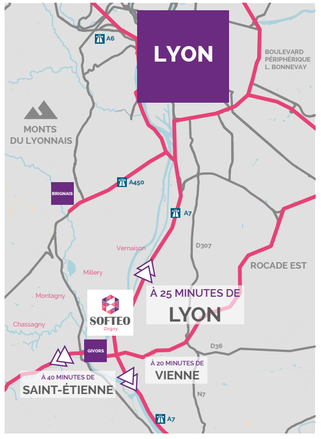


UNE LARGE GAMME DE PRESTATIONS :

- Chauffage au gaz (chaudière individuelle à condensation, régulation par thermostat d'ambiance)
- Carrelage grand format dans les pièces de vie, dégagements et pièces humides
- Parquet stratifié dans les chambres
- Sèche-serviette, meuble vasque avec rangements, miroir et bandeau lumineux dans salle de bain
- Fenêtres double vitrage performant aux normes RT 2012
- Portes d'entrée «anti-effraction» à serrure 3 points avec seuil suisse
- Accès à la résidence par vidéophone, digicode et accès badge
- Ascenceurs (avec accès aux sous-sols)
- Garage individuel en sous-sol



Résidence
SOFTEO



Grigny **ville jeune, ville active**

A seulement **25 minutes de Lyon** et **40 minutes de Saint-Étienne**, Grigny dispose d'une **situation géographique idéale.**
A la jonction entre le Rhône et les Monts du Lyonnais, le territoire environnant est riche de sa diversité et de ses paysages.
La ville accorde une importance particulière à la **protection de son patrimoine** naturel.
Les bords du Rhône, le plateau agricole et les parcs publics offrent de **nombreuses opportunités de promonades familiales ou sportives.**

Ville très familiale avec une population jeune, Grigny dispose de **nombreuses infrastructures scolaires** et bénéficie d'un **réel dynamisme culturel et associatif.**



Points de repères

- **Arrêt de bus TCL** à 2 min
- **Supermarché** à 3 min
- **Établissement scolaire** à 5 min
- **Gare SNCF** à 15 min à pied

Toutes les commodités accessibles à pied en moins de 15 min

- **Lyon Centre** à 20 min
- **Saint-Étienne** à 35 min
- **Aéroport Lyon Saint-Exupéry** à 30 min

- **Gare de Lyon Perrache** à 20 min
- **Bus TCL (Lignes 78 et 80)**

neowi

Contact commercial : 04 72 400 300
www.softeo.fr
contact@neowi.com



Résidence
SOFTEO
Grigny • Lyon Métropole

GRIGNY

LYON SUD

Résidence
SOFTEO
Grigny • Lyon Métropole

La résidence s'inscrit astucieusement et tout naturellement dans un environnement dynamique et attractif.



Constitué de 46 logements collectifs, **SOFTEO** vous apporte un cadre de vie des plus agréables : calme et convivialité s'y cotoient, dans un environnement verdoyant et apaisant.

Les logements de standing, aux prestations soignées, et les parties communes dessinent un ensemble résidentiel à l'architecture épurée, résolument moderne.

Appartements du T2 au T5

Chaque logement a été pensé pour vous assurer un maximum de confort et de tranquilité proche de toutes commodités.

