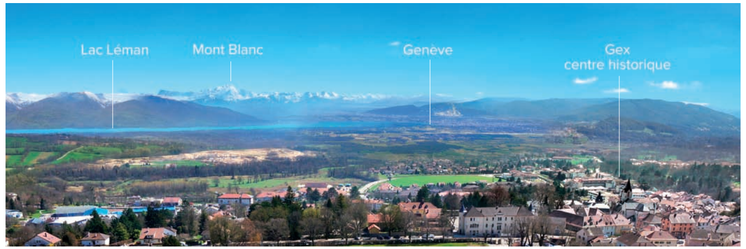


Un panorama exceptionnel où ciel, montagne et lac se confondent…

Un cadre de vie d'exception

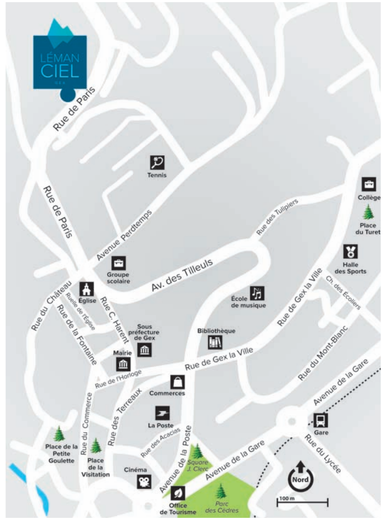
Merveilleusement située sur les hauteurs de Gex, « Léman Ciel » jouit d'un panorama unique, ouvert sur le lac Léman et les Alpes d'où s'extrait, avec force, le mont Blanc. Mais là n'est pas le seul attrait de la résidence… Côté ville, le centre de Gex est à quelques pas et offre toutes les commodités qui rendent le quotidien facile. Genève, la cité suisse aux multiples richesses, se trouve à une petite vingtaine de kilomètres, autant dire, à peu de distance. Côté nature, le Parc naturel régional du Haut-Jura (Gex en est l'une des communes adhérentes) autorise les plus belles escapades et la pratique de nombreux sports de plein air. Quant aux stations de ski, certaines figurant parmi les plus renommées, elles sont également là, à proximité…

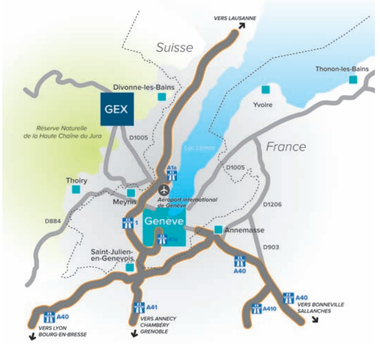
Chaque jour, s'émerveiller d'un horizon unique



LÉMAN CIEL
GEX

Une situation idéale, à tout point de vue…





POINTS DE REPÈRE :

- Commerces, marché, établissements scolaires à 2 min en voiture ou à 10 min à pied
- Frontière suisse à 10 min en voiture
- Autoroute suisse 1A à 10 min en voiture
- Genève aéroport à 20 min en voiture
- Genève centre-ville à 30 min en voiture

neowi
immobilier

Contact commercial : **04 72 400 300**
www.lemanciel.com

Conception et réalisation **TOUTELA3D.com 2015** / RCS LYON 499 114 783. Photos : DR. Document et illustrations non contractuels.

LÉMAN CIEL
GEX

LÉMAN CIEL
GEX

Pour y vivre ou pour investir ? Quel que soit le projet, Léman Ciel apporte une réponse pertinente. La résidence dispose de deux atouts majeurs : un cadre de vie exceptionnel et un confort sans faille. Comme un gage de valeur sûre…



Quand élégance et confort ne font qu'un

Parfaitement intégrée au site, la résidence se distingue par une architecture contemporaine des plus élégantes : toiture aux pentes légères, lignes travaillées entre verticalité et horizontalité, balcons prédominants (chaque appartement en est doté), jeu de matières où bois, verre et pierre se tutoient. Le confort touche à ce qui se fait de mieux aujourd'hui, notamment en termes d'isolation phonique et thermique. La norme RT 2012 garantit des charges maîtrisées, source d'économies d'énergie mais aussi pécuniaires. Les prestations, d'un excellent niveau, sont là pour assurer un quotidien des plus agréables…



POINTS DE DÉTAIL :

- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière individuelle à condensation
- Radiateurs et sèche-serviettes commandés par vannes thermostatiques
- Régulation générale par thermostat d'ambiance
- Carrelage grand format dans les pièces de vie
- Parquet stratifié dans les chambres
- Salle de bain : meuble vasque avec rangements, miroir à bandeau lumineux et robinetterie chromée
- Pour les T2 : ensemble cuisinette (cuisson 2 feux, réfrigérateur top, évier inox et meuble sous-évier)
- Fenêtres à double vitrage (norme RT 2012), volets roulants
- Porte d'entrée à serrure 3 points et seuil « suisse » spécial anti-effraction
- Vidéophone, digicode et accès par badge
- Garages individuels en sous-sol (box fermés)
- Accès sous-sol par porte automatisée

Chaque jour, se dire que l'on a fait le bon choix

Une résidence à taille humaine, ouverte à la convivialité

RT2012 · LOI PINEL · GrDF