



Piso

Madrid, Salamanca Recoletos



Espectacular piso con gran terraza en Recoletos

9 500 000 €

A una manzana del parque del Retiro, a 5 escasos minutos del pulmón de Madrid, ofrecemos reformado y nuevo a estrenar, en una de las calles más conocidas de Recoletos como es la calle Núñez de Balboa, esta fabulosa vivienda en edificio de 1912. Vivienda clásica del barrio de Salamanca con balcones y miradores. Esta increíble y sin igual vivienda tiene la característica de disponer de una terraza inigualable de casi 120m. Un oasis para disfrutar al aire libre de cafés de media tarde, cenas a la luz de las velas con amigos o una simple tarde descansando al sol. La terraza cuidadosamente decorada y planteada para su disfrute completo ha sido desarrollada por un renombrado estudio de jardinería y paisajismo. La vivienda está reformada, decorada y diseñada con un exquisito gusto y comodidad inigualables con las mejores calidades y novedades del mercado como la domótica y la aerotermia. Consta de un enorme salón en varios ambientes con 3 balcones sobre la calle y un amplio comedor. Hemos querido mantener la esencia del siglo pasado replicando cornisas en los techos y molduras en las paredes. Una inmensa cocina con isla y zona de lavandería independiente ocultándose en los armarios la maquinaria de la aerotermia.

Tres dormitorios en suite, un aseo de invitados, un family room o tv room, con salida a la terraza, y un comedor de diario con una pequeña kitchenette.

Portal clásico sin barreras arquitectónicas, ascensor en jaula que aún conserva su asiento interior y portero físico



499 m²

—
Superficie habitable



3

—
Dormitorios



1º

—
Planta







Venta - Piso

9 500 000 €

86095499

📍 28000, Madrid

Información

Planta : 1º

Gastos : 486 €/mes

Calefacción : Suelo radiante Geotermia

Condición : Excelente estado

Superficie : 499 m²

Prestaciones

Aire acondicionado

Domótica

Ventana de PVC

Conserje

Amueblado

Persianas

Ascensor

Conserje

Superficies

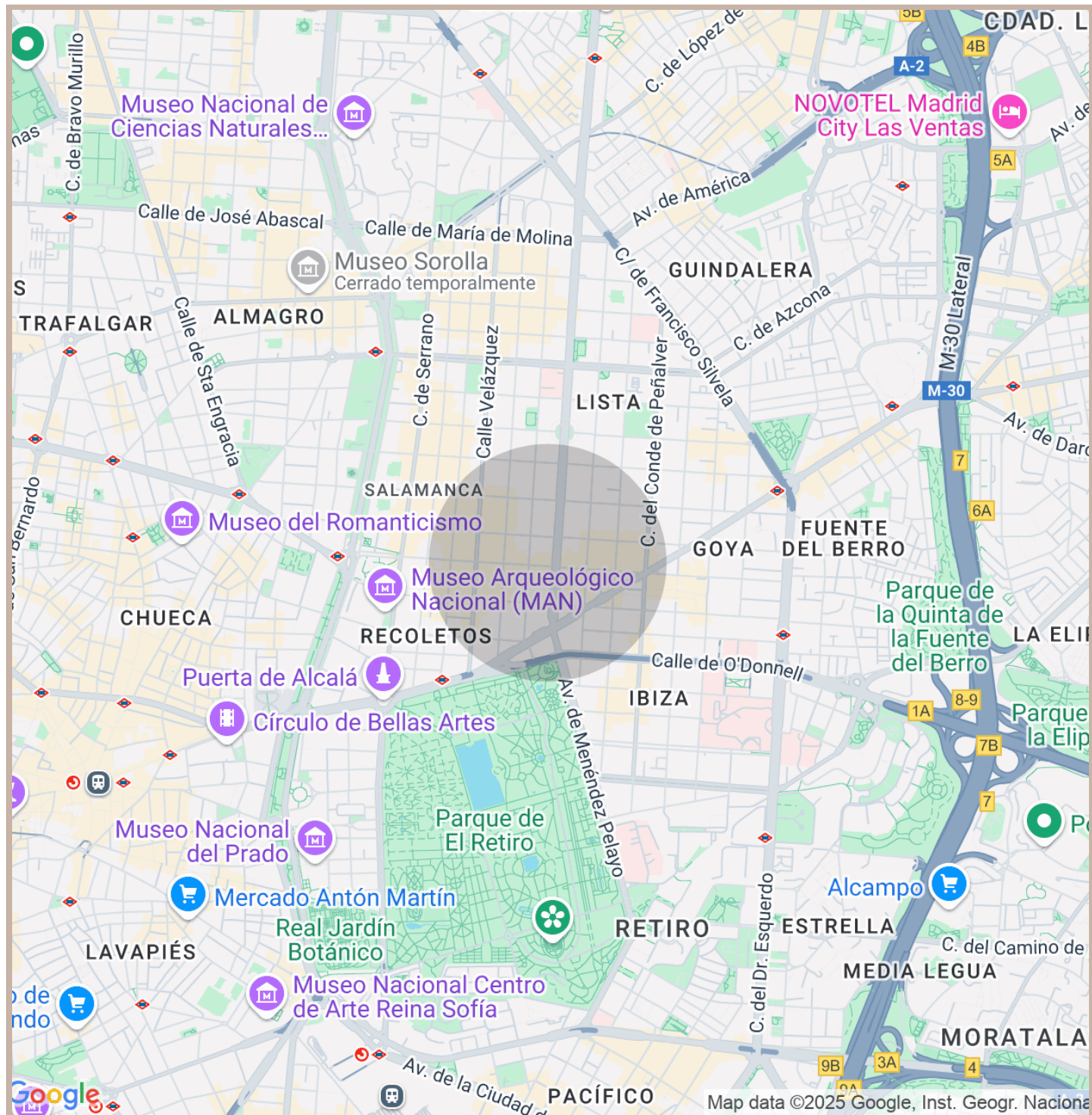
3 Dormitorios

Aseo

3 Cuartos de baño

Terraza, 120 m²

Ubicación



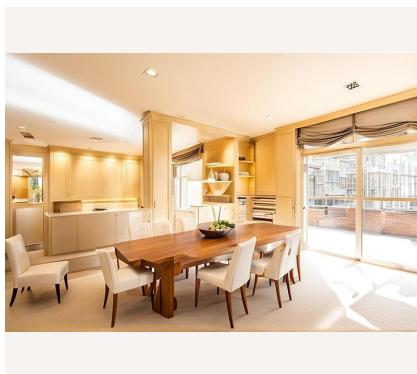
Driven Properties SL - BI6377277 - Impuesto sobre Bienes Inmuebles: 3300 € / año



IGNACIO SUAREZ GARCIA

+60 8924757

ignacio@drivenproperties.es



Driven Properties SL

Calle de Bárbara de Braganza, 2
28004, Madrid, España

























































