Résidence *Lucy*



Place du Noyer n°1 - 6792 à Halanzy

11 appartements / 1 à 3 chambres

Rue des Corettes, 40 • 6880 BERTRIX • TEL. +32 61 41 25 19 • info@gerardconstruction.be • www.gerardconstruction.be
Lenclos, 74A • BE-6740 Etalle • GSM : +32(0)496/40.57.72

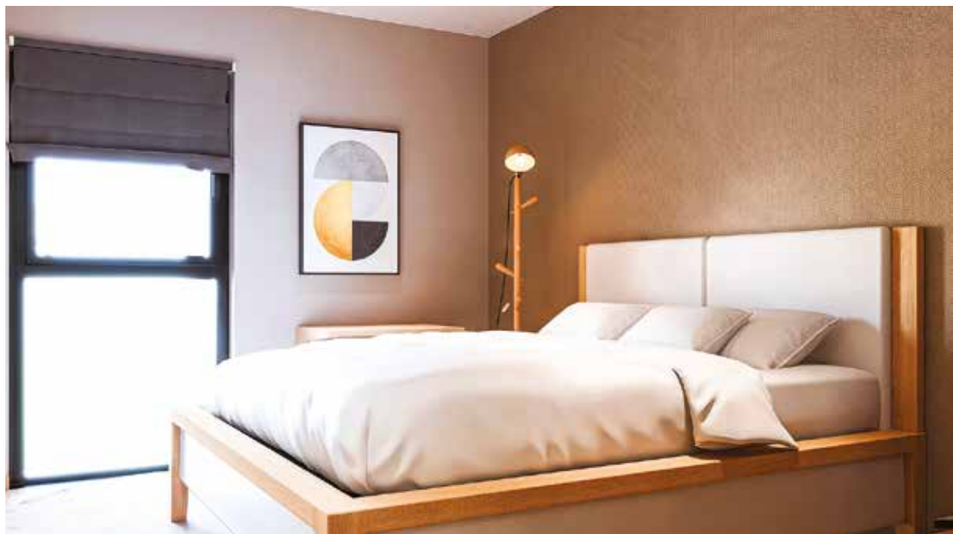
gerard construction SRL

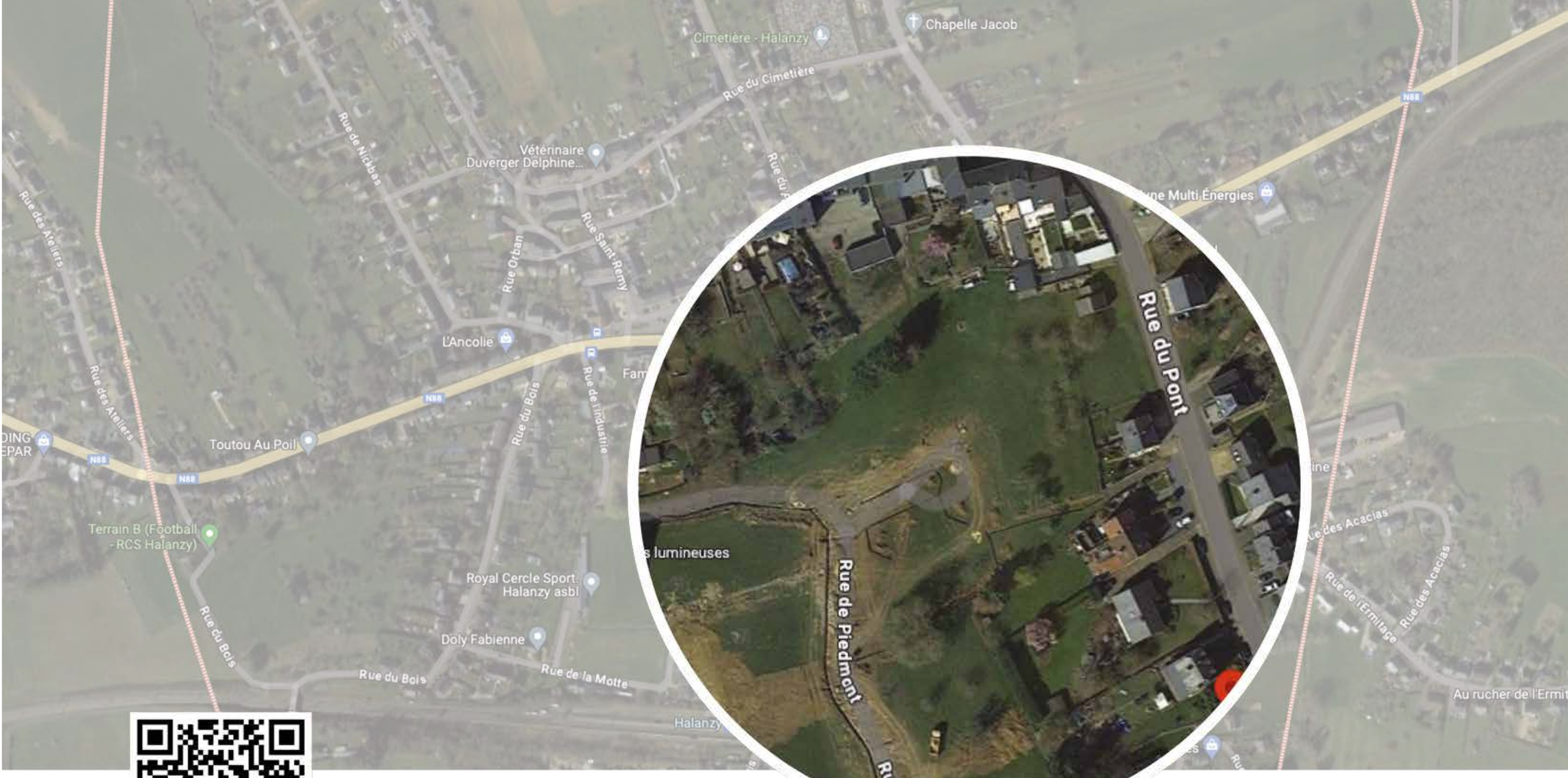
elys PROMOTION











Musson — Aubange

Situation google map

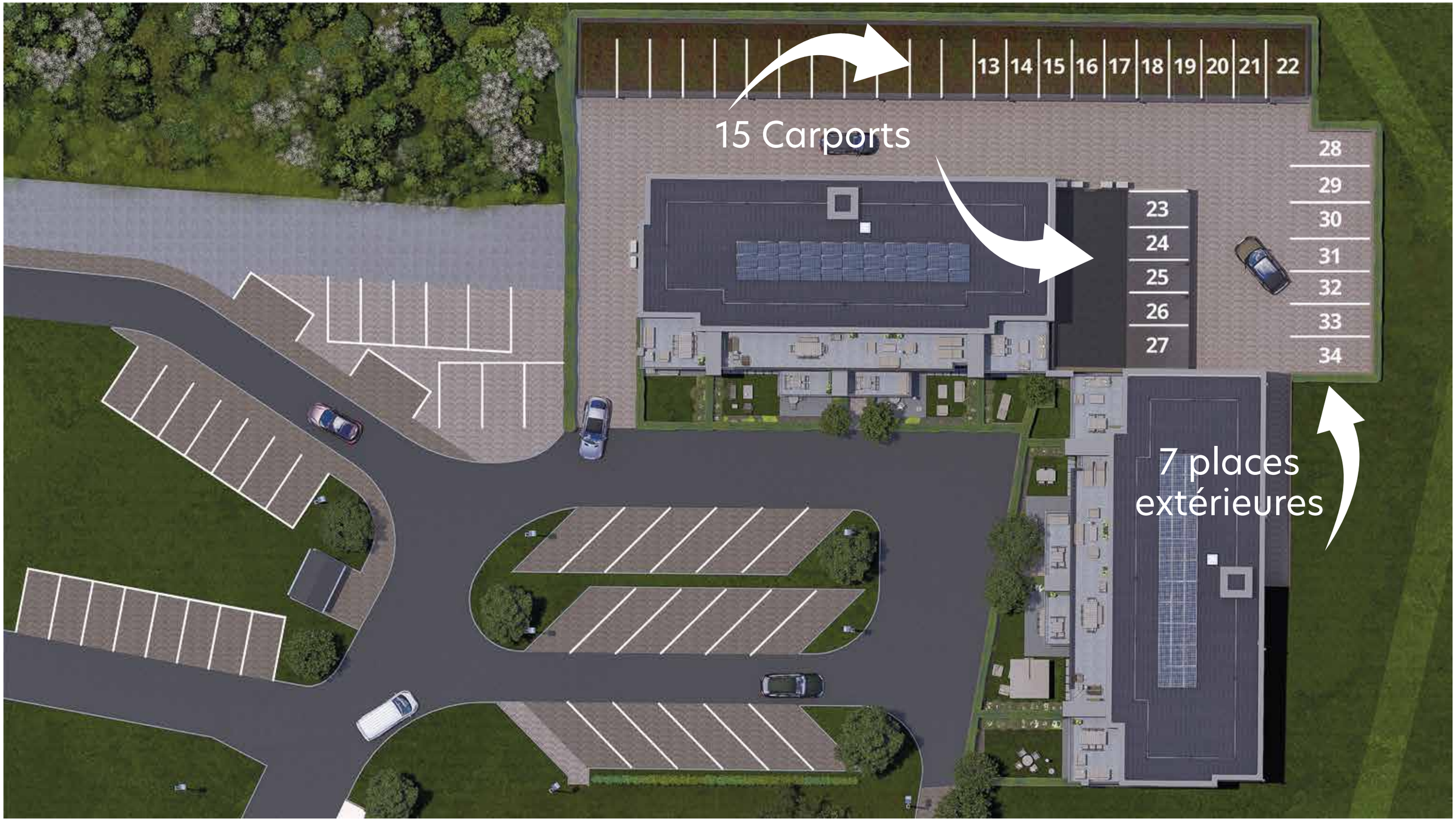
- Proche du centre et de tous commerces *(boulangerie, pharmacie, poste, école…)*
- À moins de 10kms des frontières luxembourgeoise et française

Les appartements de la Résidence *Lucy*

Appartement	Superficie (m²)	Chambre(s)	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 1 Appartement B1	101,57	2ch	18,88	120,45	P29 - 12,00	P13 - 16,20
Lot 2 Appartement B2	101,24	2ch	15,11	116,35	P30 - 13,00	P14 - 16,21
Lot 3 Appartement B3	93,27	2ch	20,00	113,27	P28 - 15,00	P23 - 16,41
Lot 4 Appartement B4	74,80	1ch	16,00	90,80	P31 - 12,00	P15 - 16,20
Lot 5 Appartement B5	101,57	2ch	14,24	115,81		P16 - 16,21 P27 - 16,41
Lot 6 Appartement B6	101,24	2ch	18,27	119,51	P32 - 13,00	P17 - 16,20
Lot 7 Appartement B7	97,49	2ch	8,16	105,65	P33 - 12,00	P18 - 16,21
Lot 8 Appartement B8	97,46	2ch	11,34	108,80	P34 - 15,00	P19 - 16,20
Lot 9 Appartement B9	107,95	3ch	22,58	130,53		P20 - 16,21 P26 - 12,45
Lot 10 Appartement B10	107,87	3ch	22,73	130,60		P21 - 16,20 P25 - 12,41
Lot 11 Appartement B11	121,36	3ch	48,62	169,98		P22 - 19,46 P24 - 12,45

- Classe énergétique PEB de niveau A+
- Pompe à chaleur individuelle avec chauffage par le sol
- Ventilation double flux
- Salle d'eau avec WC suspendus
- Peinture comprise (primaire)
- Finitions personnalisables
- Panneaux photovoltaïques en option

Implantation



Rez-de-chaussée



1er étage



Résidence Lucy

2ème étage


Terrasse
587
370
1901
253
Terrasse
587
382
808
468
180
345
VMC
Technique
Local
PAC
349
187
SDD
Chambre 1
349
300
Chambre 2
349
360
Chambre 3
488
380
Séjour
954
121,36 m²
APPARTEMENT 11
Séjour
414
1,045
PAC
VMC
217
170
Local Technique
WC
310
SDD
170
198
RANGEMENT
180
158,5
211,5
RANGEMENT
170
310
SDD
WC
VMC
PAC
217
170
Local Technique
Séjour
1,045
414
107,95 m²
APPARTEMENT 9
107,87m²
APPARTEMENT 10
364
344
270
Chambre 1
344
270
Chambre 2
344
350
Chambre 3
Chambre 1
290
344
344
235
295
Chambre 2
263
344
Chambre 3



N

Appartement 1





Appartement	Superficie (m²)	Chambre	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 1 Appartement B1	101,57	2ch	18,88	120,45	P29 - 12,00	P13 - 16,20

Appartement 2







Appartement	Superficie (m²)	Chambre	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 2 Appartement B2	101,24	2ch	15,11	116,35	P30 - 13,00	P14 - 16,21



Appartement 3





Appartement	Superficie (m²)	Chambre	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 3 Appartement B3	93,27	2ch	20,00	113,27	P28 - 15,00	P23 - 16,41

Appartement 4







Appartement	Superficie (m²)	Chambre	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 4 Appartement B4	74,80	1ch	16,00	90,80	P31 - 12,00	P15 - 16,20



Appartement 5





Appartement	Superficie (m²)	Chambre	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 5 Appartement B5	101,57	2ch	14,24	115,81		P16 - 16,21 P27 - 16,41

Appartement 6







Appartement	Superficie (m²)	Chambre	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 6 Appartement B6	101,24	2ch	18,27	119,51	P32 - 13,00	P17 - 16,20



N

Appartement 7





Appartement	Superficie (m²)	Chambre	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 7 Appartement B7	97,49	2ch	8,16	105,65	P33 - 12,00	P18 - 16,21

Appartement 8







Appartement	Superficie (m²)	Chambre	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 8 Appartement B8	97,46	2ch	11,34	108,80	P34 - 15,00	P19 - 16,20





N

Appartement 9

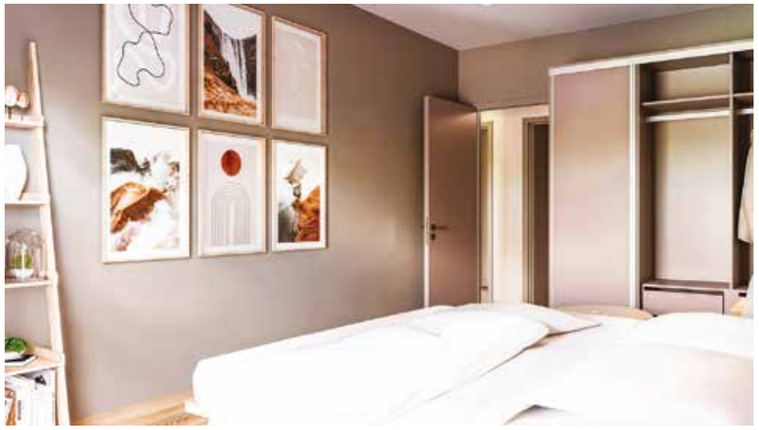




Appartement	Superficie (m²)	Chambre	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 9 Appartement B9	107,95	3ch	22,58	130,53		P20 - 16,21 P26 - 12,45

Appartement 10







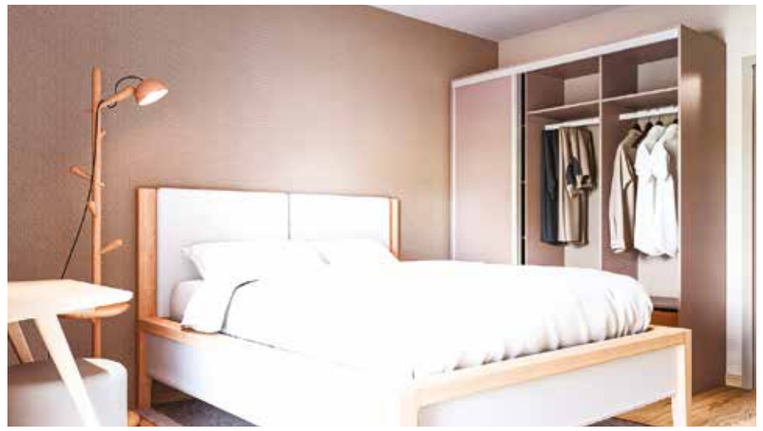
Appartement	Superficie (m²)	Chambre	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 10 Appartement B10	107,87	3ch	22,73	130,60		P21 - 16,20 P25 - 12,41



N

Appartement 11





Appartement	Superficie (m²)	Chambre	Terrasse superficie (m²)	Superficie totale (m²)	Parking (m²)	Carport (m²)
Lot 11 Appartement B11	121,36	3ch	48,62	169,98		P22 - 19,46 P24 - 12,45

Nous contacter

Rue des Corettes, 40 • 6880 BERTRIX
TEL. +32 61 41 25 19
info@gerardconstruction.be
www.gerardconstruction.be
TVA BE 0426 954 111 srl

Lenclos, 74A • BE-6740 Etalle
Gsm: +32(0)496/40.57.72
TVA BE 0758.362.034

CP-IMMO
5 Grand-Place - 6792 Halanzy
Tél: +32 63 395990
Mail: info@cp-immo.be
Site: www.cp-immo.be

