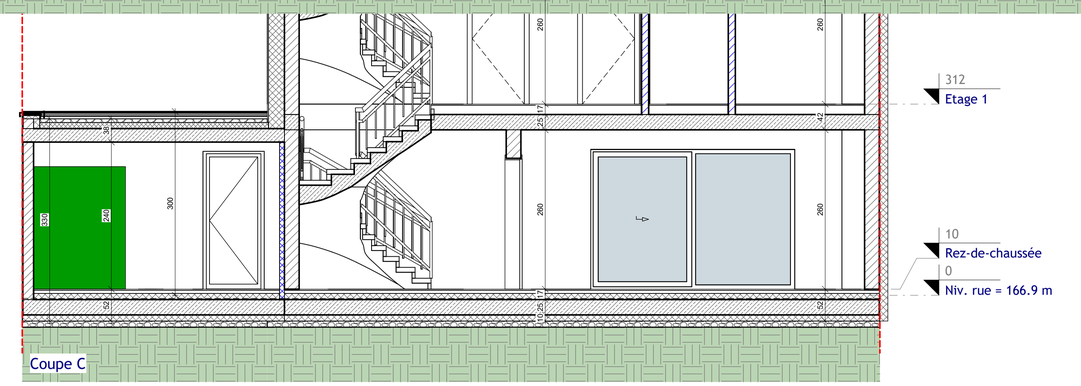
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:





Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

Stugalux

Pour: STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-6287 Kehlen

Date: 12.11.2025

Dessiné: D.B G.G

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

AP001

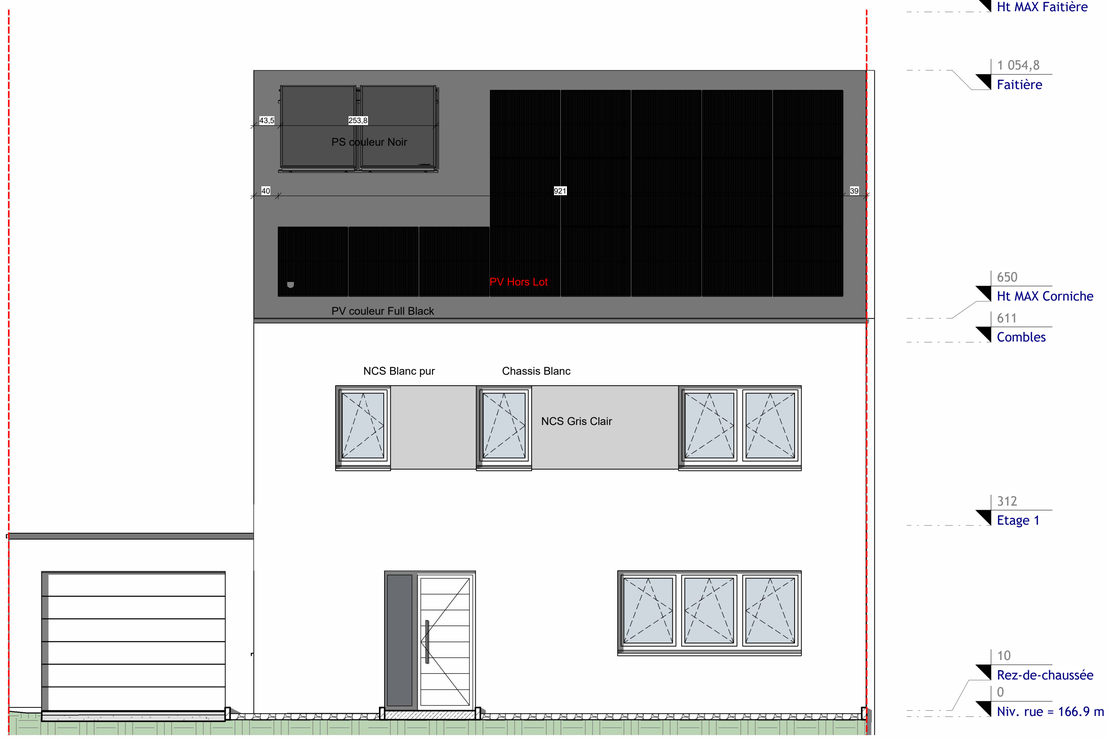
Coupes

Feuille: 200

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

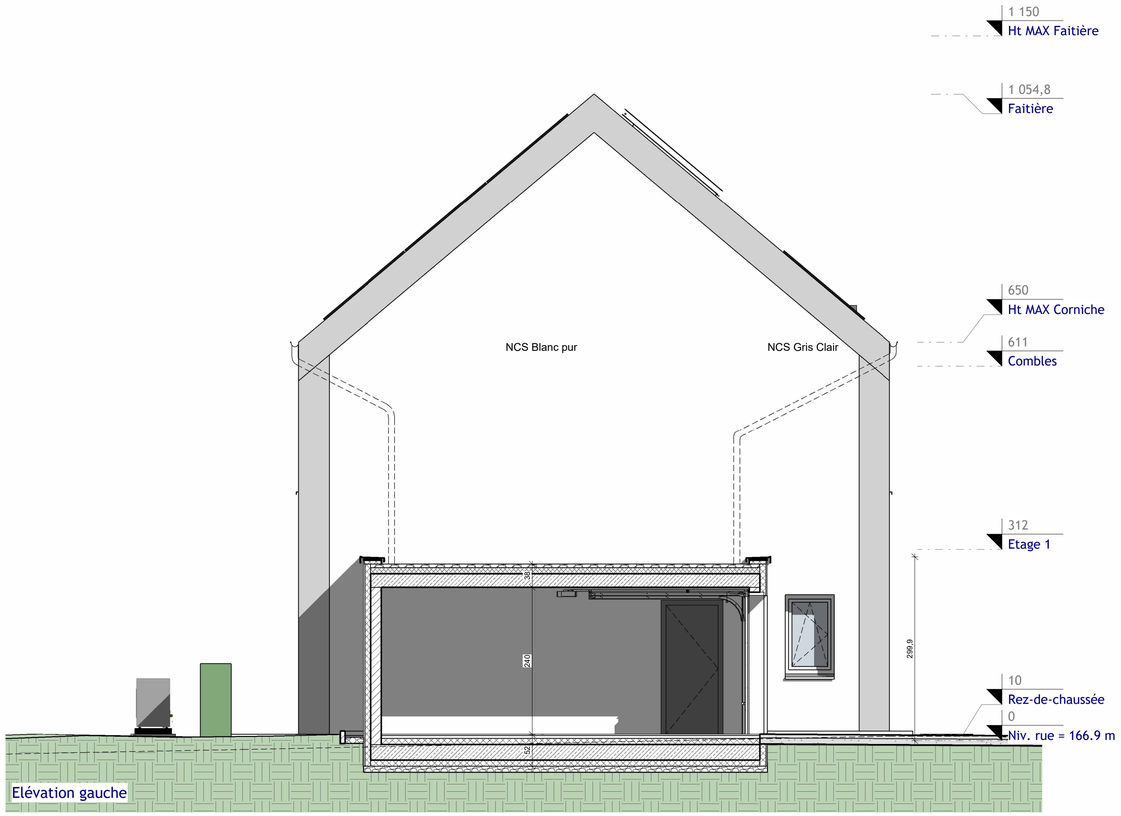
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS



Elévation principale



Elévation postérieure



Elévation gauche

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

Pour: STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-6287 Kehlen

Date: 12.11.2025

Dessiné: D.B G.G

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

AP001

Façades

Feuille: 300

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS