LYON 7ÈME

QUARTIER JEAN MACÉ





JEAN MACÉ EN BREF :

- 18 lignes de bus
- La ligne B du métro qui permet de traverser Lyon du Nord au Sud
- À deux pas d'une station de métro
- 2 bibliothèques, 2 universités, 2 lycées, 1 collège, 1 complexe scolaire primaire et maternelle ainsi qu'une crèche
- 2 supermarchés, 1 agence La Poste, la mairie du 7ème arrondissement
- De nombreux commerces
- Les quais du Rhône et sa piscine



le Clos
Jean Macé
LYON 7EME

12, rue des Verriers
69007 LYON

LIAISONS AUX RÉSEAUX ROUTIERS ET FERROVIAIRES :

- À moins de 5 min à pied de la gare relais de Jean Macé
- À moins de 5 min des autoroutes A6 et A7
- À 10 min du Boulevard Périphérique Laurent Bonnevay via l'Avenue Berthelot
- À moins de 10 min des gares de Perrache et Part-Dieu

Le confort de la ville,
le charme d'un village...

BBC
BATIMENT BASSE CONSOMMATION

PRÊT À TAUX ZÉRO+ 0% PTZ

GrDF
Avec vous, en réseau

ELIGIBLE DUFLOT 2013

RÉSIDENCE LE "CLOS JEAN MACÉ"

La ville, côté confort

Jean Macé est certainement le quartier le plus prisé du 7ème arrondissement lyonnais. Et pour cause, ses habitants profitent d'un cadre exceptionnel, alliant le confort de la ville à la convivialité d'un quartier débordant de vie.

Le "Clos Jean Macé" se situe en plein cœur du quartier et offre des prestations de qualité. Idéalement placé à proximité des commerces et écoles, l'immeuble propose des appartements du T1 au T4, certains disposant d'un jardin privatif ou d'un balcon. Les habitants ont également la possibilité de garer leur véhicule dans un garage en sous-sol.

un programme immobilier
altapromotion
MA RESIDENCE A LYON
42, Av. FOCH – **69006 LYON**

POUR PLUS D'INFORMATIONS
04 72 400 300
www.clos-jean-mace.fr

Une réalisation Promity – www.promity.fr – Illustrations non contractuelles





QUARTIER JEAN MACÉ

Le coeur du 7ème arrondissement

Situé au Sud de la ville, le 7ème arrondissement est le plus vaste de Lyon. Il se distingue des autres, notamment avec ses immeubles à taille humaine et ses nombreuses infrastructures sportives. Lyon 7 se divise en 3 quartiers : Guillotière, Gerland et Jean Macé.

Jean Macé est une zone résidentielle du nord de l'arrondissement, situé à deux pas des quais du Rhône. Ses nombreux commerces, restaurants ainsi que son marché en font un quartier vivant, qui rappelle la vie d'un village. Ses habitants bénéficient d'un cadre de vie particulièrement agréable, totalement interconnecté à l'ensemble de l'agglomération lyonnaise grâce au réseau de transports tout en disposant de nombreuses infrastructures et équipements : bibliothèque, piscine en extérieur sur les quais, hôpital, cinémas, Université Lyon 3, Centre Berthelot / Musée de la résistance…






RÉSIDENCE LE "CLOS JEAN MACÉ"

Une résidence moderne et confortable, à taille humaine

Le "Clos Jean Macé" est un immeuble de logements neufs au design moderne. C'est une résidence qui se veut cosy avec seulement 14 appartements. Ce choix d'architecte garantit des logements spacieux et lumineux. La résidence dispose également d'un ascenseur et de garages en sous sol.

Des ressources préservées grâce aux performances énergétiques

La résidence dispose du label Promotelec "BBC-effinergie®" (Bâtiment Basse Consommation énergétique) ce qui vous garantit des factures de chauffage réduites. En plus de cette isolation thermique, les appartements disposent d'une excellente isolation phonique. Vous n'aurez jamais été aussi bien chez vous, même en pleine ville !

le Clos
Jean Macé
LYON 7EME

LYON, CÔTÉ CONFORT



Des équipements nombreux et de qualité pour tous les logements :

- Carrelage 33x33 dans les pièces à vivre
- Chauffage individuel au gaz avec régulation par thermostat
- Cuisine équipée jusqu'au T2 avec évier inox, plaque électrique 2 feux posée sur un meuble bas et un réfrigérateur
- Fenêtre double vitrage isolant et volets roulants
- Production d'eau chaude par chaudière à condensation individuelle
- Garages individuels en sous-sol
- Liaison par portier visiophone entre hall d'entrée et logement
- Meuble vasque avec rangements, miroir à bandeau lumineux et robinetterie chromée dans la salle de bain