

Aménagement d'un Lotissement

Rue du Paradis

77540 LUMIGNY NESLES ORMEAUX

Liste des Feuilles

PA.1	Plan de situation du terrain
PA.2	Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement
PA.3	Plan de l'état actuel du terrain à aménager
PA.4	Plan de composition partie Nord
PA.5	Coupes dans le profil du terrain naturel
PA.6	Photographies du terrain dans l'existant proche
PA.7	Photographies du terrain dans l'existant lointain
PA.8	Programme et plans des travaux d'aménagement
PA.9.1	Hypothèses d'implantation des bâtiments
PA.10	Reglement
PA.12-1	Attestation d'une étude de sols et sa prise en compte dans la conception du projet
PA.38	Justification du dépôt de la demande de permis de démolir

Lots à commercialiser - PA Nord					
N°	Nom	Surface	Emprise max. (30%)	Hauteur constructible	SDP maximum
B10	Lot	465 m²	140 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B11	Lot	360 m²	108 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B12	Lot	459 m²	138 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B13	Lot	342 m²	103 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B14	Lot	323 m²	97 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B15	Lot	443 m²	133 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B16	Lot	445 m²	133 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B17	Lot	400 m²	120 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B18	Lot	446 m²	134 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
9		3684 m²	1105 m²		1620 m²

AWO GENAUX ARCHITECTES
Rég. Inf. Capital de 168 000 €
I. P. A. Sorbon
51370 SAINT BRICH COURCHILLES
SIREN : 52 48 355 - R438746 - APE 7111 Z



Parcelles

- 000 B 136 - 1.980 m² (pour partie)
- 000 B 137 - 1.155 m² (pour partie)
- 000 B 461 - 999 m² (pour partie)
- 000 B 462 - 1.929 m² (pour partie)
- 000 B 89 - 570 m²

AWO GENAUX ARCHITECTES
Capital de 168 000 €
16, rue Sorbon
51370 SAINT BRICH COURCELLES
SIREN : 521 24 955 - RCS STENAY - APE 7111 Z

LEGENDE

- Limite d'emprise cadastrale
- - - Limite d'emprise du projet
- Zone A - non constructible



AWO GENAUX ARCHITECTES
Rue du Paradis de 168 000 €
15, rue du Paradis
51370 SAINT BRICE COURCHILLES
SIREN : 52 48 356 - R038000 - APE 7111 Z

LEGENDE

- Limite d'emprise cadastrale
- Limite d'emprise du projet
- Zone A - non constructible
- Clôture en limite de lot
- Haie végétale derrière la clôture sur rue
- Couture paysagère à réaliser sur rue du paradis et en bordure des champs agricoles Nord-Ouest (à charge du preneur)
- Clôture végétale en fond de parcelle 16/17/19 (à charge du preneur)
- Emplacement stationnement de jour 6.00 x 5.00 dans le lot privatif, non close et donnant sur la voie publique.
- Zone de constructibilité
- Emplacement attribué Ordures Ménagères

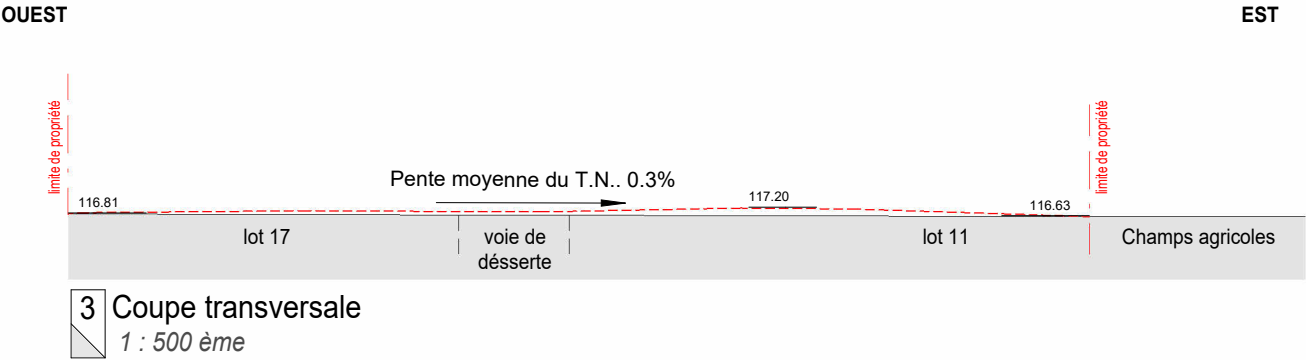
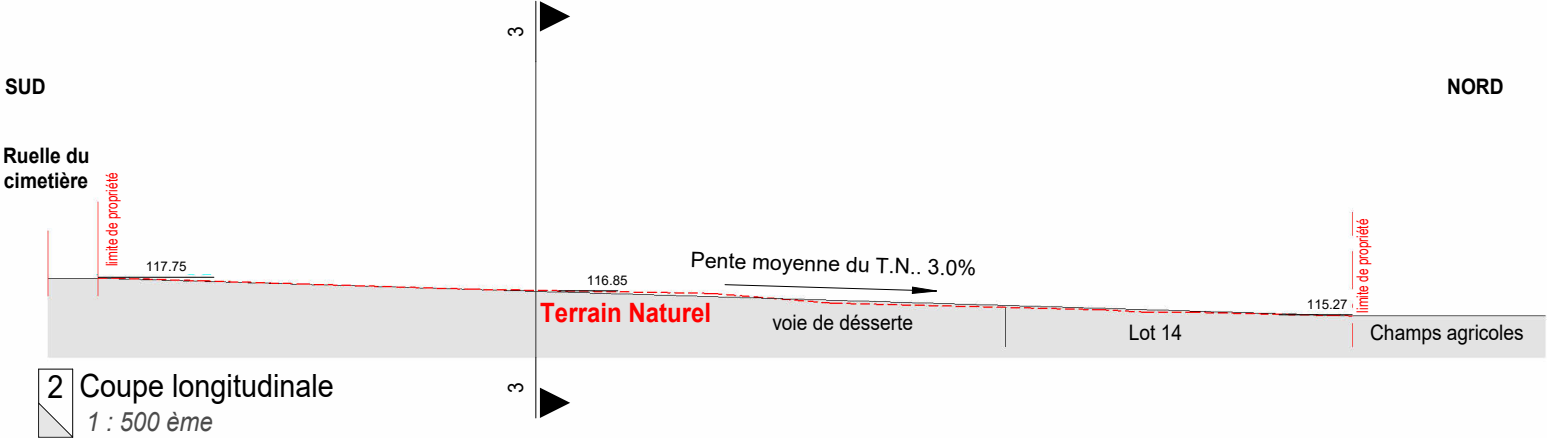
Lots à commercialiser - PA Nord					
N°	Nom	Surface	Emprise max. (30%)	Hauteur constructible	SDP maximum
B10	Lot	465 m²	140 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B11	Lot	360 m²	108 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B12	Lot	459 m²	138 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B13	Lot	342 m²	103 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B14	Lot	323 m²	97 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B15	Lot	443 m²	133 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B16	Lot	445 m²	133 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B17	Lot	400 m²	120 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
B18	Lot	446 m²	134 m²	10m au faitage - R+1+Combles	180 m²
9		3684 m²	1105 m²		1620 m²

Emprise du projet - PA Nord	
Nom	Surface
Accès VL	44 m²
Emplacement OM	4 m²
Espace vert	59 m²
Lot	3684 m²
Noue	155 m²
Stationnement	113 m²
Voirie	576 m²
	4636 m²

Surfaces étanchées - PA Nord	
Nom	Surface
Accès VL	44 m²
Emplacement OM	4 m²
Stationnement	113 m²
Voirie	576 m²
	737 m²

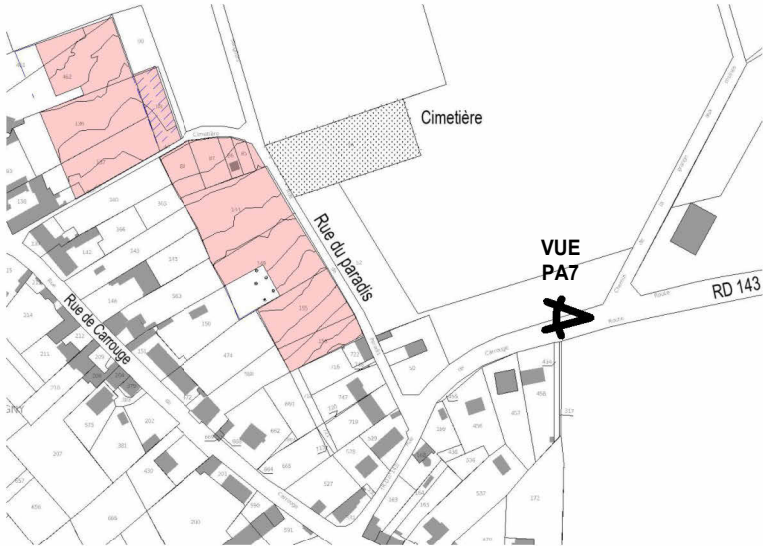


AWO GENAUX ARCHITECTES
Société à capital de 168 000 €
R.P. 145 307 001
51370 SAINT-BRIEUC-D'OURCHILLES
SIREN : 521 241 565 - RCS SAINT-BRIEUC
APE : 7111 Z



AWO GENAUX ARCHITECTES
Régistré au capital de 168 000 €
16, rue de la République
51370 SAINT-BEUG-BOURCHILLES
SIREN : 522 40465 - RCS REIMS - APE 7111 Z





Lots à commercialiser - PA Nord					
N°	Nom	Surface	Emprise max. (30%)	Hauteur constructible	SDP maximum
B10	Lot	465 m²	140 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
B11	Lot	360 m²	108 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
B12	Lot	459 m²	138 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
B13	Lot	342 m²	103 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
B14	Lot	323 m²	97 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
B15	Lot	443 m²	133 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
B16	Lot	445 m²	133 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
B17	Lot	400 m²	120 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
B18	Lot	446 m²	134 m²	10m au faîtage - R+1+Combles	180 m²
9		3684 m²	1105 m²		1620 m²



AWO GENAUX ARCHITECTES
Rue de la République 168 000 €
15, rue Sorbon
51370 SAINT-BRICH COURCHILLES
SIREN : 521 201 065 - RCS REIMS - APE 7111 Z



AWO GENAUX ARCHITECTES
Régist. capital de 168 000 €
15 rue de la Chapelle
51370 SAINT-BEICH-GOURCELLES
SIREN : 522 40365 - RCS REIMS / APE : 7111Z

Image non contractuelle