Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V2148
Ville	Saint-Jean-de-Luz
Pièces	12
Niveaux	4
État	Bon état
Énergie de chauffage	Gaz, Aérothermie
Moyen de chauffage	Urbain
Type de chauffage	Radiateur, Climatisation
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle
«Loi Carrez»	295 m²
Exposition	Nord-ouest
Vue	Vis-à-vis

À VENDRE SAINT-JEAN-DE-LUZ - HÔTEL PARTICULIER DATANT DE 1900

4 200 000 €

Situé au cœur de Saint-Jean-de-Luz sur un terrain de 350 m², cet hôtel particulier du 19e, de style Mansart, a été rénové avec goût. L'immeuble développe près de 400 m² de surface utile et un équivalent de 300 m² carrez. Le bâtiment est élevé sur 4 niveaux.

Nous avons une partie principale en rez-de-chaussée sur jardin et un sous-sol en cour anglaise. Depuis le rez-de-jardin, nous accédons à l'entrée principale de la maison par un bel escalier en pierre. Nous trouvons un vestibule qui donne sur une vaste pièce de réception ouverte sur une terrasse en façade, ainsi qu'une cuisine/salle à manger, une chambre et une salle de bain. On accède au sous-sol semi-enterré (cour anglaise) par un escalier intérieur. Le sous-sol comprend une cave, une chaufferie, un salon TV, 2 chambres et une salle de bain.

Nous accédons aux 1er et 2ème étages par une entrée séparée donnant sur un large escalier qui dessert, au 1er étage, un appartement de 70 m² carrez organisé avec un séjour de 30 m² donnant sur un balcon filant, une cuisine séparée, 2 chambres et 2 salles de bains. Le 2ème étage d'une superficie de 70 m² offre la même configuration.

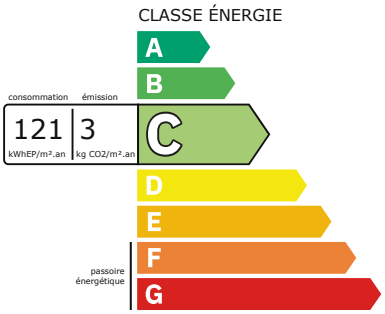
Deux garages proches de la maison complètent l'ensemble. Chauffage par système de climatisation réversible.

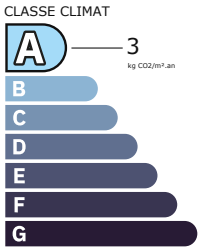
La maison peut être facilement imaginée en une copropriété de 2 ou 3 lots d'appartements. Les espaces extérieurs permettent une vie "dedans-dehors".

~

Cette propriété à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Séjour (50 m²)
8 Chambres
6 Salles de bains

Prestations

Air conditionné
Double vitrage

Proximités

Centre ville
Commerces (500 mètres)

Côte Ouest Immobilier - Non-détention de fonds - SIRET 53310156400029 - 4 000 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 121 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 3 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1150€ ~ 1610€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com

6 Toilettes
1 Terrasse (30 m²)
1 Terrain (346 m²)
2 Parkings intérieurs

Gare (500 mètres)
Gare TGV (500 mètres)
Plage (50 mètres)

Côte Ouest Immobilier - Non-détention de fonds - SIRET 53310156400029 - 4 000 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 121 kWhEP/m².an (C) - Classe climat 3 kg CO2/m².an (A) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1150€ ~ 1610€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr