

## Une architecture harmonieuse au style efficace

La résidence Astr'Home propose 50 logements allant du 2 au 4 pièces, répartis sur 2 petits volumes, et donnant sur un agréable puits de verdure au cœur de la copropriété. Les balcons exposés principalement plein sud et les spacieuses terrasses plein ciel, à la vue imprenable sur le jardin d'agrément aménagé, confèrent à l'ensemble un subtil équilibre entre esthétique et quiétude. Lignes épurées, façades et habillages des parois combinant teintes douces et naturelles, jeux d'altimétrie et de volumes, tout a été pensé pour faire de la résidence Astr'Home, un havre de paix incomparable.



Lyon-Métropole  
Cœur Vénissieux Village



À proximité  
immédiate de Lyon



Une vue imprenable  
sur le jardin aménagé



Conception et réalisation NEOWI décembre 2015 / Illustrations TOUTEL3D.com et document non contractuels  
Crédit Photos : Michael VERTAT - Thinkstock / NEOWI RCS Lyon 799 344 443



EN VOITURE :  
• Lyon-centre : 15 minutes  
par périphérique sud à 2 km  
• Autoroutes A6 et A7  
directions Paris, Marseille,  
Saint-Étienne : 5 minutes

EN BUS :  
• Bus 39 : Croizat-Paul Bert =>  
Parc de Parilly : 10 minutes  
• Bus 35 : Croizat Paul-Bert =>  
Place Bellecour : 35 minutes

EN MÉTRO :  
• Métro D : Centre de Lyon  
(Bellecour) => Gare de  
Vénissieux : 16 minutes

EN TRAMWAY :  
• Tram : La Part-Dieu - arrêt  
Tram T4 (Croizat-Paul Bert) :  
20 minutes



Lyon-Métropole  
Cœur Vénissieux Village



neowi  
immobilier

Contact commercial : 04 72 400 300  
www.astrhome.com  
contact@neowi.com

VÉNISSIEUX

## Astr'Home, une bulle de bien-être au cœur du village

En plein cœur du centre Village de Vénissieux, un nouveau lieu de vie se crée. Une résidence pensée pour s'intégrer tout en douceur, dans un environnement tout à la fois dynamique et verdoyant. Confort, intimité et luminosité se combinent avec évidence et offrent un mariage réussi, entre authenticité du vieux bourg et modernité des lignes architecturales des nouveaux quartiers.



### Vénissieux Village, un environnement de qualité, où il fait bon vivre

Ville active à seulement quelques minutes du centre-ville de Lyon, Vénissieux se positionne comme la 3<sup>ème</sup> ville du Rhône par son nombre d'habitants. La commune regorge de multiples privilèges, pour vivre un quotidien à la fois pratique et convivial. Voici l'environnement que vous propose la Résidence Astr'Home : tout est à portée de main. **La proximité des commerces et d'importants centres commerciaux**, un marché présent deux fois par semaine, de nombreux équipements (de la crèche au lycée) et infrastructures sportives, culturelles, rapidement accessibles, sont quelques-uns des nombreux atouts de ce village pas comme les autres.

**Vivre à Vénissieux Village, c'est bénéficier d'une qualité de vie préservée et d'espaces verts à proximité.** Ainsi, le Parc de Parilly vous accueille en moins de 10 mn en voiture ou en bus (Bus 39), le Parc Louis Dupic est quant à lui à quelques minutes à pied de la résidence. Grâce à un **réseau de transports en commun très efficace** (arrêt du tram Croizat/Paul Bert à 5 mn à pied, métro D à 500 mètres), accédez rapidement aux gares de La Part-Dieu, Perrache, à l'Aéroport Lyon-Saint Exupéry ainsi qu'aux pôles universitaires.

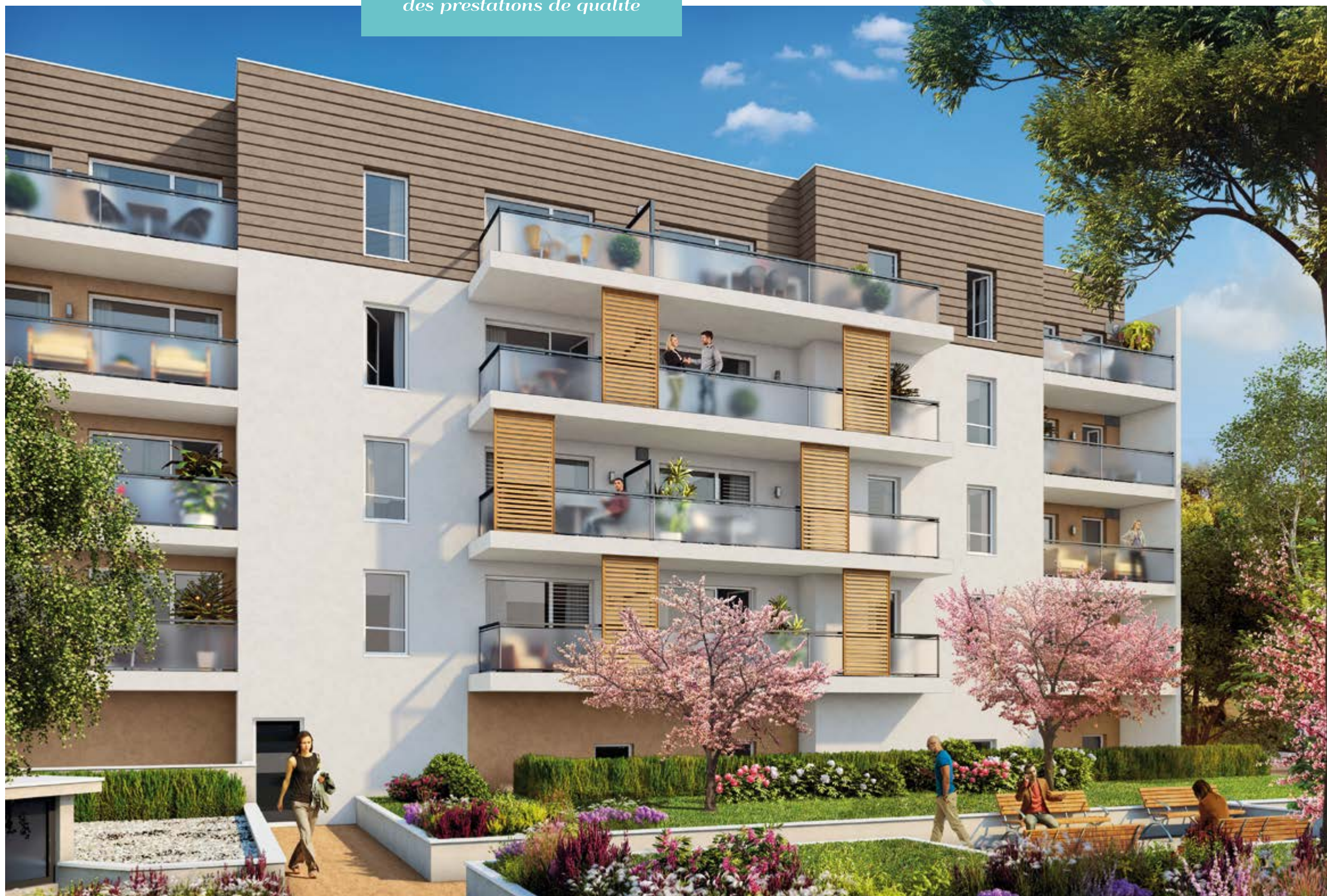
...tout est à portée  
de main



### Un confort *intérieur*

Ici, place **au volume des pièces, à la lumière et aux multiples orientations** possibles, sur jardin, rue piétonne, ou rue commerçante. Du 2 au 4 pièces, chaque appartement jouit d'un **agencement astucieux, de prestations de qualité**, qui font la part belle au bon goût en toute simplicité. Au sous-sol, parkings, garages individuels et accès sécurisé à la résidence facilitent le quotidien des habitants.

Du 2 au 4 pièces,  
des prestations de qualité



#### PRESTATIONS

- Vidéophones et ascenseurs
- Portes d'entrées "anti-effraction" à serrure 3 points avec seuil suisse
- Fenêtres PVC avec double vitrage performant (norme RT 2012)
- Chauffage au gaz assuré par une chaudière individuelle à condensation avec régulation générale par thermostat d'ambiance
- Pièces de vie, dégagements et pièces humides équipées de carrelages
- Chambres proposées avec parquet stratifié
- Salles de bains équipées de sèche-serviettes et meubles vasque avec rangements
- Garages individuels en sous-sol

