



Avenue Berthelot - Lyon 7^e



Des terrasses « à vivre »



Au cœur du 7^e arrondissement, proche du centre et des grands axes, **une résidence à taille humaine** qui privilégie le confort de vie au quotidien...

186 Berthelot est pleinement empreint de l'esprit urbain, alliant confort, proximité et facilités. La résidence, au caractère intimiste, abrite onze appartements : 5 T2, 1 T4 duplex et 5 T5. Ce dimensionnement modéré garantit une gestion sage et maîtrisée (charges minimales). Intelligemment conçu, d'une parfaite fonctionnalité, chaque logement bénéficie de belles surfaces de vie et de tout le confort d'aujourd'hui, notamment en matière d'isolation thermique et phonique. Les prestations, de qualité, se montrent d'un excellent niveau, offrant un confort des plus agréables. Garages en sous-sol (2 niveaux) et ascenseurs, indispensables, sont également là pour faciliter le quotidien.

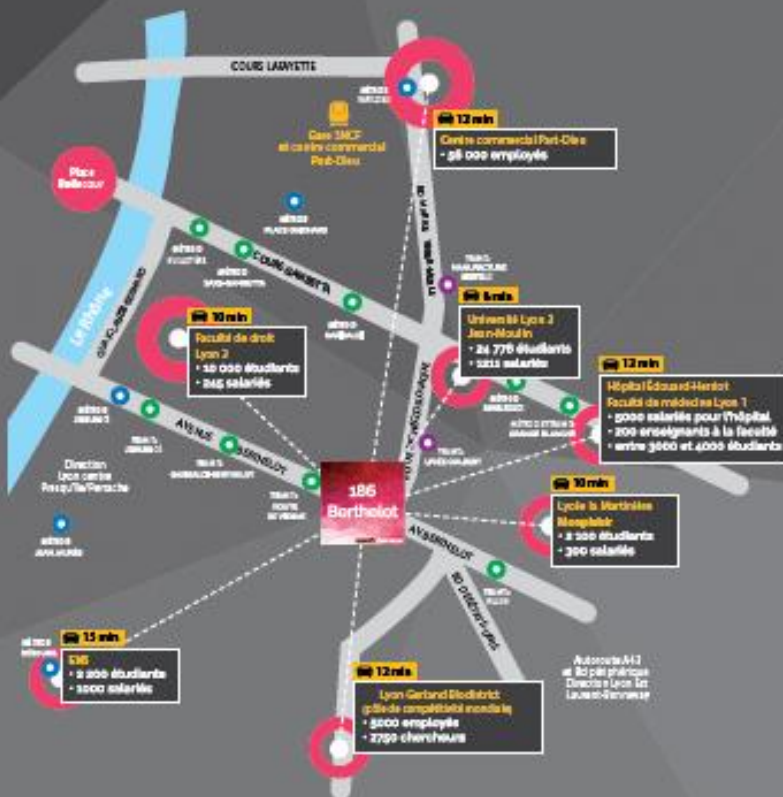


LE CONFORT AU QUOTIDIEN

- Chauffage au gaz (chaudière individuelle à condensation, régulation par thermostat d'ambiance)
- Carrelage dans pièces de vie, dégagements et pièces humides
- Parquet stratifié dans les chambres
- Sèche-serviette, meuble vasque avec rangements, miroir et bandeau lumineux dans salle de bain
- Fenêtres double vitrage performant aux normes RT 2012
- Porte d'entrée « anti-effraction » à serrure 3 points avec seuil suisse
- Accès à la résidence par vidéophone
- Ascenseurs (avec accès aux sous-sols)
- Garage individuel en sous-sol

« Et si tout ce que vous espériez
se trouvait là, entre vos mains ? »





Une situation des plus pertinentes, un accès au réseau de transports en commun exceptionnel.

L'avenue Berthelot est un axe bien connu des Lyonnais. Cette belle artère mène en quelques minutes à la fois au centre-ville (Presqu'île et Confluence) et aux grands axes extérieurs (périphériques, autoroutes). 186 Berthelot offre donc un emplacement de choix. À quelques pas de la résidence, tout est là : commerces, cinéma, établissements scolaires, universités. Pour les transports en commun, le tram (il passe devant la résidence) mais aussi les bus, le métro et le train sont à deux pas. Peu de lieux offrent tant de facilités.

TOUT PRÊT, SI PROCHE.

À 5 MIN À PIED

- Supermarchés
- Pharmacie
- École maternelle
- Cinéma (Comœdia)
- Universités Lyon 2 et Lyon 3

DISTANCE EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt tramway 12 route de Vienne : 2 minutes
- Arrêts tramway 12 et 14 Jet d'Eau Mendès France : 2 minutes
- Arrêt métro B Jean Macé : 9 minutes
- Arrêt métro D Sans Souci : 23 minutes
- Arrêt métro D Grange Blanche : 25 minutes

EN VOITURE :

- Centre-ville (Bellecour) : 15 minutes
- Périphérique Laurent Bonneval : 15 minutes
- Perrache : 17 minutes



neowi
immobilier

Contact commercial : 04 72 400 300 - contact@neowi.com

www.neowi.com

www.186berthelot.com