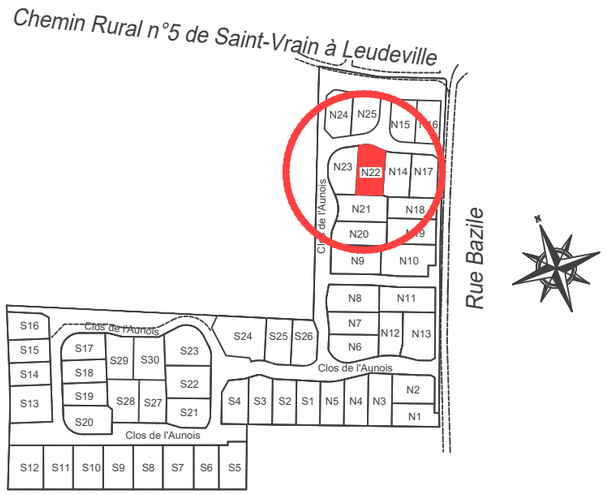
DEPARTEMENT DE L'ESSONNE

COMMUNE DE SAINT-VRAIN

FONCIER CONSEIL
179 route de Corbeil - 91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS
Tél : 01 69 51 53 80
www.nexity.fr

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE
"Secteur de la Butte aux Prêtres - rue Bazile"
Lot n° N22
49 Clos de l'Aunois

Superficie : 382 m² - Cadastre : A n° 2040, 2064 et 2090.



IMPORTANT:

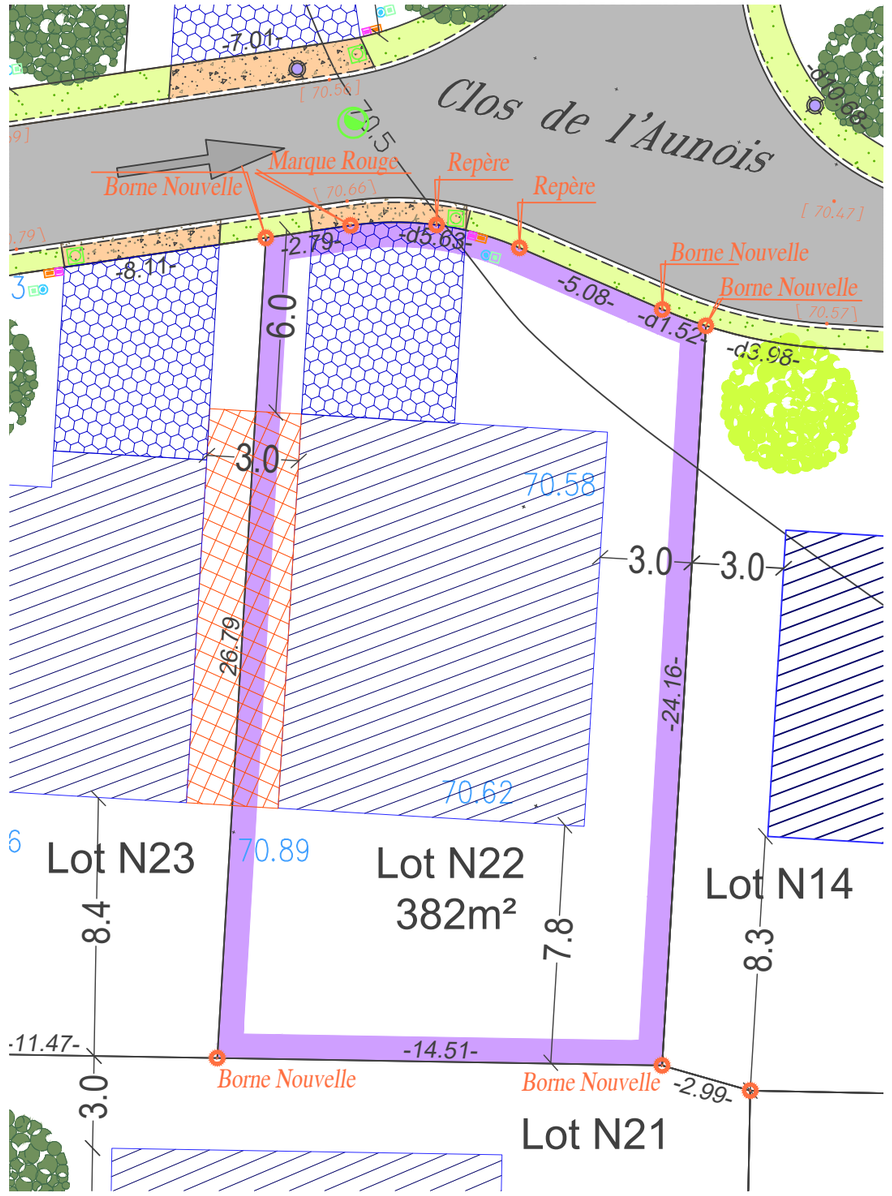
- Les cotes est les contenances réelles
- Le plan est établi sous réserve des réseaux et des compteurs qui seraient éventuellement à déplacer, ainsi que les éventuelles servitudes grevant les terrains.
- L'emplacement des réseaux est celui du permis d'aménager PA8, Les constructeurs devront en vérifier l'emplacement exact avant construction.
- Compte tenu des activités des chantiers, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Toute anomalie devra être signalée.
- Les cotes altimétriques du terrain naturel sont celles avant travaux et sont susceptibles d' avoir subi des modifications.

ARCHITECTE :	BUREAU D'ETUDES V.R.D:	GEOMETRE: D:2019 068	Plan de vente dressé par
GERU 89, rue Barrault 75 013 PARIS Tel: 01 45 88 15 15	EVO 45bis, rue de Roussigny 91 470 MOLIERES Tel: 07 83 46 05 04	JEAN-PASCAL MARISY 56 bis, route de Corbeil 91 590 BAULNE Tel: 01 64 57 78 78 PH	GEOMEXPERT baulne@geomexpert.com 01 64 57 78 78 56 bis, Route de Corbeil 91590 BAULNE

Lot n° N22

0 1 2 5 10 m

Echelle : 1/200
Date : 18 Mars 2025



LEGENDE :

- -Emprise des terrains à bâtir
- -Périmètre d'implantation des constructions principales et de leur garage
- -Implantation indicative de l'accès véhicules
- -Servitude de cour commune
- -Bateaux d'accès aux lots - Béton
- -Chaussée - Enrobés noirs
- -Chaussée - Enrobés noirs et pavés synthétiques
- -Espaces verts

- -Candélabre
- -Regard de branchement des eaux usées
- -Coffret de branchement électrique
- -Regard de branchement 30x30 Téléphone
- -Branchement Eau potable
- -Branchement Gaz
- 71.90 -Côte niveau rattachée en NGF"IGN69" par GPS
- [71.53] -Côte niveau rattachée Projet en NGF"IGN69" par GPS
- -13.00- -Côte périmétrique des lots
- 71.5 -Courbe de niveau
- 6.0 -Cotations projet en mètres
- Borne Nouvelle -Borne Nouvelle plantée le 12-07-2022
- -EB=13.00m- -Côte entre Bornes

Clôtures à réaliser par l'aménageur dans les lots privatifs

- -Soubassement béton H.0m50 + grillage rigide H.1m
- -Grillage souple simple torsion H.1m50
- -Mur enduit avec chaperon H.1m50
- -Muret enduit avec chaperon H.0m50 +grillage rigide H.1m

Haie, Arbre :

- -Haie à planter par l'acquéreur
- -Arbres à planter par l'aménageur
- -Arbres à planter sur le devant du lot privatif par l'acquéreur, emplacement indicatif
- -Arbre existant préservé ou remplacé par équivalent
- Arbre existant supprimé