



UNE LARGE GAMME DE PRESTATIONS :



- Design contemporain, meublé et décoré par un architecte décorateur
- Parquet stratifié dans les pièces de vie et chambres
- Séche-serviette, meuble vasque avec rangements, miroir et bandeau lumineux dans salle de bain
- Fenêtres double vitrage
- Portes d'entrée «anti-effraction» à serrure 3 points avec seuil suisse
- Accès à la résidence par vidéophone, digicode et accès badge
- Présence d'une buanderie et d'un accueil dans la résidence



CAP OCEAN

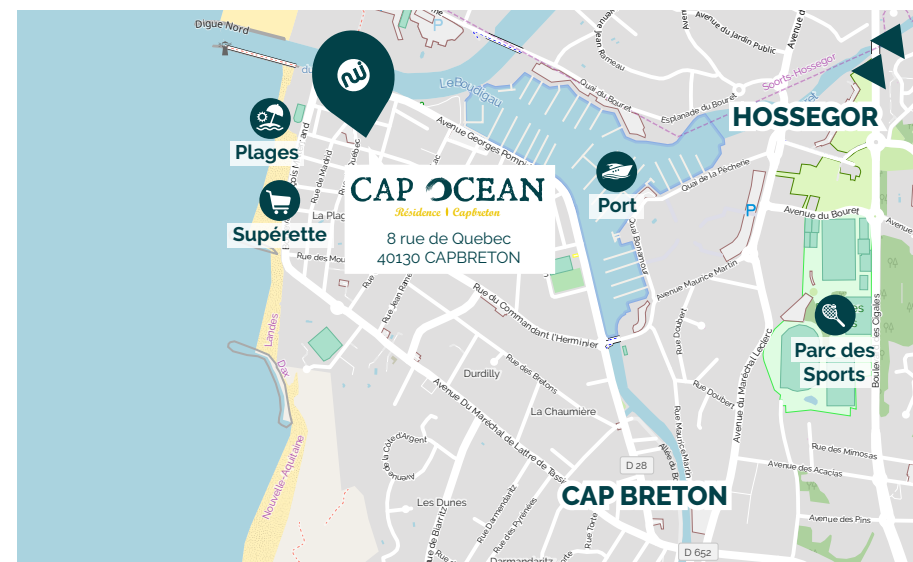
Résidence | Capbreton



Capbreton station touristique et préservée

Voisine d'Hossegor et proche de Biarritz, Capbreton dispose d'une situation géographique idéale. Connue pour être le seul port de plaisance et de pêche des Landes, Capbreton possède un patrimoine bâti traversant et mélangeant les siècles. Concernée par une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique, la ville présente une réelle volonté de préserver son espace naturel. À seulement 300 mètres des côtes, vous trouverez une zone de biodiversité LE GOUF qui accueille une multitude d'espèces rares.

Les plages, le lac Marin d'Hossegor, les clubs de surf et de pêche sportive et les kilomètres de pistes cyclables offrent de nombreuses opportunités de promenades familiales et d'activités de détente. Vous pourrez également profiter des marchés tant convoités d'Hossegor et Capbreton dans une ambiance conviviale, et des mythiques étals des pêcheurs de Capbreton.



Points de repère



- Plage centrale à 1 min
- Port à 2 min
- Supermarché à 3 min
- Gare SNCF à 15 min à pied

Une navette estivale gratuite dessert les plages et le centre ville



- Hossegor à 5 min
- Golf d'Hossegor à 5 min
- Biarritz à 40 min
- Gare SNCF Bayonne ou Dax à 40 min
- Aéroport de Biarritz à 30 min



- Grand réseau de pistes cyclables



neowi

04 72 400 300

www.neowi.com
contact@neowi.com

CAPBRETON (40)



CAP OCEAN

Résidence | Capbreton



neowi

CAP OCEAN

Résidence | Capbreton

Une résidence appart'hotel de standing implantée dans une station balnéaire réputée,
au bord de l'océan Atlantique



Constitué de 17 logements collectifs, CAP OCEAN s'inscrit dans un environnement touristique et préservé : une situation géographique de choix mélangeant tout naturellement modernisme et respect de l'environnement.

Les logements de standing, aux prestations soignées, et les parties communes érigent une résidence de tourisme à l'architecture épurée, en toute harmonie.

Appartements du T1 au T3

Chaque logement dispose d'un accès extérieur indépendant.
Les espaces communs situés au rez-de-chaussée sont dotés d'un hall d'accueil,
d'un salon, d'un espace café, d'une buanderie et d'une réserve.

CAPBRETON

RÉSIDENCE DE TOURISME SOUS STATUT LMNP

