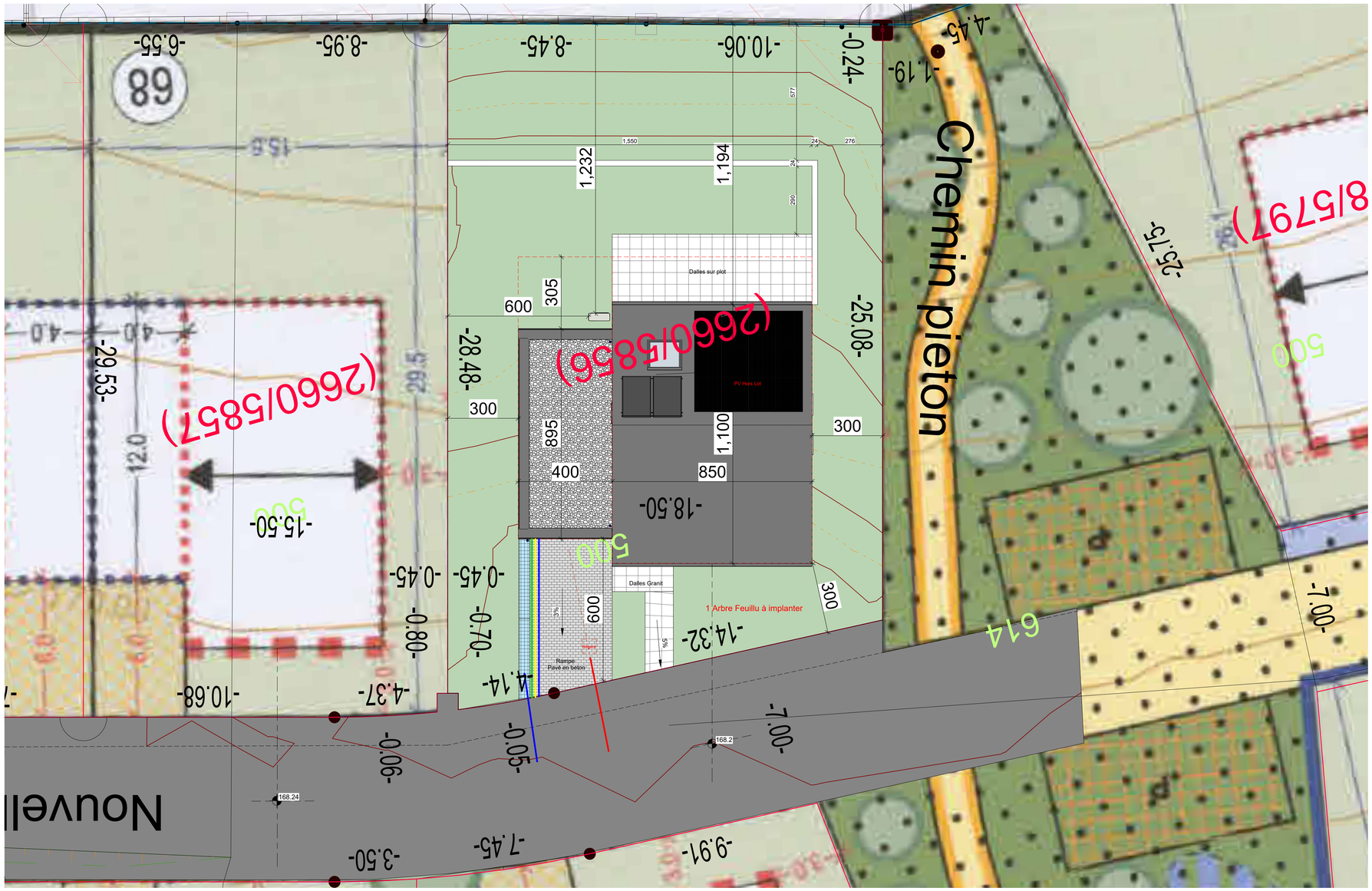


Tableau du degré d'utilistion du sol			LOT 67
			509
Faible densité			2,8
0,3	152,7	0,6	305,4
mi	uni	t2	

S. parcelle = 474 m²

COS : 0.3
CMU : 0.6

Emp. sol MAX : 152.7 m²
Emp. projet : 128.89 m²

SCB MAX : 305.4 m²
SCB RDC / SS : 68.88 m²
SCB RDJ / 1ER : 92.89 m²
SCB 1.5ET / 2ET : 70.40 m²
SCB 2.5 ET : 26.18 m²
SCB TOTALE : 258.35 m²

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arlon
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:
stugalux
Pour: STUGALUX INVEST S.A.
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 05.07.2023
Dessiné: GG
Echelle: A3:1/200 A1:1/100

Projet:
Maison Unifamiliale
OACHTERGAIERT
LOT 67

Propriétaire

Architecte

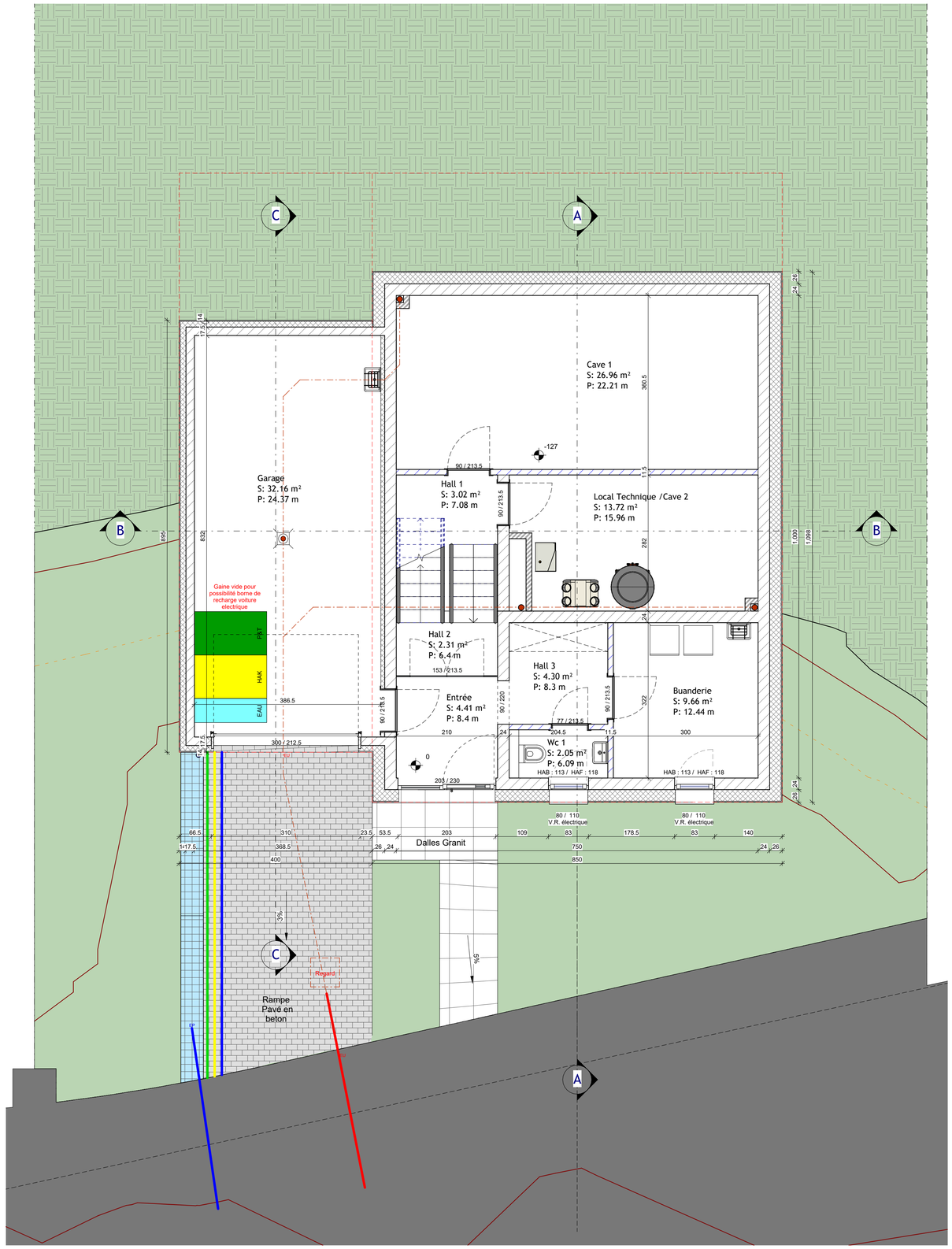
Chantier N°: 114750
DA001
Implantation
Feuille: 000

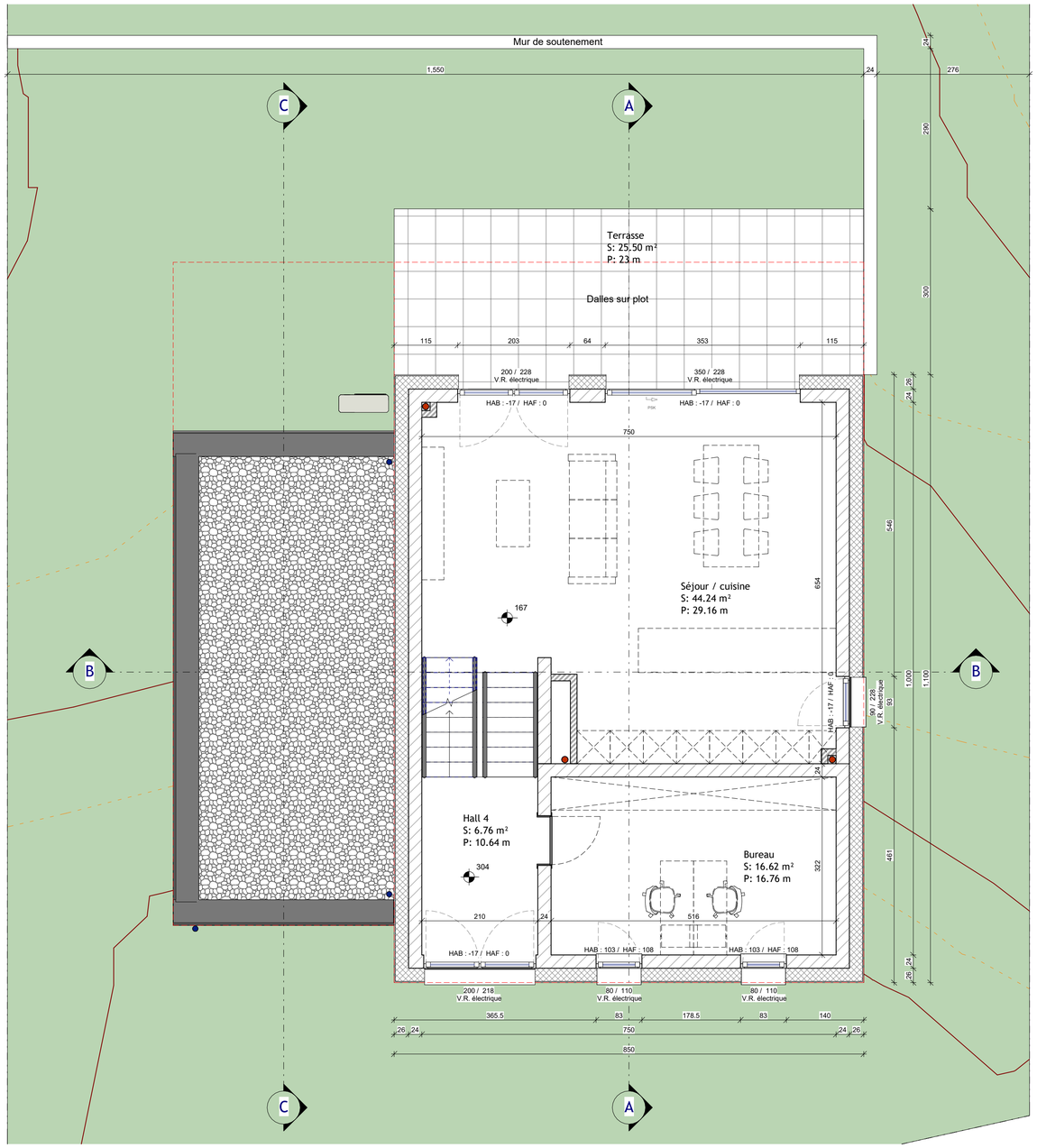
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE.TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:


C
A
B
Garage
S: 32.16 m²
P: 24.37 m
Cave 1
S: 26.96 m²
P: 22.21 m
Hall 1
S: 3.02 m²
P: 7.08 m
Local Technique /Cave 2
S: 13.72 m²
P: 15.96 m
Hall 2
S: 2.31 m²
P: 6.4 m
Hall 3
S: 4.30 m²
P: 8.3 m
Entrée
S: 4.41 m²
P: 8.4 m
Wc 1
S: 2.05 m²
P: 6.09 m
HAB : 113 / HAF : 118
Buanderie
S: 9.66 m²
P: 12.44 m
HAB : 113 / HAF : 118
Gaine vide pour possibilité borne de recharge voiture electrique
PBT
HAK
EAU
Dalles Granit
80 / 110
V.R. électrique
Regard
Rampe
Pavé en
beton
3%
-127
90 / 213.5
153 / 213.5
77 / 213.5
203 / 230
300 / 212.5
386.5
210
204.5
300
322
262
365.5
1.000
1.060
895
832
417.5
368.5
400
66.5
310
23.5
53.5
203
109
83
178.5
140
750
850
24
26
14
11.5
0
Ind.
Date:
Modifications:
Dess.
Phase
Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl
51, Route d'Arlon
L - 8009 Strassen
TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu
Maître de l'ouvrage:
Stugalux
Pour:
STUGALUX INVEST S.A.
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen
Date: 05.07.2023
Dessiné: GG
Echelle: A3:1/100 A1:1/50
Projet:
Maison Unifamiliale
OACHTERGAIERT
LOT 67
Propriétaire
Architecte
Chantier N°: 114750
DA001
Rez-de-chaussée & Sous-sol
Feuille: 100
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.
TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS
Orientation:



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arlon
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

STUGALUX INVEST S.A.
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Pour:

Date: 05.07.2023

Dessiné: GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT

LOT 67

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114750

DA001

Etage 1 & RDJ

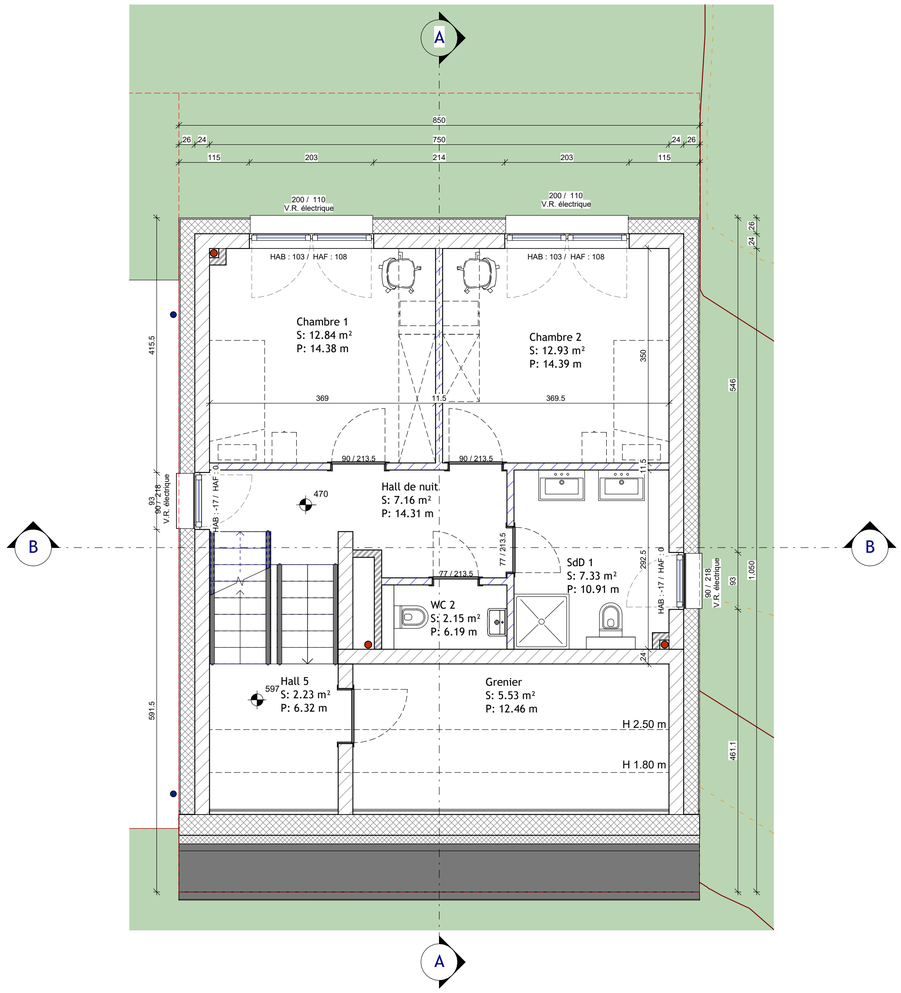
Feuille: 110

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arlon
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

STUGALUX INVEST S.A.

Pour:

4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 05.07.2023

Dessiné: GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT

LOT 67

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114750

DA001

Etage 2 & Etage 1.5

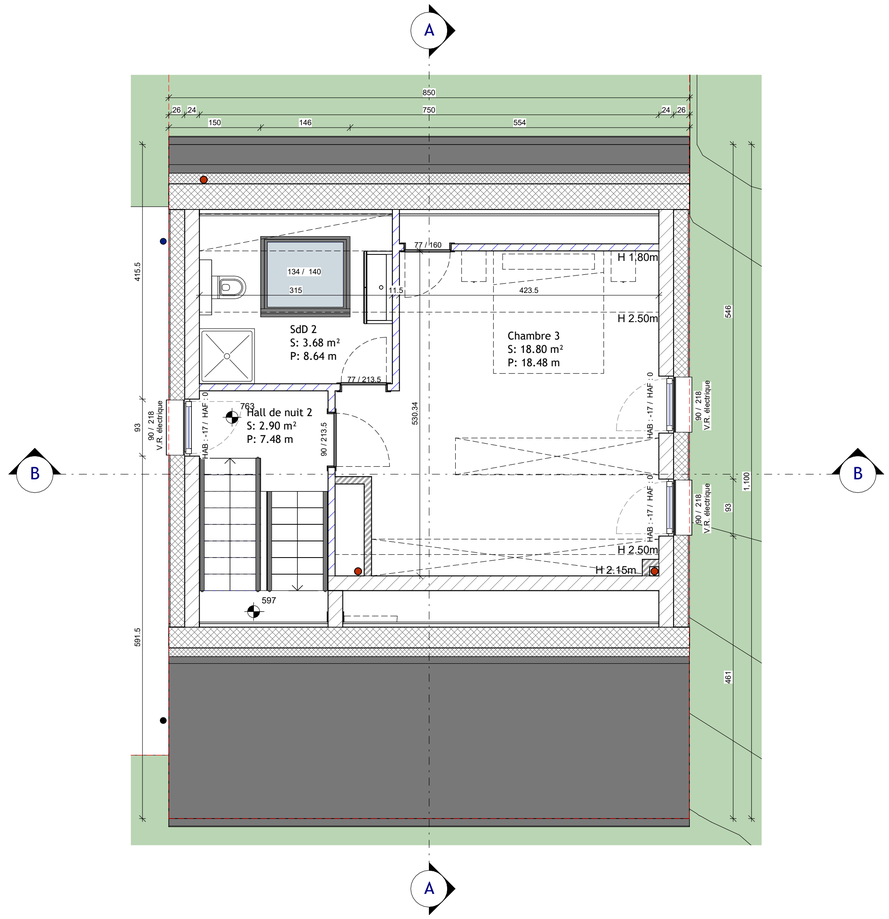
Feuille: 120

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arlon
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

STUGALUX INVEST S.A.
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 05.07.2023

Dessiné: GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT

LOT 67

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114750

DA001

Etage 2.5

Feuille: 130

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE.TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arlon
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

Stugalux

Pour: STUGALUX INVEST S.A.
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 05.07.2023

Dessiné: GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT

LOT 67

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114750

DA001

Coupes

Feuille: 200

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS





Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arlon
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

STUGALUX INVEST S.A.

Pour:

4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 05.07.2023

Dessiné: GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT

LOT 67

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114750

DA001

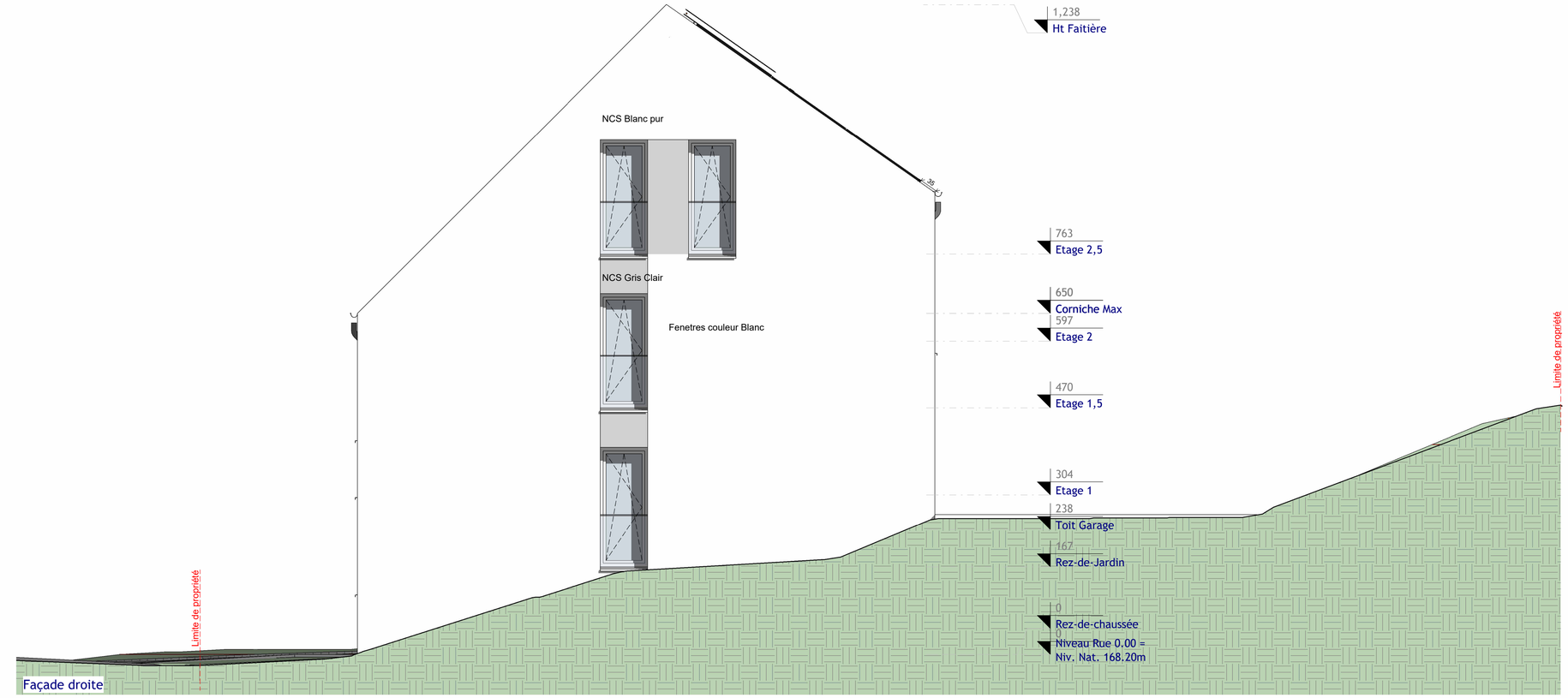
Façades Princ. et Post.

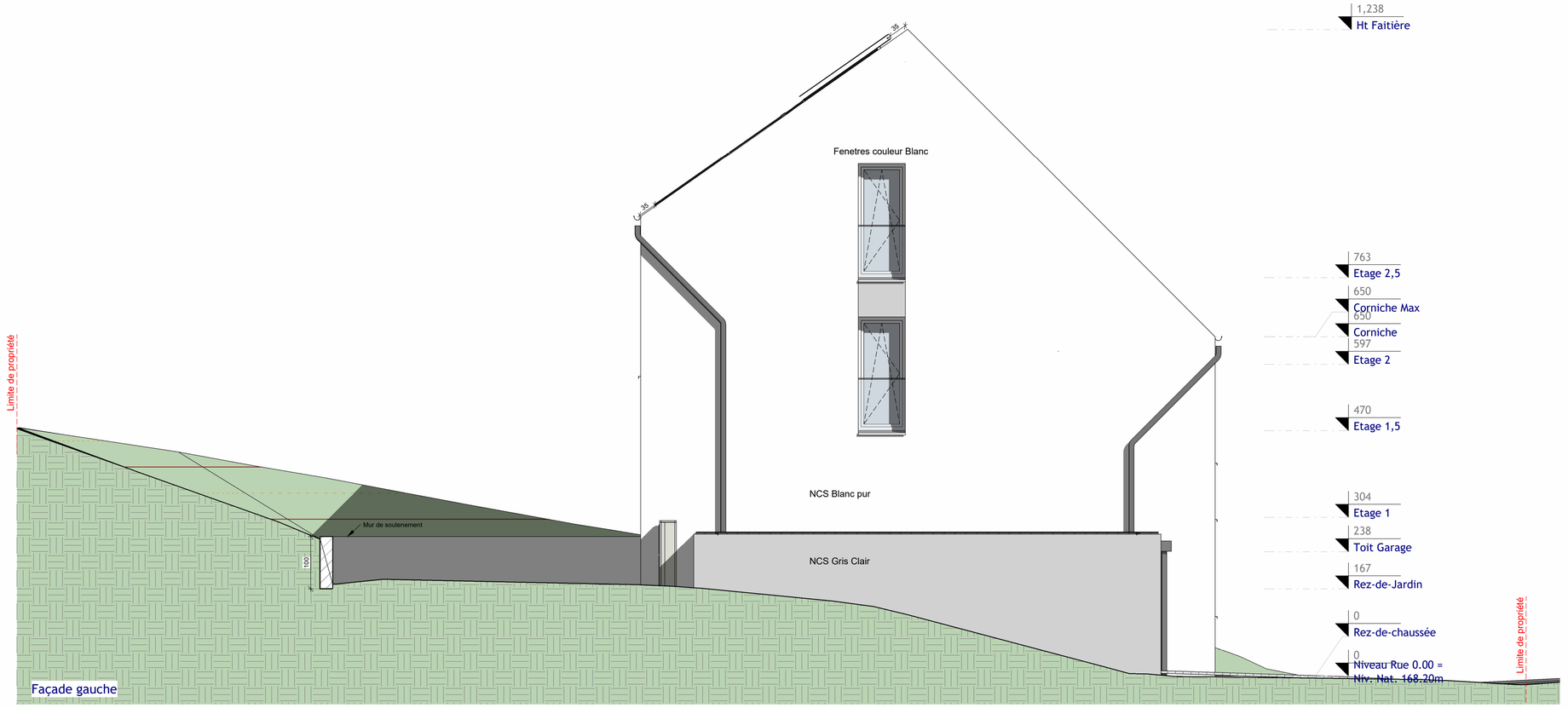
Feuille: 300

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS





Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture Paul GZELLA sarl

51, Route d'Arlon
L - 8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

Stugalux

Pour: STUGALUX INVEST S.A.
4, Zone Industrielle
L - 8287 Kehlen

Date: 05.07.2023

Dessiné: GG

Echelle: A3:1/100 A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT

LOT 67

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114750

DA001

Façades latér. gauche et droite

Feuille: 310

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS