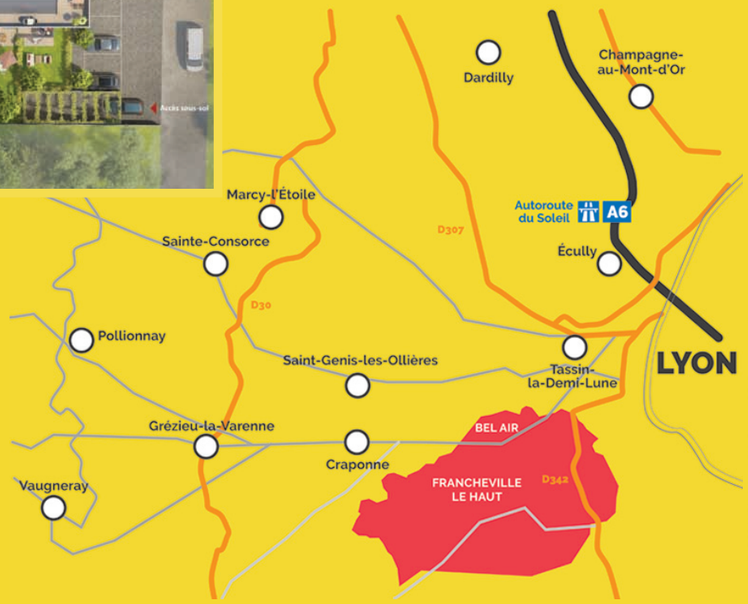




Francheville, la ville à la campagne...

Historiquement « premier faubourg » de Lyon car traversée par les voies romaines menant à la capitale des Gaules, Francheville jouit d'une situation privilégiée. Ville verte (plus de la moitié de son territoire est classé en zone naturelle !), commune dynamique, **Francheville offre à ses habitants tout ce que l'on peut espérer :** commerces de toutes tailles, marchés, réseau de transports en commun, espaces verts, groupes scolaires, équipements culturels et sportifs, hôpital... Assurément, votre futur est là, prometteur !



Temps de parcours

À PIED
- **3 min** Toutes les commodités (boulangerie, école, bus ...)

EN VOITURE
- **2 km** Craponne
- **3 km** Gare Sncf
- **4 km** Tassin
- **10 km** Lyon

EN TRANSPORTS EN COMMUN (TCL)
- **15 min** Gorge de Loup (métro D)
- **20 min** Lyon Bellecour (métro A et D)

Conception et réalisation **TOUTELA3D.com 2017** / RCS LYON 499 114 783. Photos : DR. Document et illustrations non contractuels.

neowi immobilier

Contact commercial :

04 72 400 300

contact@neowi.com | **www.clair-de-vue.com**

www.neowi.com

Clair de vue
Francheville - Bel Air

Clair de vue
Francheville - Bel Air



Votre futur est là, prometteur...

Idéalement située, la résidence Clair de vue vous offre une opportunité rare :
celle de vivre à deux pas du cœur de Lyon mais également à deux pas des monts du Lyonnais, en pleine nature...



19 appartements allant du T2 au T5, 19 seulement… Résidence à taille humaine, **Clair de vue présente tous les atouts de l'habitat d'aujourd'hui :** confort, belle luminosité, agencement pertinent, prestations de qualité, maîtrise des charges grâce à une gestion de l'énergie des plus performantes (isolation poussée, chauffage individuel au gaz…), praticité et sécurité. À tout cela, s'ajoute une architecture épurée, originale (toiture avec charpente arrondie), aux couleurs sobres et élégantes… Et pour parfaire l'ensemble, chaque appartement est doté d'un balcon ou d'une terrasse « à vivre » aux belles dimensions. Tout est là pour vous séduire…

« Histoire de voir plus clair... »

Éléments de confort choisis

- Chauffage au gaz (chaudière individuelle à condensation, régulation par thermostat d'ambiance)
- Carrelage dans pièces de vie, dégagements et pièces humides
- Parquet stratifié dans les chambres
- Sèche-serviette, meuble vasque avec rangements, miroir et bandeau lumineux dans salle de bain
- Fenêtres double vitrage performant aux normes RT 2012
- Porte d'entrée « anti-effraction » à serrure 3 points avec seuil suisse
- Accès à la résidence par vidéophone
- Ascenseur (avec accès au sous-sol)
- Box individuel en sous-sol

