DRIVEN

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

Piso
Madrid, Retiro Ibiza



Oportunidad Excepcional a Reformar junto al Retiro

1 630 000 €

Ubicada en una tranquila calle arbolada en uno de los barrios más codiciados y con más vida de Madrid, esta elegante propiedad se encuentra a pocos pasos del Parque del Retiro, comercios y restaurantes de primer nivel.

Situada en una finca clásica de 1927, esta vivienda en segunda planta exterior ofrece 136?m² , tres balcones orientados al sur, techos altos de 3,2?m y una luminosidad excepcional.

Incluye además un trastero privado y acceso a una terraza comunitaria en la azotea.

Gracias a su excelente comunicación y la alta demanda en la zona, se trata de una inversión de primer nivel o una residencia exclusiva con gran potencial de revalorización.

Presenta un gran potencial de reforma, con una opcion de transformacion personalizada de convertirla en una vivienda de lujo a estrenar con 3 dormitorios.

136 m²
Superficie habitable

3
Dormitorios

2°
Planta



Driven Properties SL - B16377277









Venta - Piso

1 630 000 €

86110775

28000, Madrid

Información

Planta : 2°
Superficie : 136 m²
Orientación : Sur

Condición : Para reformar
Disponibilidad : Libre
Vista : Externo

Prestaciones

Aire acondicionado
Conserje

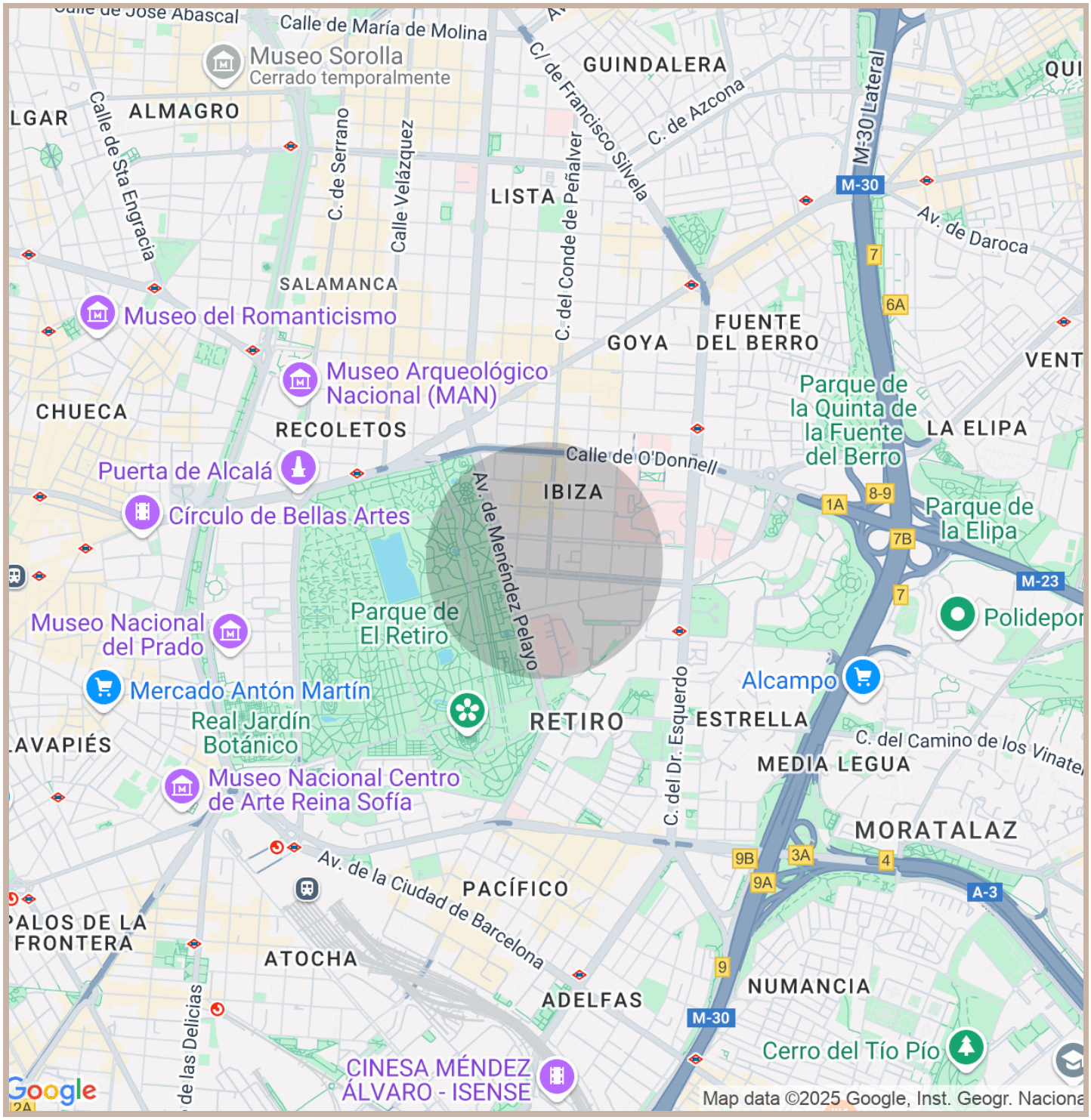
Ascensor

Superficies

3 Dormitorios
Trastero

3 Balcones
Terraza

Ubicación


Museo Sorolla
Cerrado temporalmente
Museo del Romanticismo
Museo Arqueológico Nacional (MAN)
Puerta de Alcalá
Círculo de Bellas Artes
Museo Nacional del Prado
Parque de El Retiro
Mercado Antón Martín
Real Jardín Botánico
Museo Nacional Centro de Arte Reina Sofía
CINESA MÉNDEZ ÁLVARO - ISENSE
Parque de la Quinta de la Fuente del Berro
Parque de la Elipa
Alcampo
Cerro del Tío Pío
ALMAGRO
LISTA
GUINDALERA
SALAMANCA
CHUECA
RECOLETOS
GOYA
FUENTE DEL BERRO
LA ELIPA
IBIZA
RETIRO
ESTRELLA
MEDIA LEGUA
MORATALAZ
PACÍFICO
ATOCHA
ADELFAS
NUMANCIA
Calle de María de Molina
C. de Serrano
Calle Velázquez
C. del Conde de Peñalver
C. de Azcona
M-30 Lateral
Av. de Daroca
Calle de O'Donnell
Av. de Menéndez Pelayo
C. del Dr. Esquerdo
Av. de la Ciudad de Barcelona
M-30
M-23
A-3
Google
Map data ©2025 Google, Inst. Geogr. Nacional



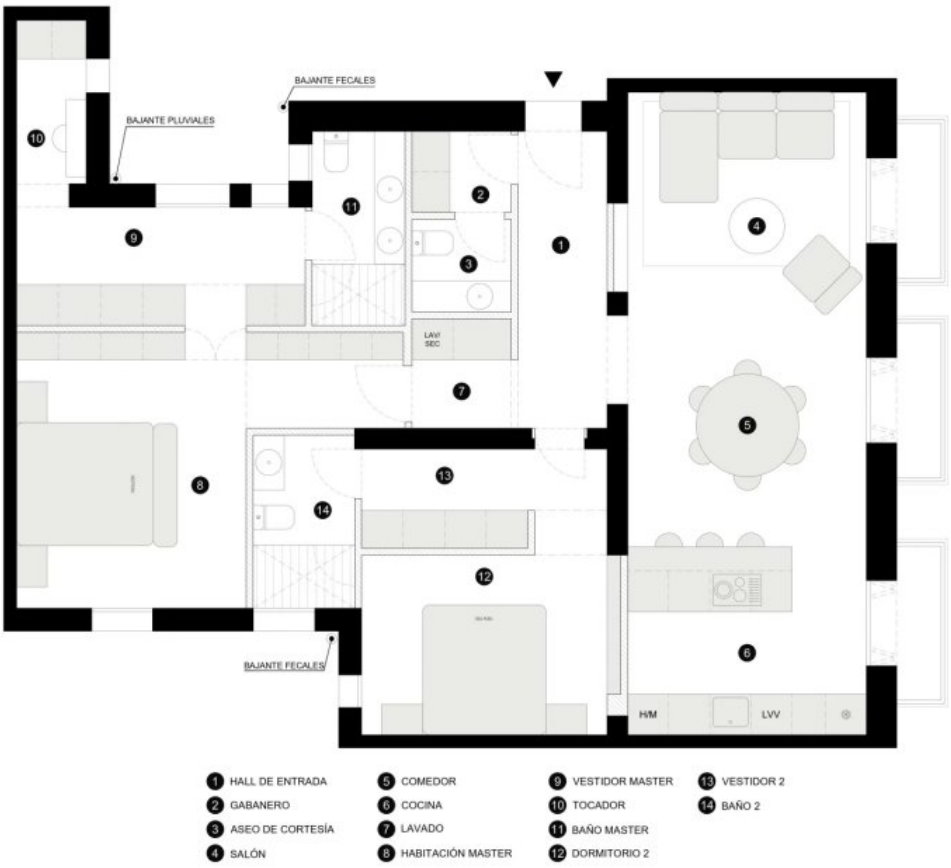
IGNACIO SUAREZ GARCIA

+60 8924757
ignacio@drivenproperties.es



Driven Properties SL

Calle de Bárbara de Braganza, 2
28004, Madrid, España



1 HALL DE ENTRADA
2 GABANERO
3 ASEO DE CORTESÍA
4 SALÓN
5 COMEDOR
6 COCINA
7 LAVADO
8 HABITACIÓN MASTER
9 VESTIDOR MASTER
10 TOCADOR
11 BAÑO MASTER
12 DORMITORIO 2
13 VESTIDOR 2
14 BAÑO 2