Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V2047
Ville	Bidart
Pièces	12
Niveaux	2
État	Excellent état
Énergie de chauffage	Gaz
Moyen de chauffage	Individuel
Type de chauffage	Central
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Chaudière
Surface	450 m²
Surface totale	550 m²
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Dégagée, Campagne

À VENDRE BIDART, PROCHE BIARRITZ - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION
3 500 000 €

Magnifique ferme du XVIème siècle sise sur une parcelle de 3 hectares sans aucun vis-à-vis. La situation de cette propriété est unique, aux portes de Biarritz et des commerces, le tout dans un environnement très préservé.

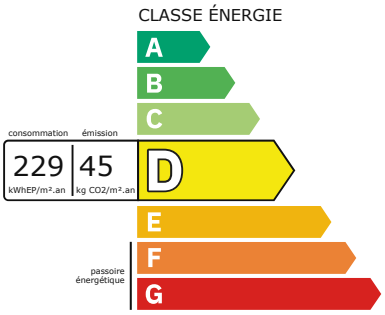
Le rez-de-chaussée se compose d'un grand salon, d'une bibliothèque, d'un bureau, d'une salle à manger et d'une belle et grande cuisine. À l'étage, nous trouvons 7 chambres dont 2 suites parentales. Au dernier étage, nous avons des combles très facilement aménageables.

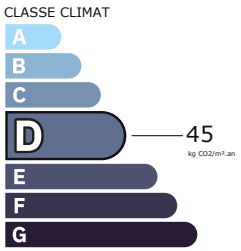
À l'écart, nous découvrons une piscine accompagnée d'un sublime pool house avec sa cuisine aménagée et double planchas. Une petite écurie et une chapelle viennent compléter cet ensemble immobilier exceptionnel.

~

Cette propriété à vendre vous est proposée par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Diagnostics





Surfaces

1 Salon (50 m²)
1 Salle à manger (30 m²)
1 Cuisine (30 m²)
1 Bibliothèque (20 m²)
1 Bureau (10 m²)
2 Suites (30 m²)
2 Chambres (12 m²)
3 Chambres d'enfants (10 m²)
2 Buanderies (8 m²)
5 Toilettes
2 Salles de bains
3 Salles de douche
1 Garage (40 m²)
1 Grenier (100 m²)
1 Pool house (60 m²)
1 Écurie
1 Dépendance (20 m²)
1 Terrain (3 ha)

Prestations

Cheminée
Internet
Moustiquaires
Clôture
Éclairage extérieur
Fibre optique
Portail électrique
Vidéophone
Jeu de boules
Piscine

Proximités

Aéroport (10 minutes)
Autoroute (5 minutes)
Centre ville (5 minutes)
Gare TGV (10 minutes)
Golf (10 minutes)
Hôpital/clinique (15 minutes)
Plage (15 minutes)
Supermarché (5 minutes)

Côte Ouest Immobilier - Non-détention de fonds - SIRET 53310156400029 - 3 350 000 € honoraires exclus - Honoraires de 4.48%TTC à charge acquéreur - Classe énergie 229 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 45 kg CO2/m².an (D) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021,22,23 : 7400€ ~ 10060€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr