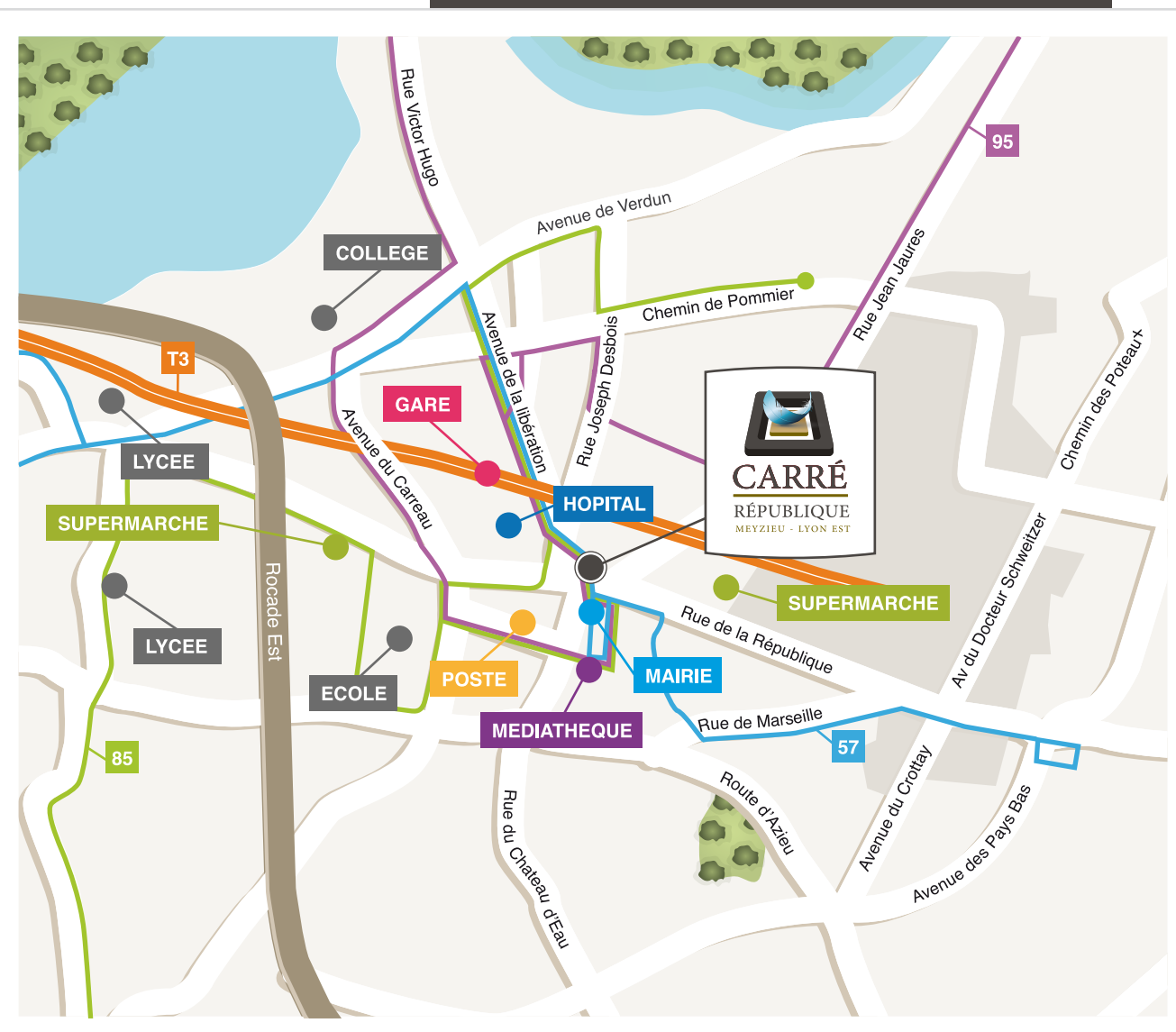


MEYZIEU

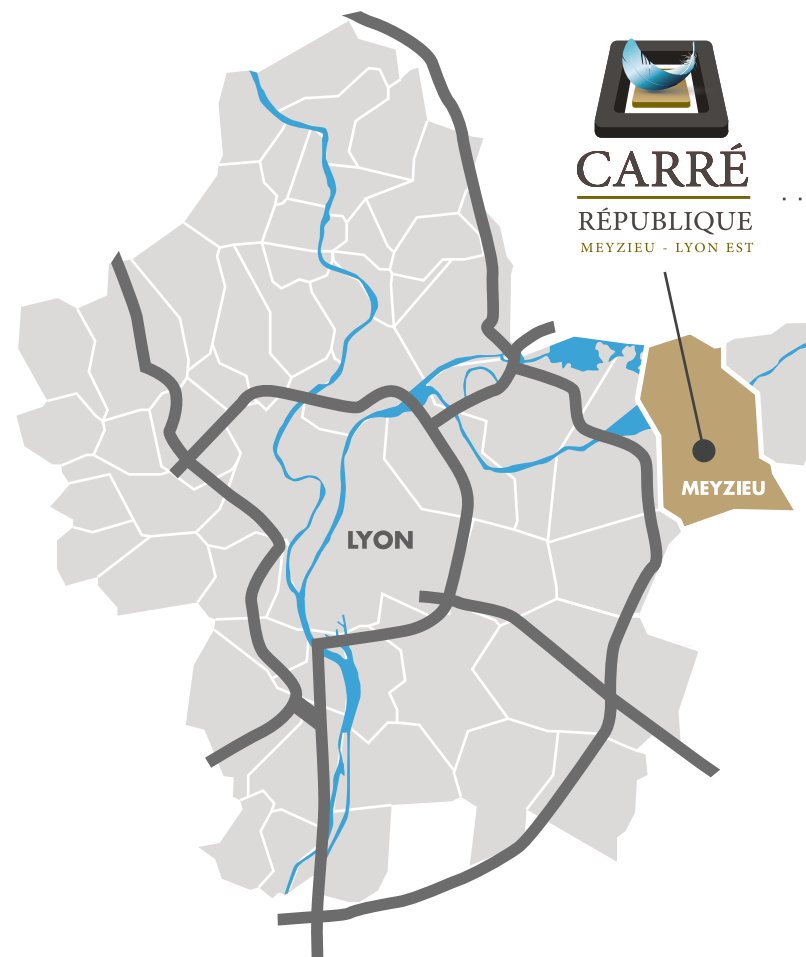
LYON - EST



VUE DE HAUT DU FUTUR IMMEUBLE



77/79, rue de la république
69330 MEYZIEU



77/79, rue de la république
69330 MEYZIEU

A PROXIMITÉ :

- Parc de Miribel Jonage
- Deux centres commerciaux
- Accès à la Rocade-Est
- A 25 min de La Part Dieu

Idéalement située, Meyzieu est entourée de parcs et offre une qualité de vie particulièrement agréable.

RÉSIDENCE CARRÉ RÉPUBLIQUE

Une résidence tout confort dans l'Est Lyonnais

L'Est Lyonnais attire nombre d'entreprises et d'habitants. Meyzieu s'inscrit pleinement dans ce développement. La ville est idéalement placée offrant un accès direct à l'agglomération lyonnaise via la rocade et des transports en commun rapides tels que la ligne de tramway n°3.

La résidence « Carré Résidence » prend place au cœur de Meyzieu à proximité de la mairie et non loin de 2 centres commerciaux (Leclerc et Carrefour). En retrait de la route, l'immeuble propose des appartements du T1 au T4bis disposant d'un jardin privatif arboré ou d'une terrasse. Les habitants peuvent également garer leur véhicule dans un garage en sous-sol.

un programme immobilier

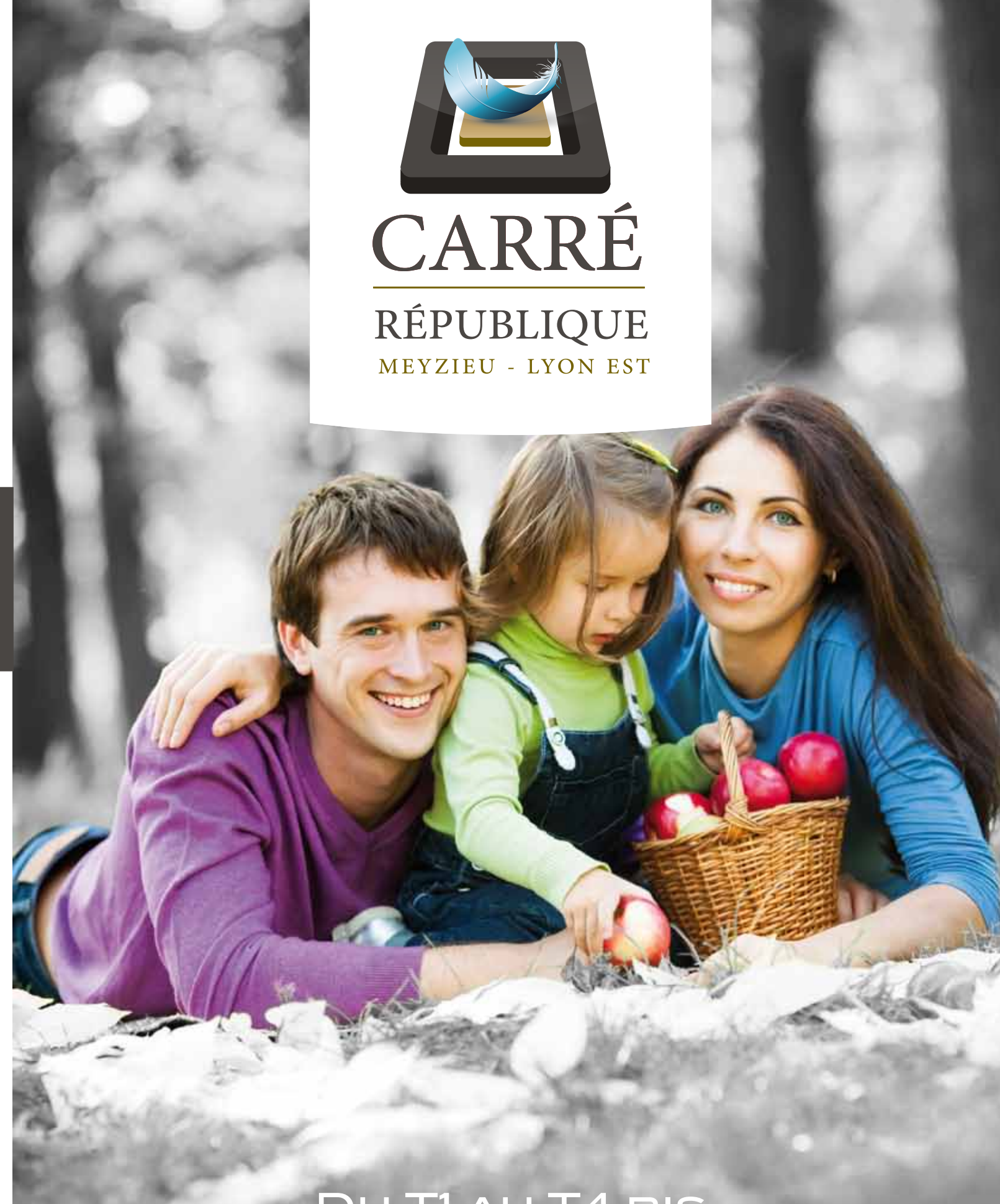
altapromotion
MA RÉSIDENCE A LYON
66 rue Servient – 69003 Lyon



Une réalisation Promity - www.promity.fr - Illustrations non contractuelles

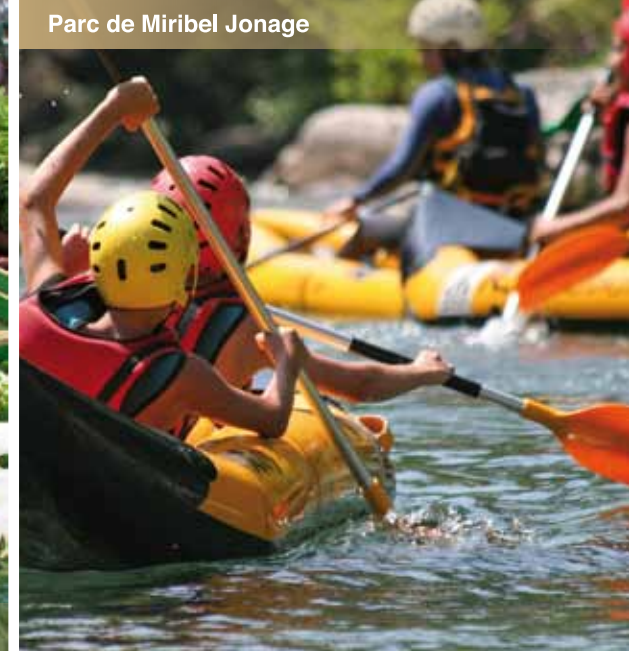
POUR PLUS D'INFORMATIONS

04 72 400 300
www.residence-meyzieu.fr



DU T1 AU T4 BIS
UN COCON DE CONFORT DANS L'EST LYONNAIS

altapromotion
MA RÉSIDENCE A LYON



RÉSIDENCE CARRÉ RÉPUBLIQUE

Au cœur d'une ville chaleureuse et vivante...

Meyzieu s'inscrit pleinement dans le développement de l'Est Lyonnais. La ville est idéalement placée offrant un accès direct à l'agglomération lyonnaise via la rocade et des transports en commun rapides tels que la ligne de tramway n°3.

...succombez au charme de la résidence « Carré République »

Au centre-ville, le projet immobilier d'Alta Promotion prend place à deux pas de toutes les commodités (commerces, marché, écoles, services publiques...). En retrait de la route, « Carré République » propose des appartements du T1 au T4 bis disposant d'un jardin privatif arboré ou d'une terrasse. Ne choisissez plus entre un logement confortable et le dynamisme d'un centre-ville !

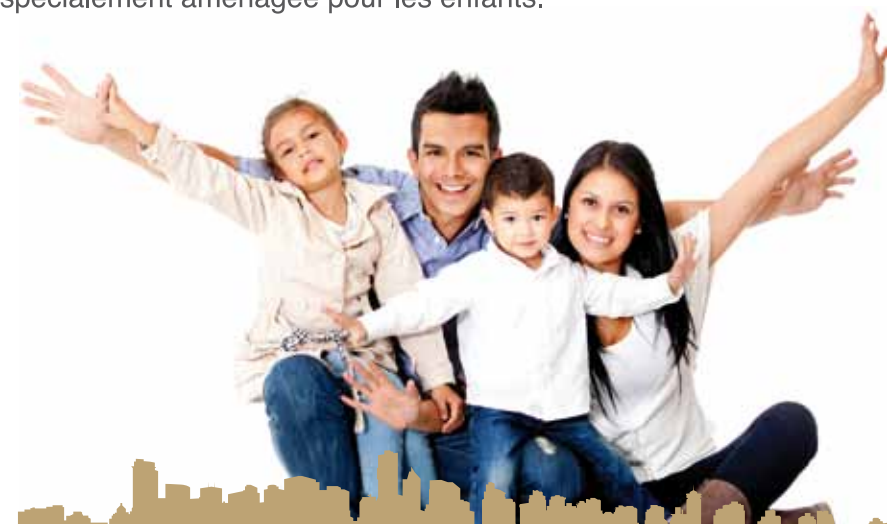
MEYZIEU

Commune dynamique et très prisée



Meyzieu s'impose comme un pôle central de l'Est Lyonnais. La commune connaît un développement sans précédent grâce à sa situation géographique intéressante à plus d'un titre. En effet, il est très rapide de se rendre en région parisienne, dans le sud-est de la France ainsi qu'en Suisse et dans le nord de l'Italie.

Côté loisir, un plan d'eau de 160 hectares (le Grand Large) se trouve au nord de la ville. Très apprécié des pêcheurs et des sportifs, il permet de s'adonner à de nombreuses activités nautiques (voile, aviron, catamaran, planche à voile...). A 10 minutes de Meyzieu, vous trouverez également le Grand Parc Miribel Jonage (circuits pédestres et VTT, plages, golf, tennis, découverte de la faune et de la flore...). En centre-ville et à proximité de « Carré République », vous trouverez également le Parc République et ses 2,7 hectares de verdure. Il comprend une aire spécialement aménagée pour les enfants.



Profiter des avantages d'un centre-ville tout en restant à l'écart de la circulation.

LE PLUS

Des prestations soignées pour une copropriété agréable et sécurisée

- Carrelage 33x33 dans les pièces à vivre
- Chauffage individuel au gaz avec régulation par thermostat
- Cuisine équipée jusqu'au T2 avec évier inox, plaque électrique 2 feux posés sur un meuble bas et un réfrigérateur
- Faïence toute hauteur dans la salle de bain, meuble vasque avec rangements et miroir à bandeau lumineux, robinetterie chromée, sèche serviette
- Garages individuels fermés en sous-sol
- Logement écologique et économique reconnue par le label BBC (Bâtiment Basse Consommation)
- Parquet et plinthes assorties dans les chambres
- Production d'eau chaude par capteurs solaires en toiture
- Volets roulants et porte serrure antieffraction 3 points