

Aménagement d'un Lotissement

Rue du Paradis

77540 LUMIGNY NESLES ORMEAUX

Liste des Feuilles

PA 1	Plan de situation du terrain
PA 2	Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement
PA 3	Plan de l'état actuel du terrain à aménager
PA 4	Plan de composition partie Sud
PA 5	Coupes dans le profil du terrain naturel
PA 6	Photographies du terrain dans l'existant proche
PA 7	Photographies du terrain dans l'existant lointain
PA 8	Programme et plans des travaux d'aménagement
PA 9.1	Hypothèses d'implantation des bâtiments
PA 10	Reglement
PA 12-1	Attestation d'une étude de sols et sa prise en compte dans la conception du projet
PA 38	Justification du dépôt de la demande de permis de démolir

Lots à commercialiser - PA Sud					
N°	Nom	Surface	Emprise max. (30%)	Hauteur constructible	SDP maximum
A1	Lot	530 m²	159 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A2	Lot	440 m²	132 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A3	Lot	596 m²	179 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A4	Lot	312 m²	94 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A5	Lot	326 m²	98 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A6	Lot	316 m²	95 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A7	Lot	310 m²	93 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A8	Lot	305 m²	92 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A9	Lot	395 m²	119 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A19	Lot	494 m²	148 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A20	Lot	397 m²	119 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A21	Lot	405 m²	122 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A22	Lot	433 m²	130 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
13		5262 m²	1578 m²		2340 m²


AWO GENAUX ARCHITECTES
Société Capital de 168 000 €
16, rue Sorbon
51370 SAINT BRICH COURCHILLES
SIREN : 522 405 835 - RCS AWO - APE 7111 Z

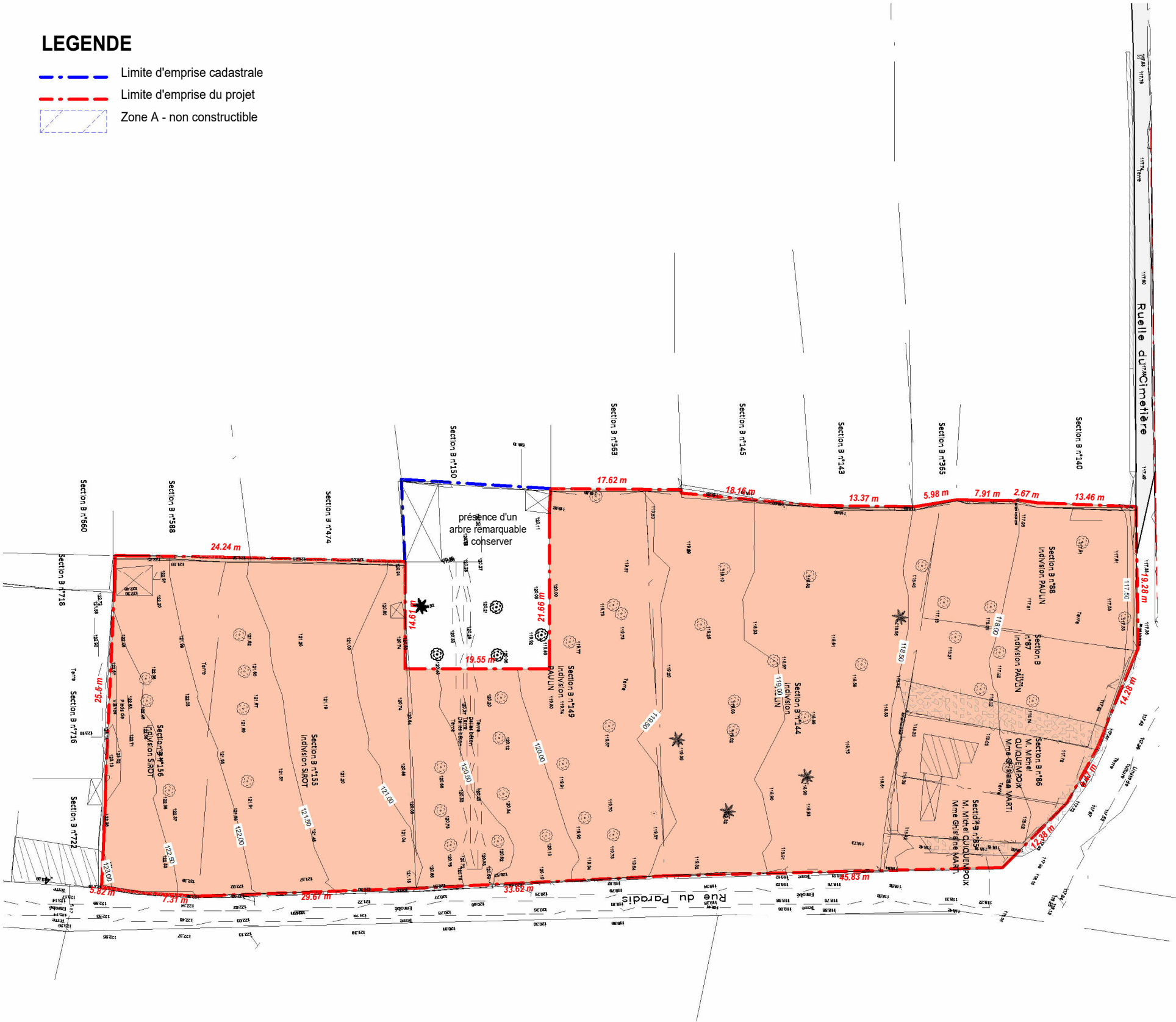


Parcelles		
000 B 85 -	150 m ²	
000 B 86 -	160 m ²	
000 B 87 -	405 m ²	
000 B 88 -	447 m ²	
000 B 144 -	1.836 m ²	
000 B 149 -	1.851 m ² (en partie)	
000 B 156 -	615 m ²	
000 B 155 -	1.225 m ²	

AWO GENAUX ARCHITECTES
845 000 capital de 168 000 €
17, rue Sorbon
51370 SAINT BRICH COURCELLES
SIREN : 521 41456 - RCS REIMS - APE : 7111 Z

LEGENDE

- Limite d'emprise cadastrale
- Limite d'emprise du projet
- Zone A - non constructible



AWO GENAUX ARCHITECTES
Rue de la République 168 000 €
16, rue de la République
51370 SAINT BRICE COURCHILLES
SIREN : 52 48 356 - R038746 - APE 7111 Z

LEGENDE

- Limite d'emprise cadastrale
- Limite d'emprise du projet
- Zone A - non constructible
- Clôture en limite de lot
- Haie végétale derrière la clôture sur rue
- Couture paysagère à réaliser sur rue du paradis et en bordure des champs agricoles Nord-Ouest (à charge du preneur)
- Clôture végétale en fond de parcelle 16/17/19 (à charge du preneur)
- Emplacement stationnement de jour 6.00 x 5.00 dans le lot privatif, non close et donnant sur la voie publique.
- Zone de constructibilité
- Emplacement attribué Ordures Ménagères

Lots à commercialiser - PA Sud

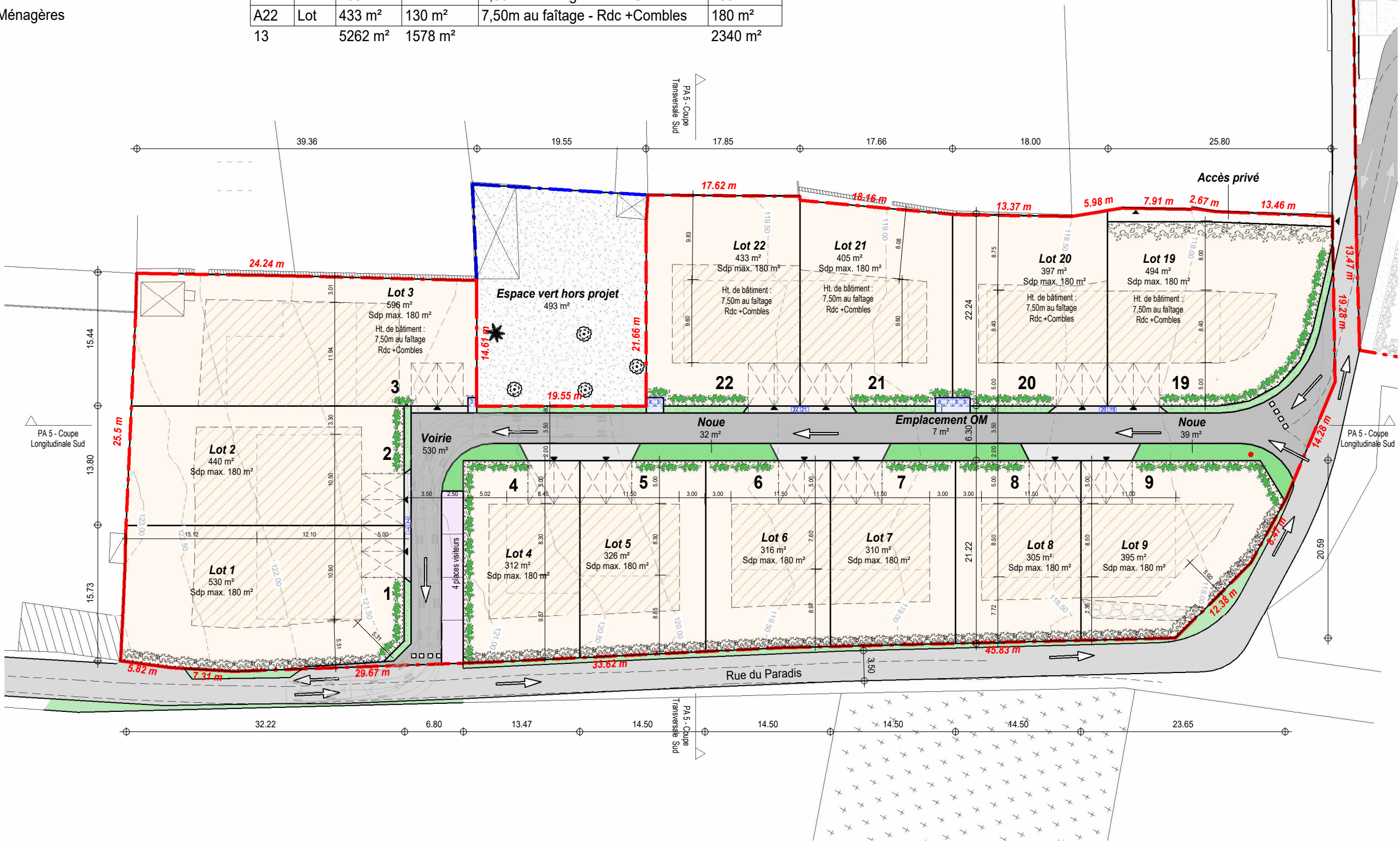
N°	Nom	Surface	Emprise max. (30%)	Hauteur constructible	SDP maximum
A1	Lot	530 m²	159 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A2	Lot	440 m²	132 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A3	Lot	596 m²	179 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A4	Lot	312 m²	94 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A5	Lot	326 m²	98 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A6	Lot	316 m²	95 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A7	Lot	310 m²	93 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A8	Lot	305 m²	92 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A9	Lot	395 m²	119 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A19	Lot	494 m²	148 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A20	Lot	397 m²	119 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A21	Lot	405 m²	122 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A22	Lot	433 m²	130 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
13		5262 m²	1578 m²		2340 m²

Emprise du projet - PA Sud

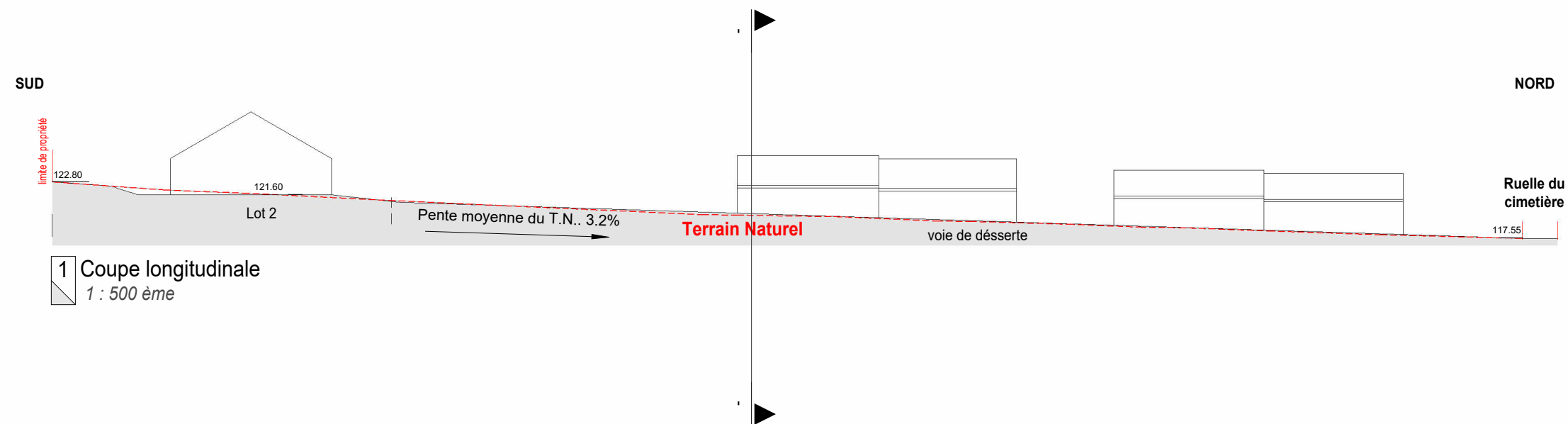
Nom	Surface
Accès privé	34 m²
Accès VL	114 m²
Emplacement OM	13 m²
Espace vert	79 m²
Lot	5262 m²
Noüe	123 m²
Stationnement	50 m²
Voirie	530 m²
	6205 m²

Surfaces étanchées - PA Sud

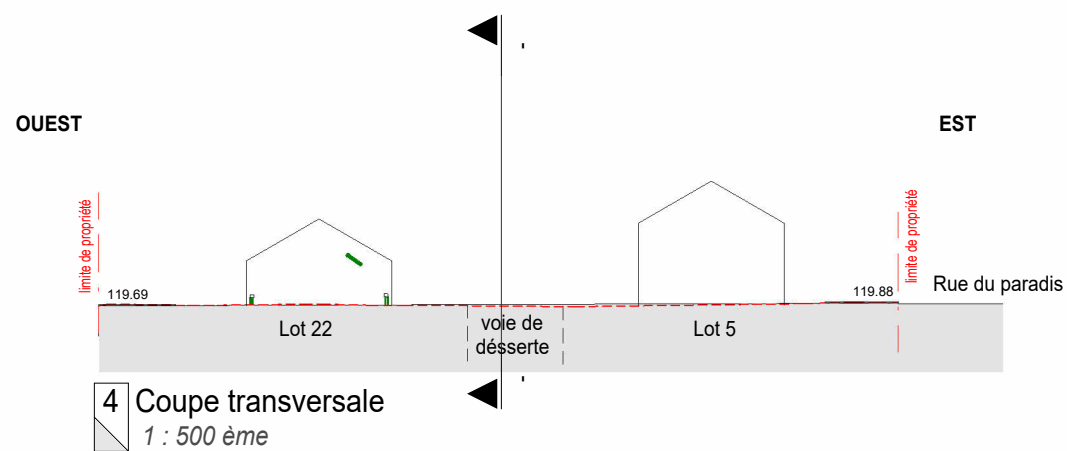
Nom	Surface
Accès VL	114 m²
Emplacement OM	13 m²
Stationnement	50 m²
Voirie	530 m²
	707 m²



AWC GENAUX ARCHITECTES
Société au capital de 168 000 €
R.P. 100 000 000
51370 SAINT BRICH COURCELLES
SIREN : 522 28 456 - RCS 870 000 000 - APE 7111 Z



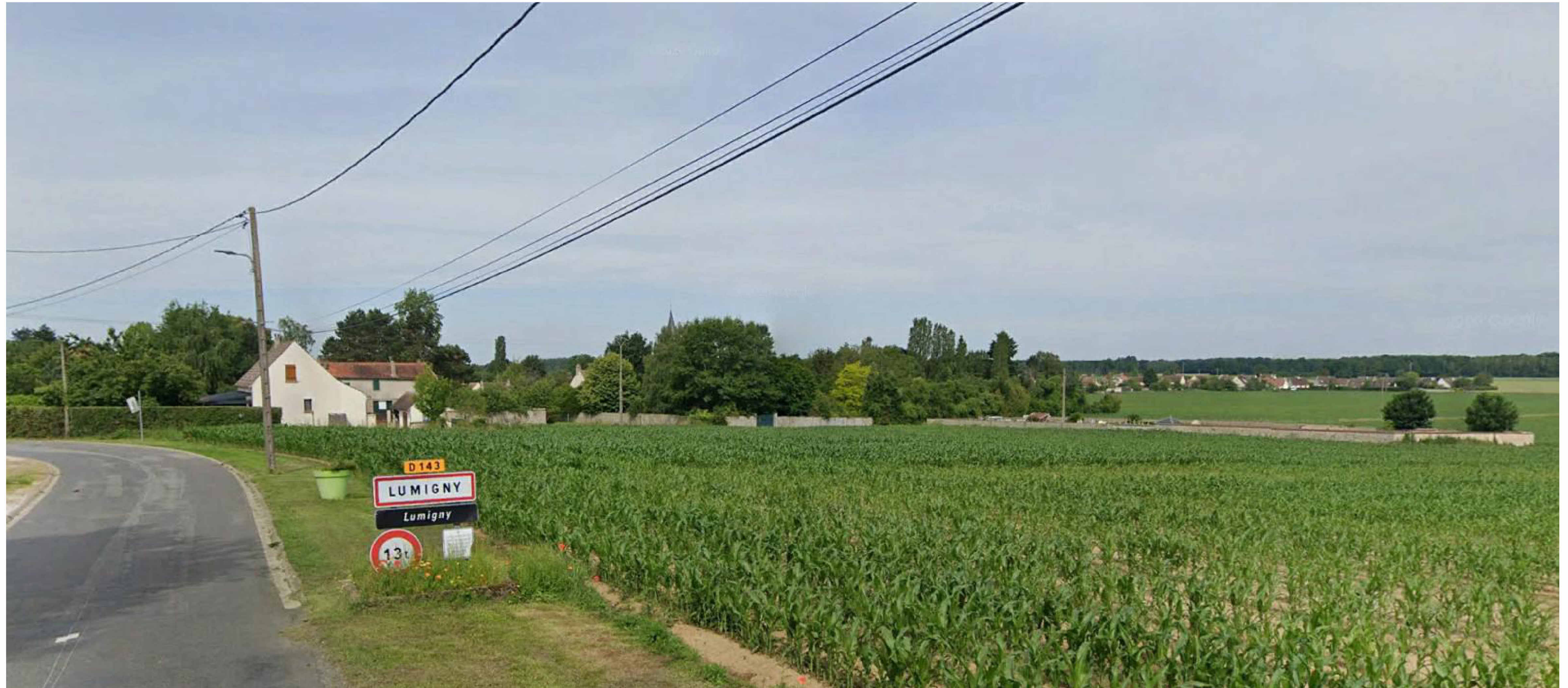
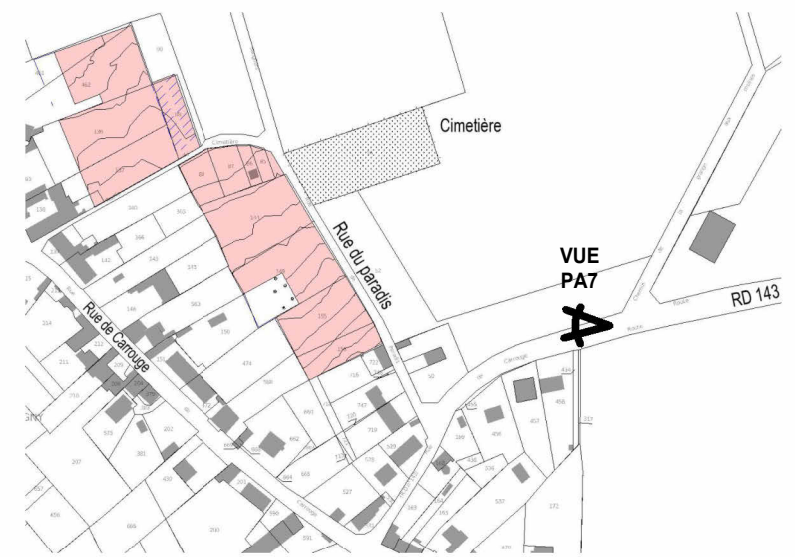
1 Coupe longitudinale
1 : 500 ème



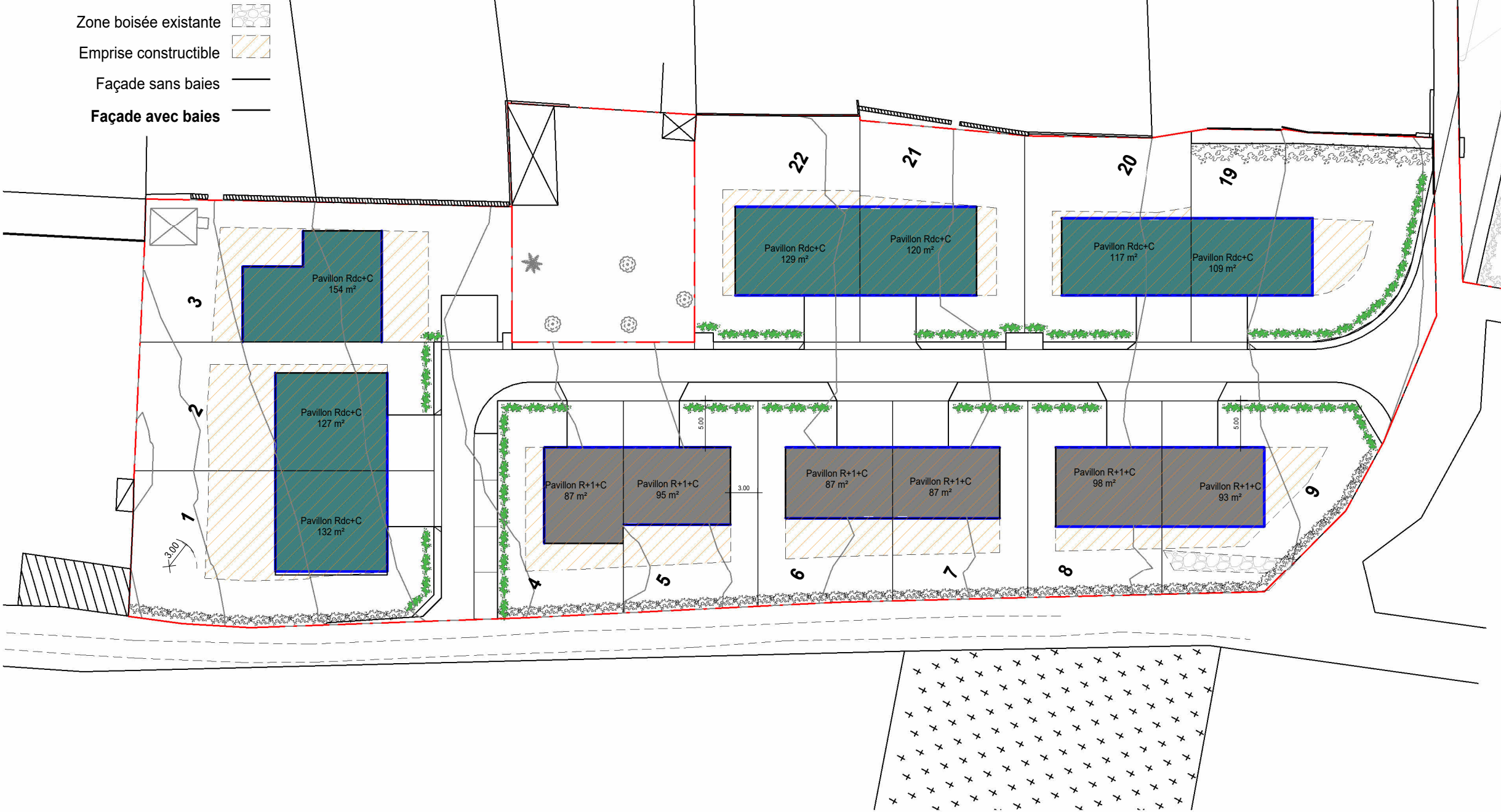
4 Coupe transversale
1 : 500 ème

AWO GENAUX ARCHITECTES
SAS au capital de 168 000 €
10, rue Sorbon
51370 SAINT-BRECH-COURCHILLES
SIREN : 522 40165 - RCS REIMS APE : 7111 Z





Lots à commercialiser - PA Sud					
N°	Nom	Surface	Emprise max. (30%)	Hauteur constructible	SDP maximum
A1	Lot	530 m²	159 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A2	Lot	440 m²	132 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A3	Lot	596 m²	179 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A4	Lot	312 m²	94 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A5	Lot	326 m²	98 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A6	Lot	316 m²	95 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A7	Lot	310 m²	93 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A8	Lot	305 m²	92 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A9	Lot	395 m²	119 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
A19	Lot	494 m²	148 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A20	Lot	397 m²	119 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A21	Lot	405 m²	122 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
A22	Lot	433 m²	130 m²	7,50m au faîtage - Rdc +Combles	180 m²
13		5262 m²	1578 m²		2340 m²



AWO GENAUX ARCHITECTES
SAS au capital de 168 000 €
15, rue de la Gare
51370 SAINT-BRICH COURCELLES
SIREN : 521 241 365 - RCS REIMS / APE : 7111 Z



AWO GENAUX ARCHITECTES
 15, rue de la Chapelle
 51370 SAINT BRICH COURCELLES
 SIREN : 521 43 966 - RCS REIMS / APE : 7111 Z

Image non contractuelle

Tous droits de reproduction interdits :
 loi du 11/03/1902 et 14/07/1909

10/04/2025

Aménagement de lots pavillonnaires -
 Aménagement d'un Lotissement
 77540 LUMIGNY NESLES ORMEAUX

Hypothèses d'implantation

Dossier
 2024_065

PA - SUD
 Ech :

PA 9.2

AWO

17, rue Ferdinand Hamelin
 51450 BETHENY
 Tél : 0 326 870 858 Fax : 0 326 871 061