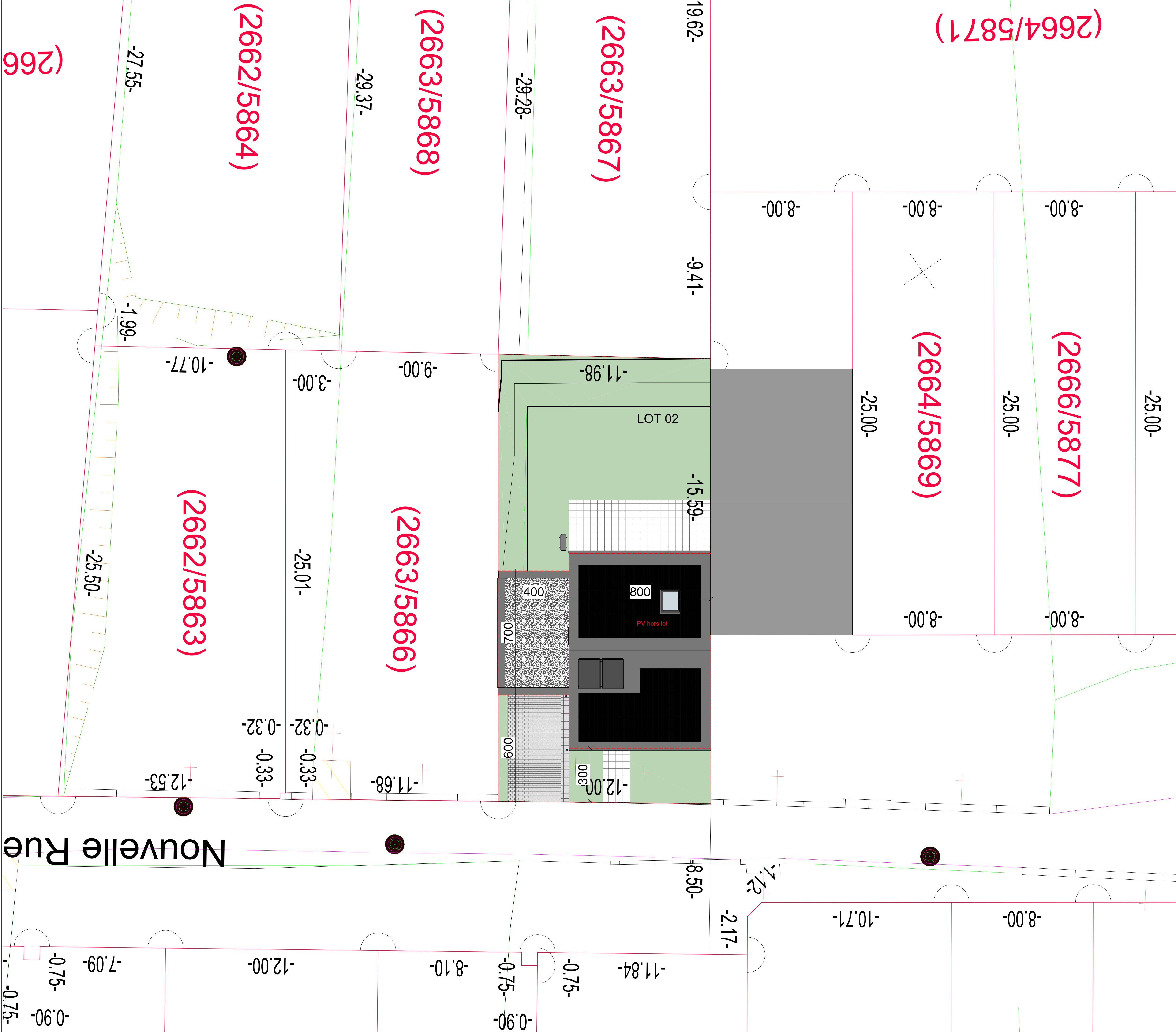




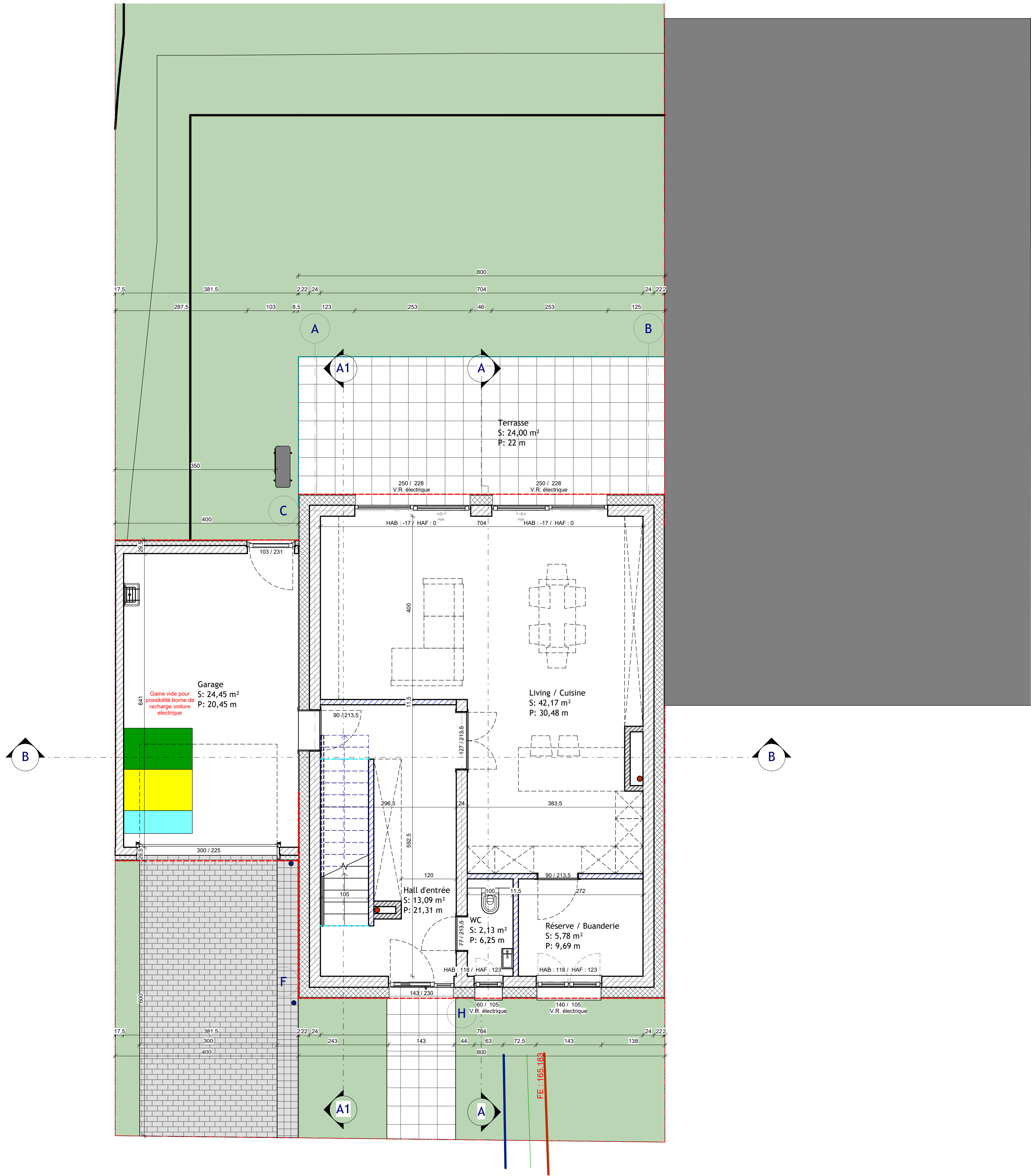
S. parcelle = 303 m²

COS : 0.4
CMU : 0.9

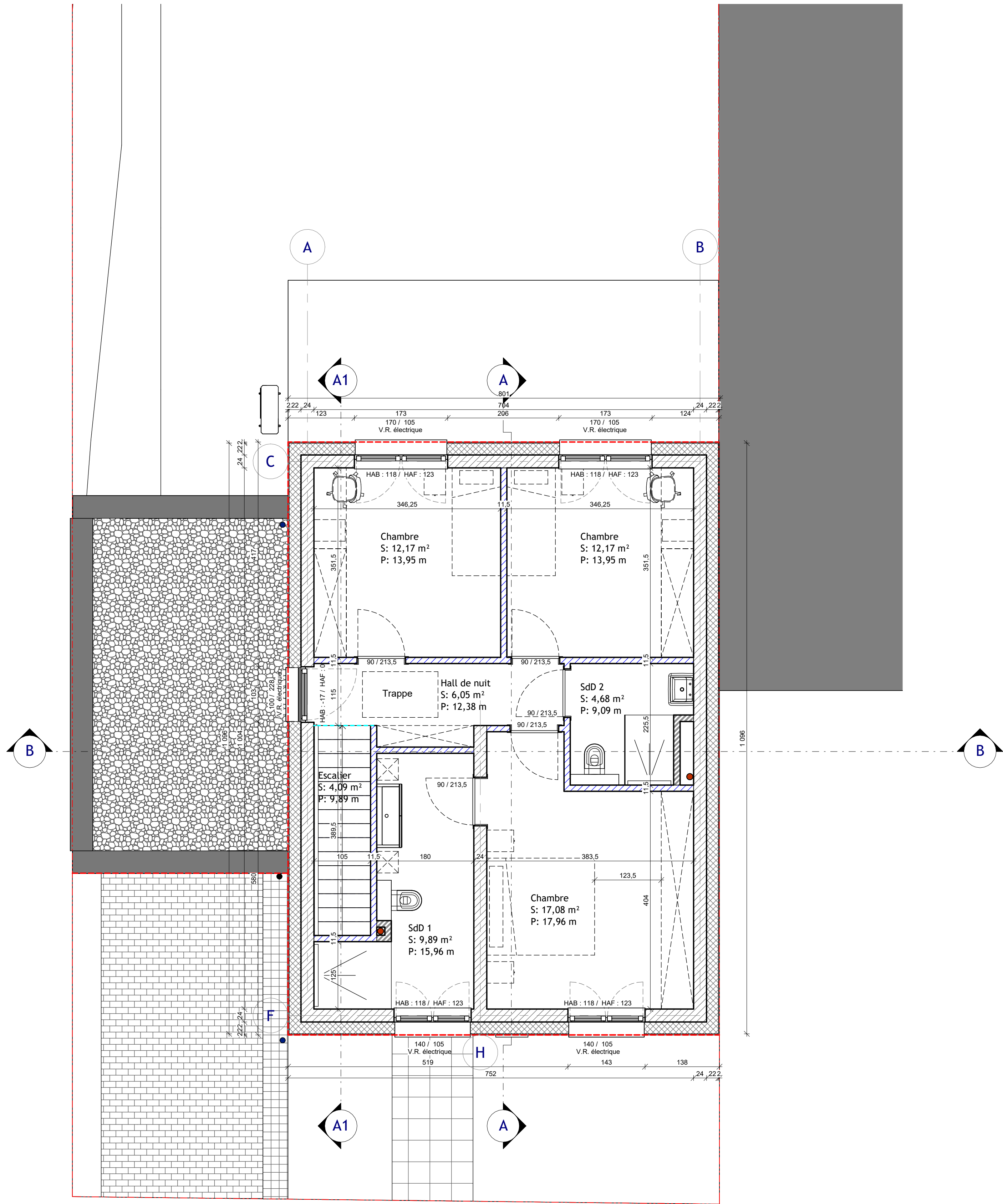
Emprise sol MAX : 121.2 m²
Emprise projet : 116 m²

SCB MAX :272.7 m²
SCB RDC : 116 m²
SCB 1ER : 88.00 m²
SCB COMBLES : 39.82 m²
SCB TOTALE : 243.82 m²

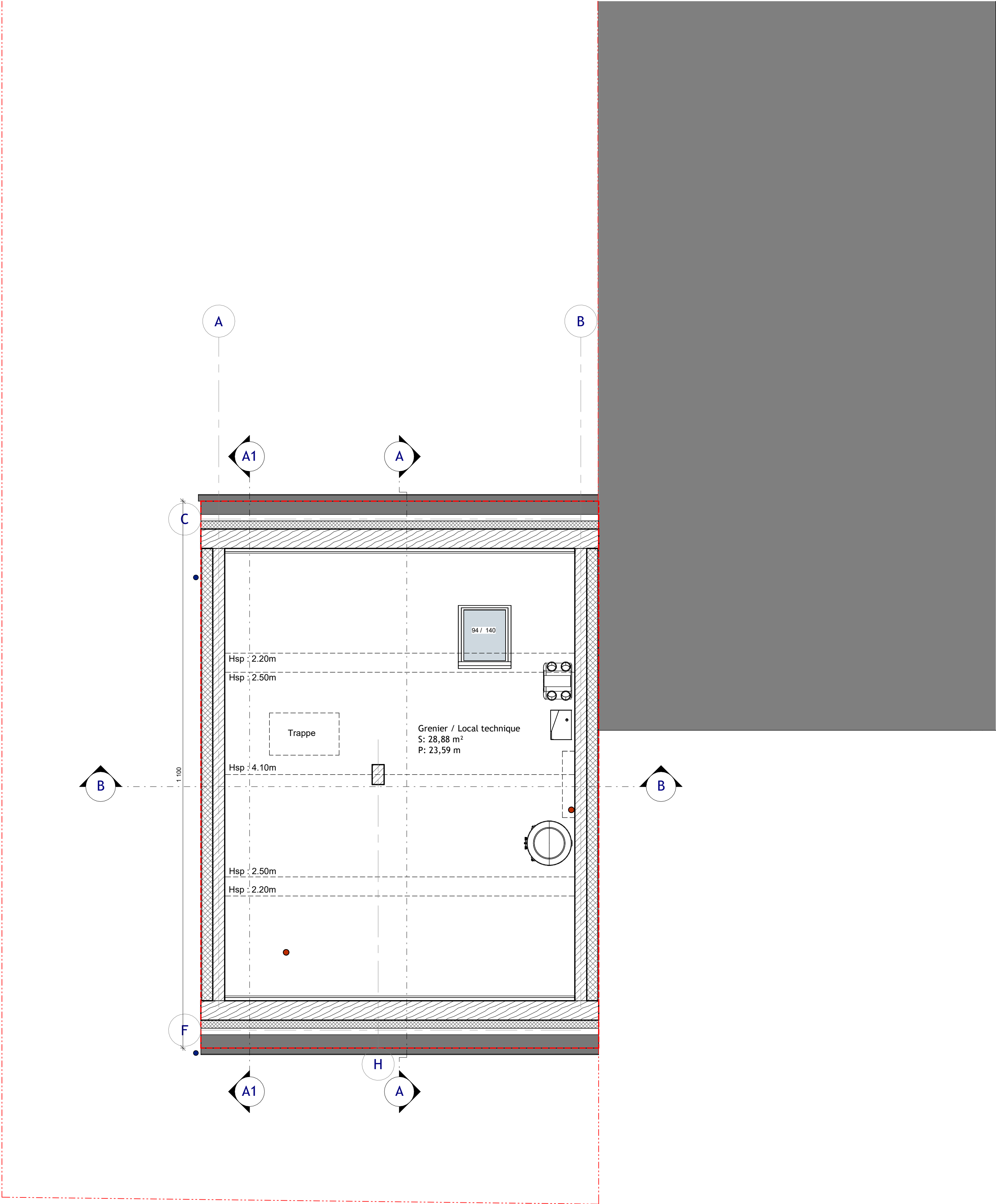
Architecte: ARGANE ARCHITECTES		6, Zone Industrielle L - 8287 Kehlen TEL: 661 282 282 E-MAIL: info@arganearchitectes.lu	
Maître de l'ouvrage: stug.lu STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-6287 Kehlen		Date: 04.11.2025	
		Dessiné: DB GG	
		Echelle: A3:1/200 A1:1/100	
Projet: Maison Unifamiliale OACHTERGAERT 67, rue Leopold Durand LOT 116		Propriétaire: Architecte: ARGANE ARCHITECTES	
Chantier N°: 114746	Indices: AP001		
Implantation	Feuille: 000		
CHACQUE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être imprimé à cet effet sans l'autorisation de l'architecte. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, numérique, etc.) sans l'autorisation écrite de l'architecte. TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE. POUR LES OUVRAGES STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS			



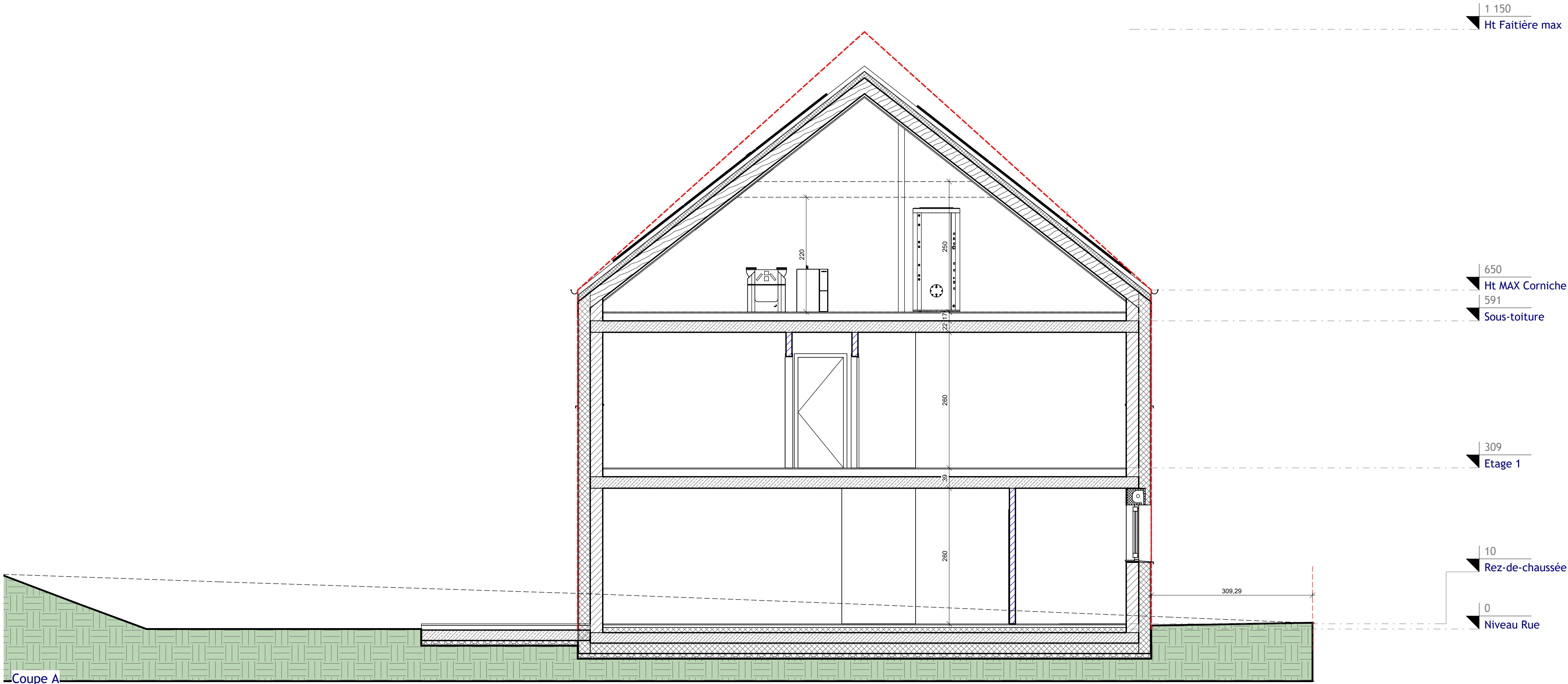
Architecte:		6, Zone Industrielle L - 8287 Kehlen	
ARCHITECTES		TEL: 661 282 282 E-MAIL: info@arganearchitectes.lu	
Maître de l'ouvrage:		Date: 04.11.2025	
STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-6287 Kehlen		Dessiné: DB GG	
Projet:		Echelle: A3:1/100 A1:1/50	
Maison Unifamiliale		Propriétaire	
OACHTERGAERT 67, rue Leopold Durand LOT 116		Architecte	
Chantier N°: 114746		Indices: AP001	
Rez-de-chaussée		Feuille: 100	
CHARGE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être imprimé à cet effet sans l'autorisation de l'architecte. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre moyen) sans l'autorisation écrite de l'architecte.		Orientation:	
TOUTES LES COULEURS SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFÉRENCE EST A SIGNALER SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE. POUR LES OUVRAGES STATIQUES, CONSULTER LES PLANS D'INGÉNIEURS			



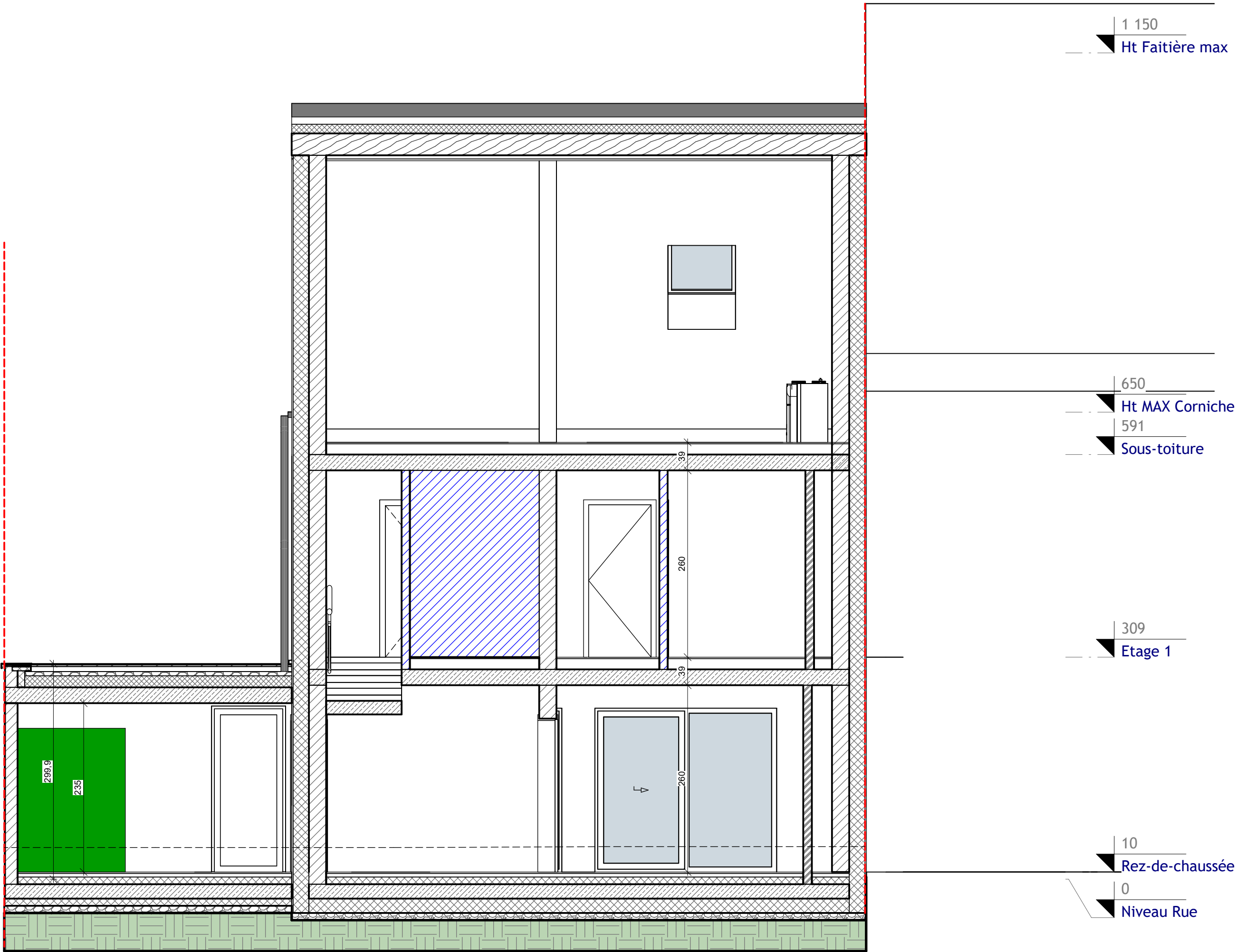
Architecte:		6, Zone Industrielle L - 8287 Kehlen	
ARCHITECTES		TEL: 661 282 282 E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu	
Maître de l'ouvrage:		Date: 04.11.2025	
STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-6287 Kehlen		Dessiné: DB GG	
Projet:		Echelle: A3:1/100 A1:1/50	
Maison Unifamiliale		Propriétaire	
OACHTERGAERT 67, rue Leopold Durand LOT 116		Architecte	
Chantier N°: 114746	Indices: AP001		
Etage 1	Feuille: 110		
CHARGE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être révisé à son tour sans l'autorisation de l'architecte. Ce plan ne peut être révisé, même partiellement, sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre moyen) sans l'autorisation écrite de l'architecte. TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE. POUR LES OUVRAGES STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS			



Architecte:		6, Zone Industrielle L - 8287 Kehlen TEL: 661 282 282 E-MAIL: info@arganearchitectes.lu	
Maître de l'ouvrage:		Date:	04.11.2025
STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-6287 Kehlen		Dessiné:	DB GG
Projet:		Echelle:	A3:1/100 A1:1/50
Maison Unifamiliale OACHTERGAERT 67, rue Leopold Durand LOT 116		Propriétaire	
Chantier N°: 114746		Architecte	
Combles		Orientation:	
CHACQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être imprimé à cet effet sans l'autorisation de l'architecte. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement, sous toute forme que ce soit (photocopie, numérique, etc.) sans l'autorisation écrite de l'architecte.		TOUTES LES COTES SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFÉRENCE EST A SIGNALER SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE. POUR LES OUVRAGES STATIQUES, CONSULTER LES PLANS D'INGÉNIEURS	

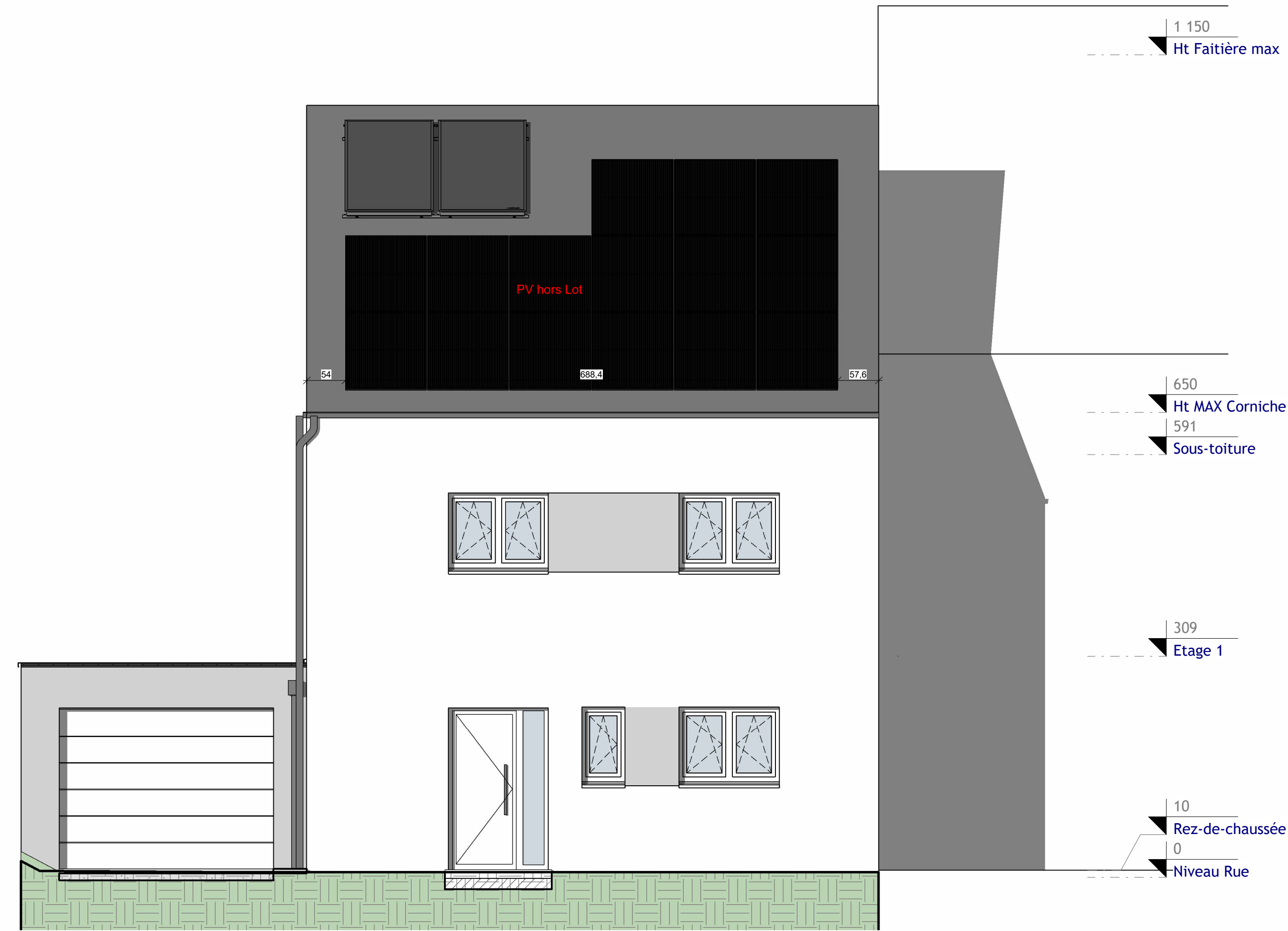


Coupe A

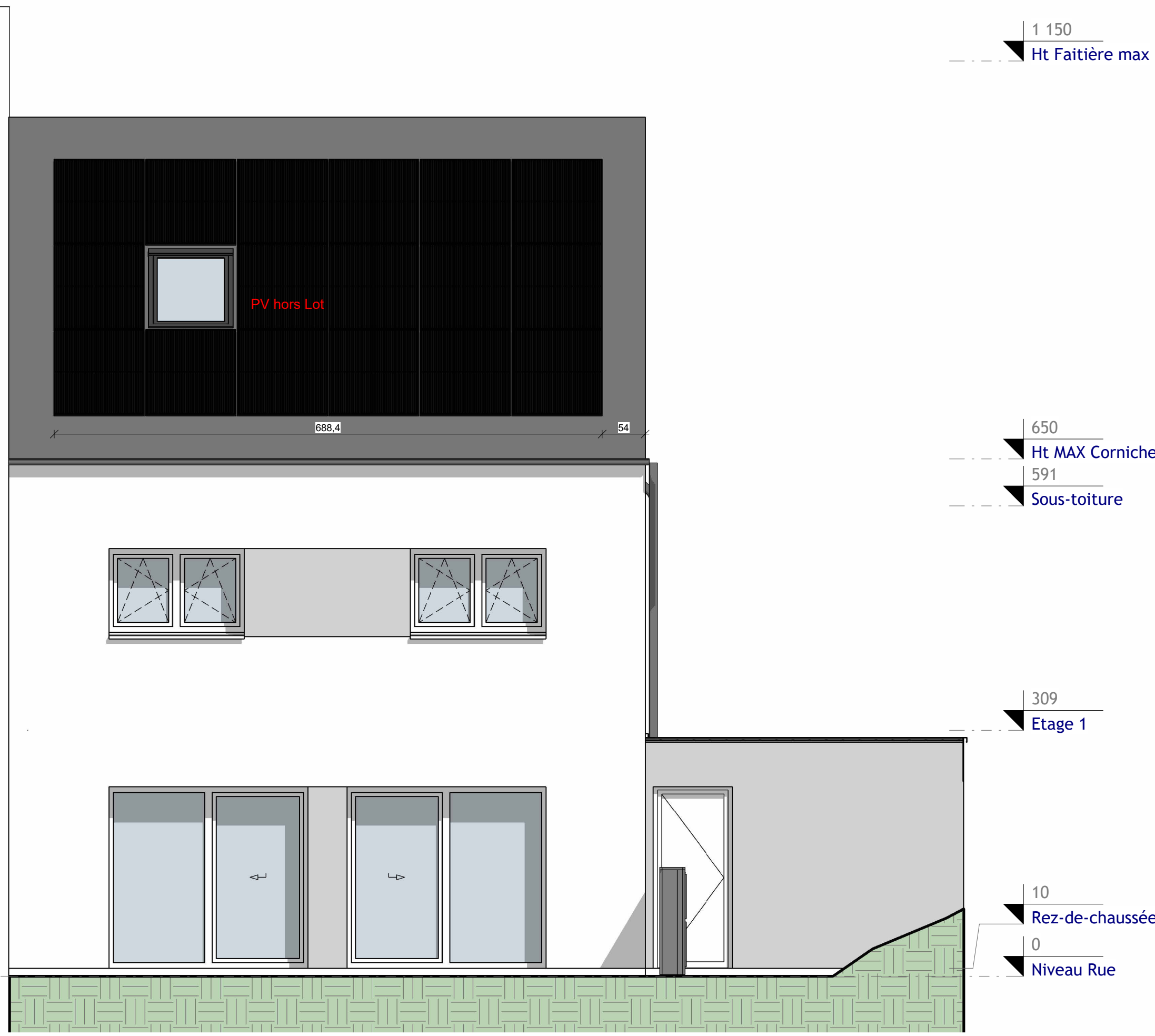


Coupe B

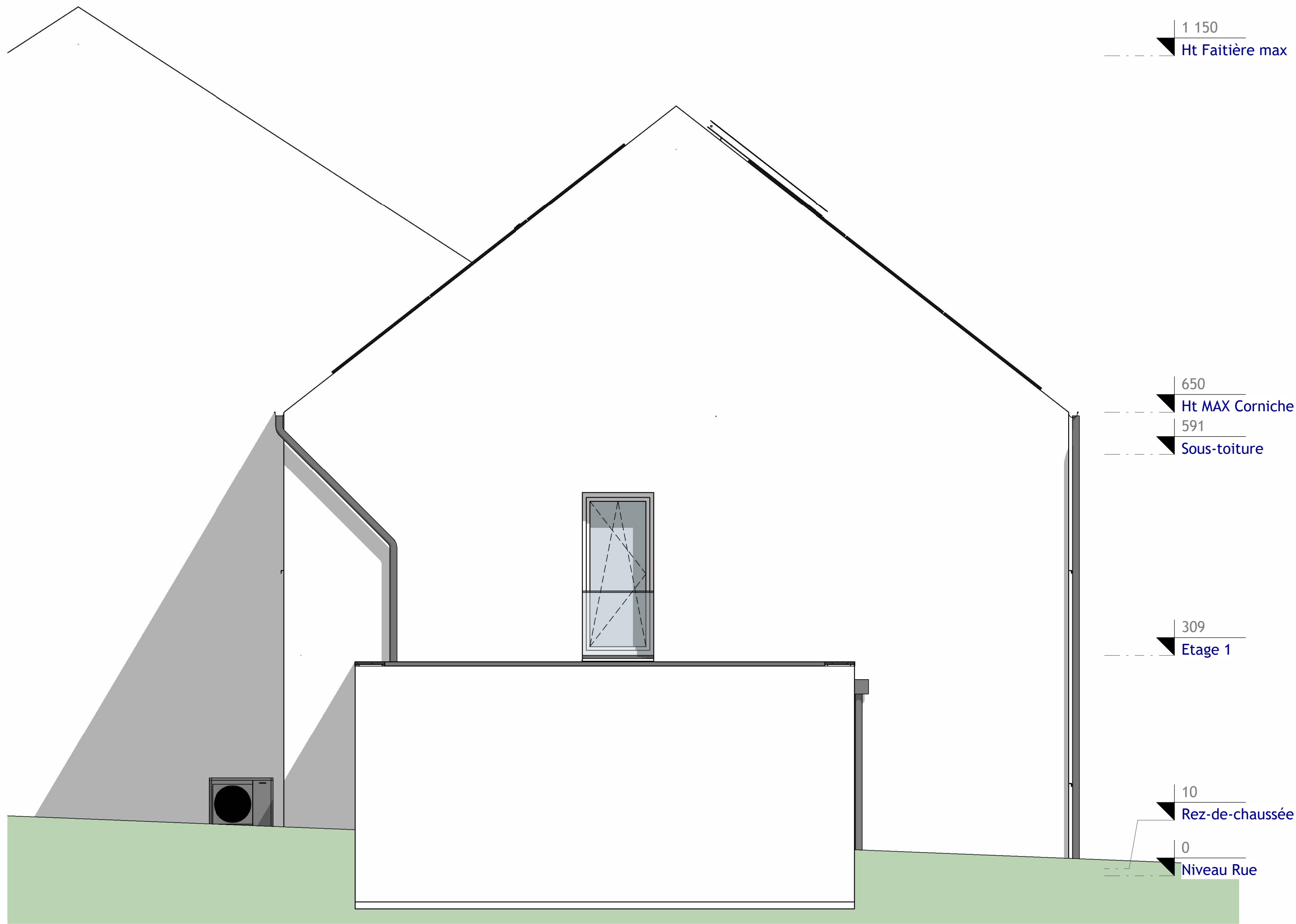
Architecte:		6, Zone Industrielle L - 8287 Kehlen TEL: 661 282 282 E-MAIL: info@arganearchitectes.lu	
Maître de l'ouvrage:		Date: 04.11.2025	
STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-6287 Kehlen		Dessiné: DB GG	
Projet:		Echelle: A3:1/100 A1:1/50	
Maison Unifamiliale OACHTERGAIERT 67, rue Leopold Durand LOT 116		Propriétaire	
Chantier N°: 114746		Architecte	
Coupes		Orientation:	
Indices: AP001		Feuille: 200	
CHARGE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être imprimé à cet effet sans l'autorisation de l'architecte. Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre moyen) sans l'autorisation écrite de l'architecte. TOUTES LES COPIES SONT A CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE. TOUTE DIFFÉRENCE EST A SIGNALER IMMÉDIATEMENT A L'ARCHITECTE. POUR LES OUVRAGES STATIQUES CONSULTER LES PLANS D'INGÉNIEURS			



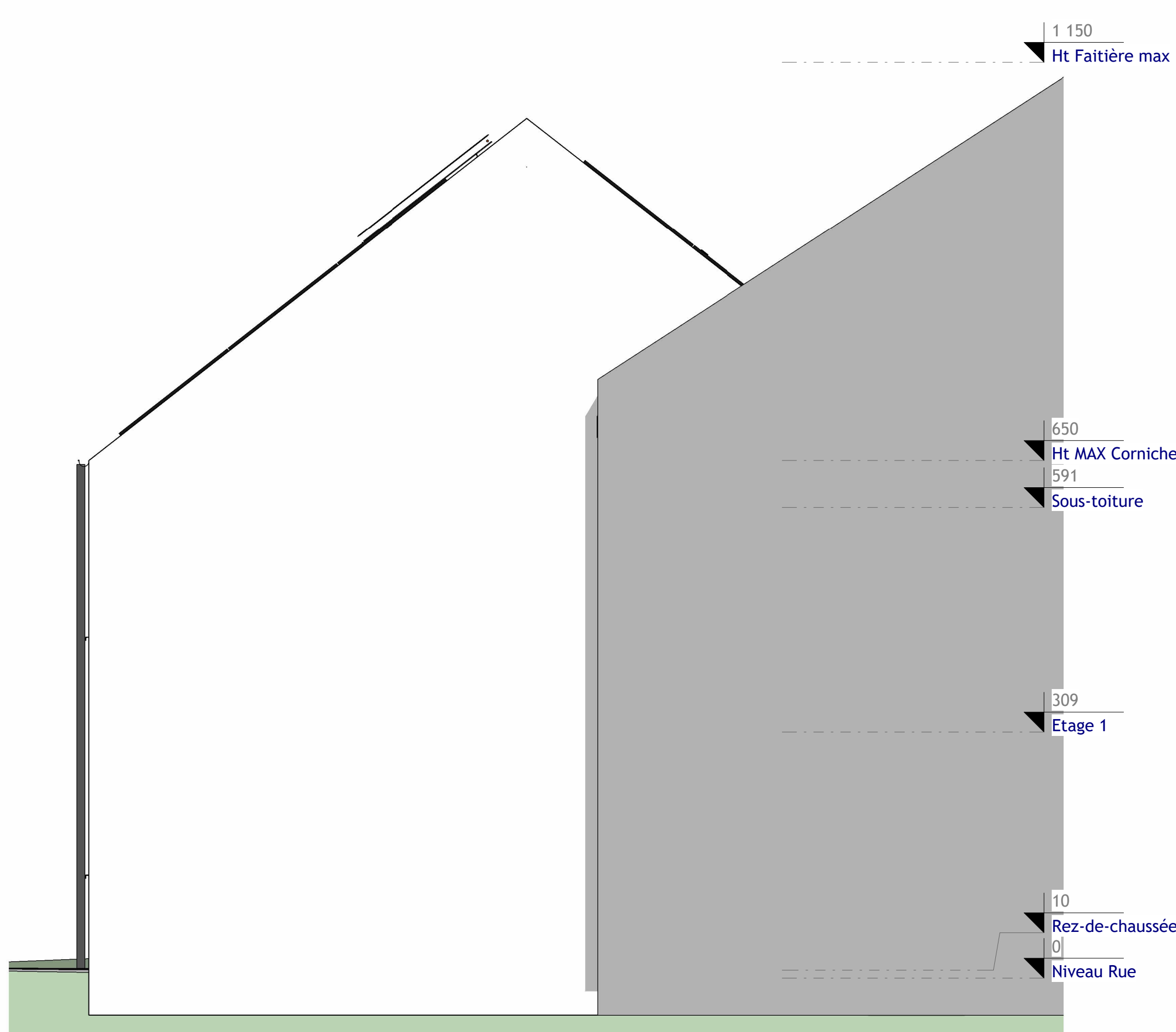
Elévation principale



Elévation postérieure



Elévation gauche



Elévation droite

Architecte:		6, Zone Industrielle L - 8287 Kehlen TEL: 661 282 282 E-MAIL: info@arcanearchitectes.lu	
Maître de l'ouvrage:		Date: 04.11.2025	
STUGALUX INVEST 4, Zone Industrielle L-6287 Kehlen		Dessiné: DB GG	
Projet:		Echelle: A3:1/100 A1:1/50	
Maison Unifamiliale OACHTERGAERT 67, rue Leopold Durand LOT 116		Propriétaire	
Chantier N°: 114746		Architecte	
Façades		Indices: AP001	
Feuille		300	
Orientation:			
CHACQUE REVISION ANNUALE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS Ce plan ne peut être imprimé à un tiers sans l'autorisation de l'architecte Ce plan ne peut être reproduit, même partiellement sous toute forme que ce soit (photocopie, décalque, ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'architecte TOUTES LES COPIES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE, TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE POUR LES OUVRAGES STATIQUES, CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS			