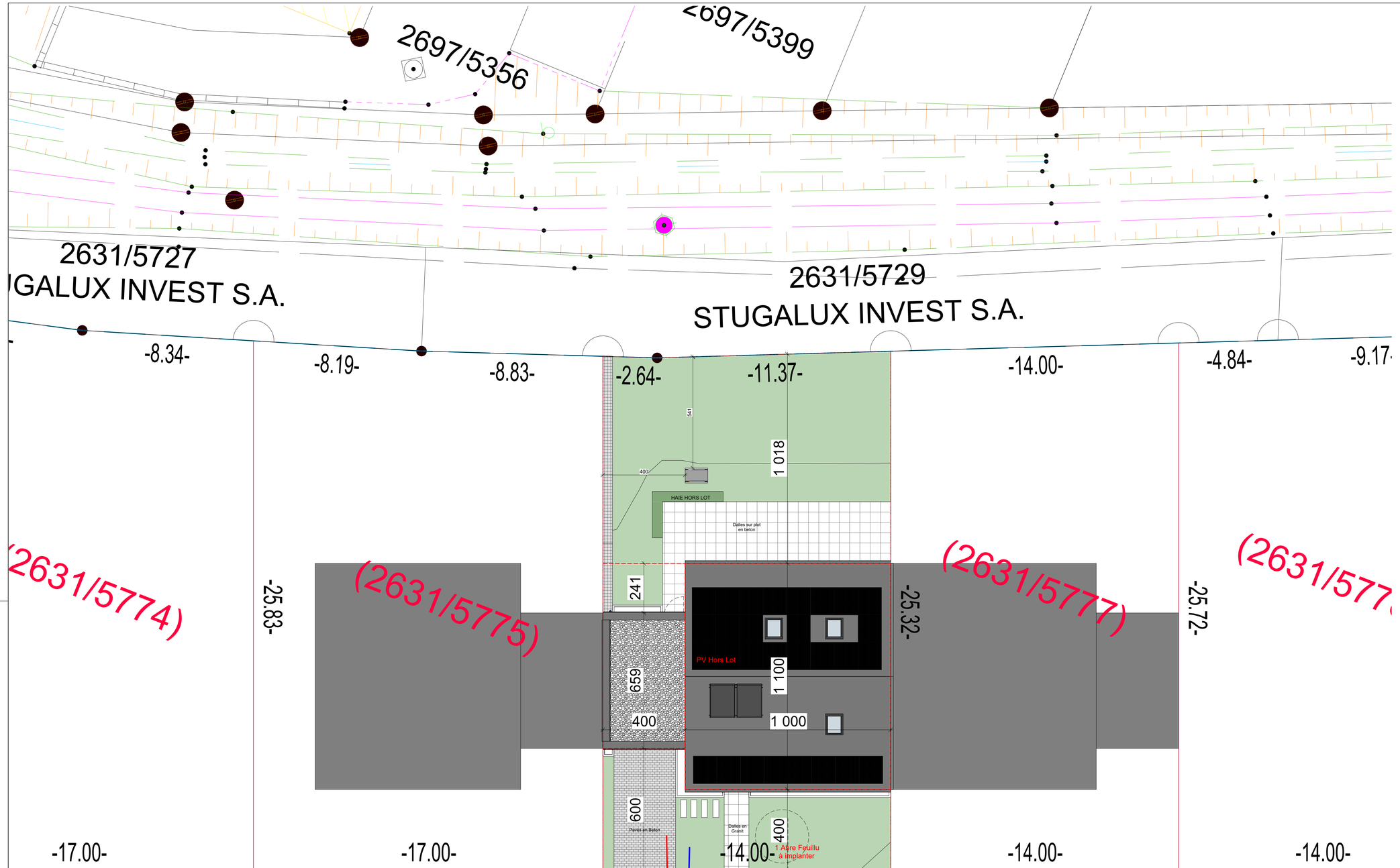


Tableau du degré d'utilistion du sol			LOT 4
			352
Faible densité			2,8
0,4	140,8	1	352
mi	uni	t2	

S. parcelle = 352 m²

COS : 0.4
CMU : 1.0

Emprise sol MAX : 140.8 m²
Emprise projet : 132.95 m²

SCB MAX : 352.0 m²
SCB RDC : 132.95 m²
SCB 1ER : 106.59 m²
SCB COMBLES : 0 m²
SCB TOTALE : 239.54 m²

Volume: 1086 m³

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:
stugalux
Pour: STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-8287 Kehlen

Date: 24.04.2024
Dessiné: D.B G.G
Echelle: A3:1/200-A1:1/100

Projet:
Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

DA001

Implantation

Feuille: 000

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE.TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:

HAIE HORS LOT

Dalles sur plot en beton

Terrasse
S: 36,63 m²
P: 33,28 m

Garage
S: 24,09 m²
P: 20,03 m

Gaine vide pour possibilité borne de recharge voiture électrique

PST
HAK
EAU

Buanderie réserve
S: 4,35 m²
P: 9,11 m

Cuisine
S: 16,92 m²
P: 17,59 m

Séjour / SàM
S: 34,23 m²
P: 24,53 m

Entrée
S: 11,51 m²
P: 18,76 m

WC 1
S: 2,08 m²
P: 5,99 m

Bureau
S: 11,45 m²
P: 14,82 m

HAB : -17 / HAF : 0
HAB : -17 / HAF : 0
HAB : 93 / HAF : 98
HAB : 93 / HAF : 98

180 / 228 V.R. électrique
330 / 228 V.R. électrique
90 / 130 V.R. électrique
180 / 130 V.R. électrique

Pavés en Beton
Dalles en Granit

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:
stugalux
Pour: STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-8287 Kehlen

Date: 24.04.2024
Dessiné: D.B G.G
Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:
Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

DA001

Rez-de-chaussée

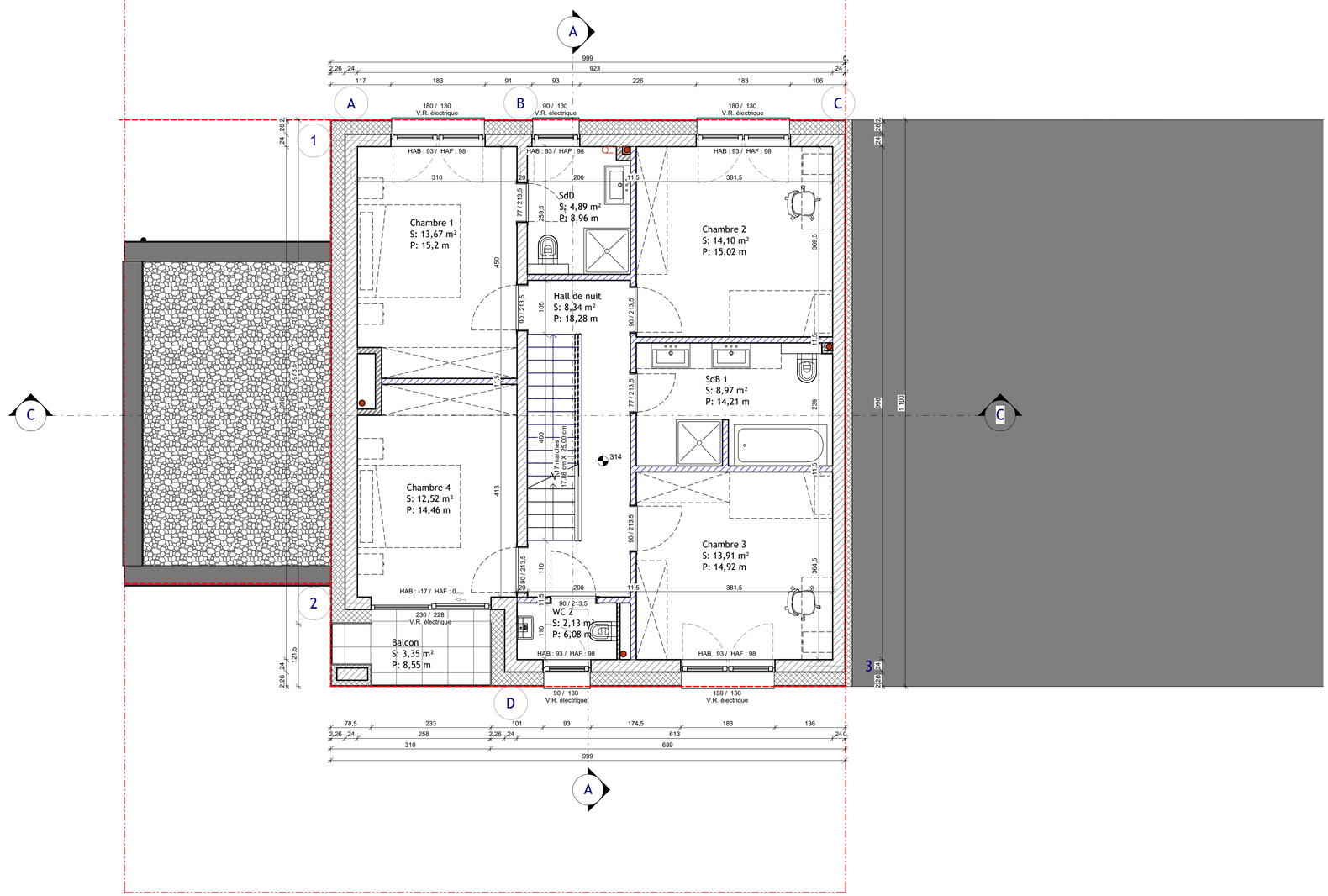
Feuille: 100

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-8287 Kehlen

Pour:

Date: 24.04.2024

Dessiné: D.B G.G

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

DA001

Etage 1

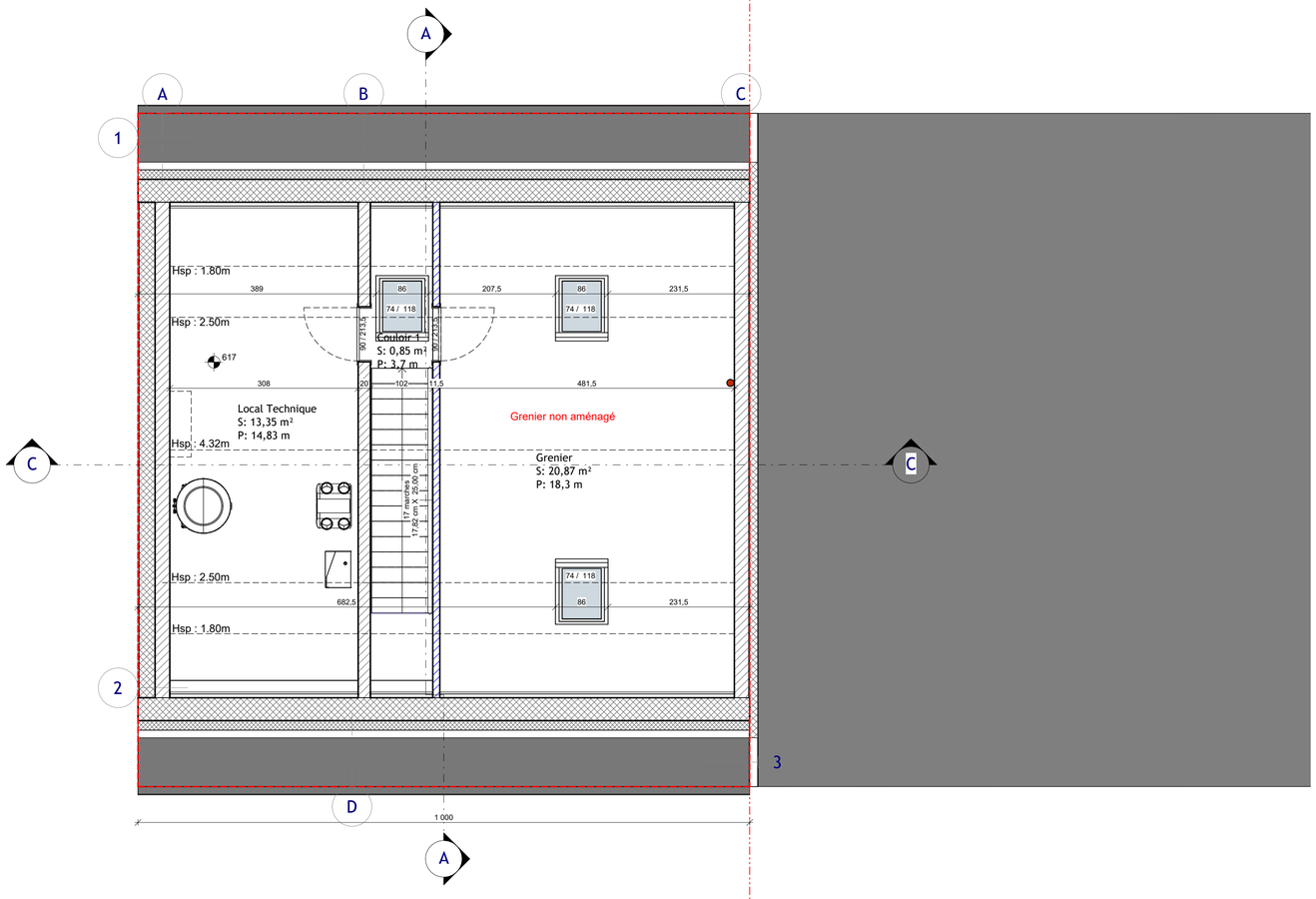
Feuille: 110

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

Stugalux

Pour: STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-8287 Kehlen

Date: 24.04.2024

Dessiné: D.B G.G

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

DA001

Combles

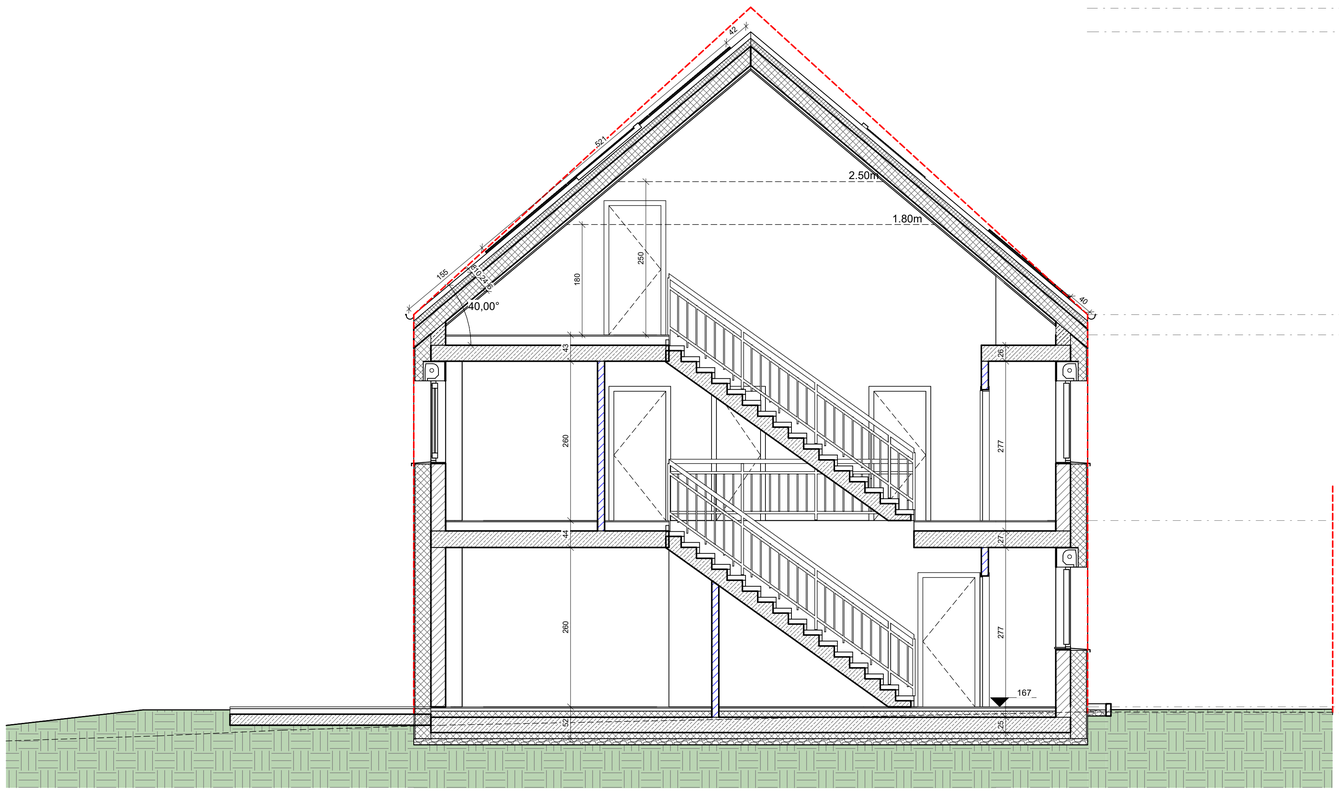
Feuille: 120

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

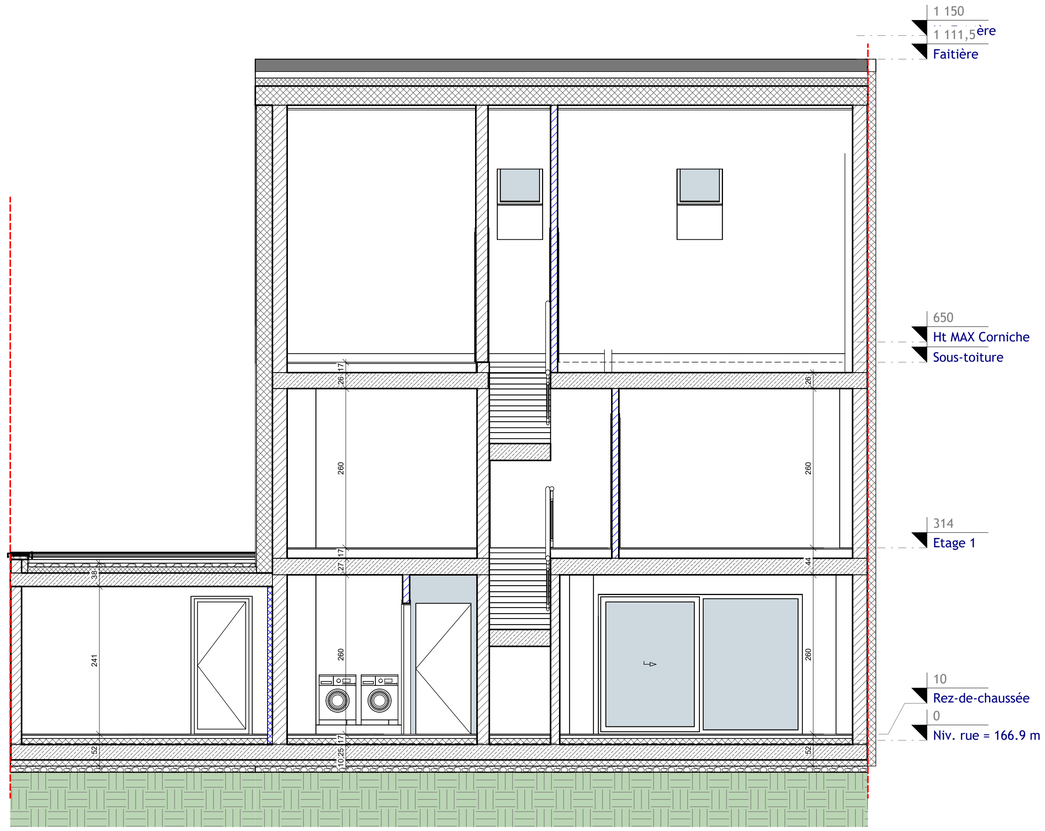
Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE.TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE.
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS

Orientation:



Coupe A



Coupe C

Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

Stugalux

Pour: STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-6287 Kehlen

Date: 24.04.2024

Dessiné: D.B G.G

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

DA001

Coupes

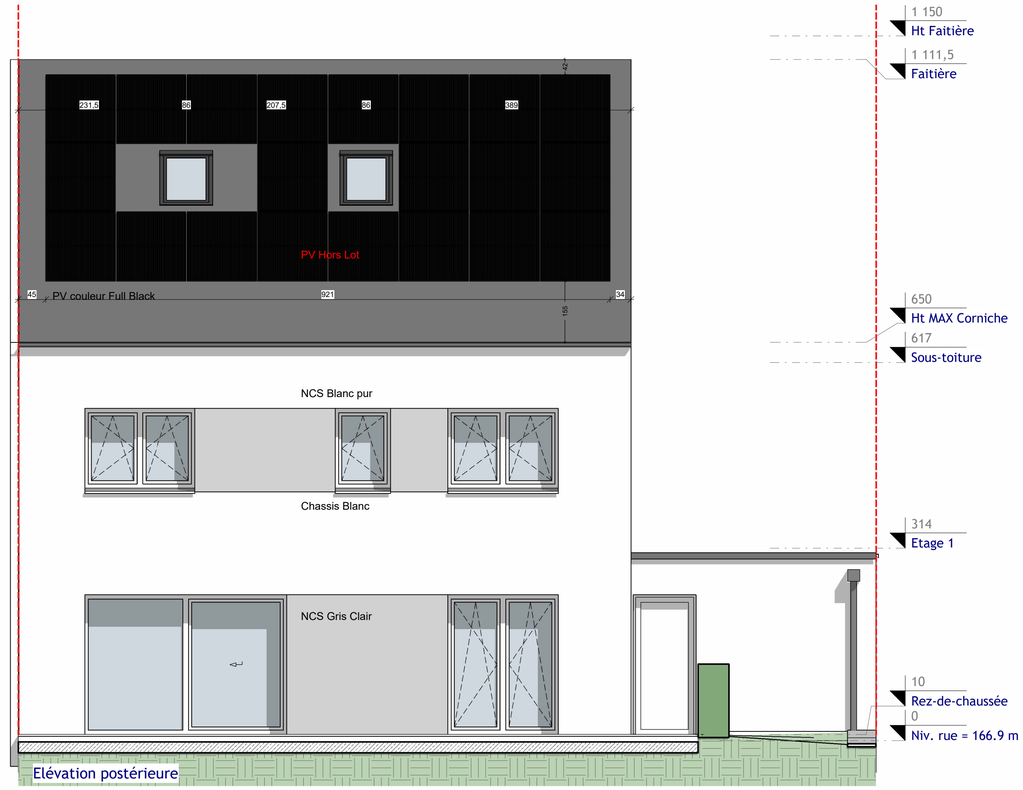
Feuille: 200

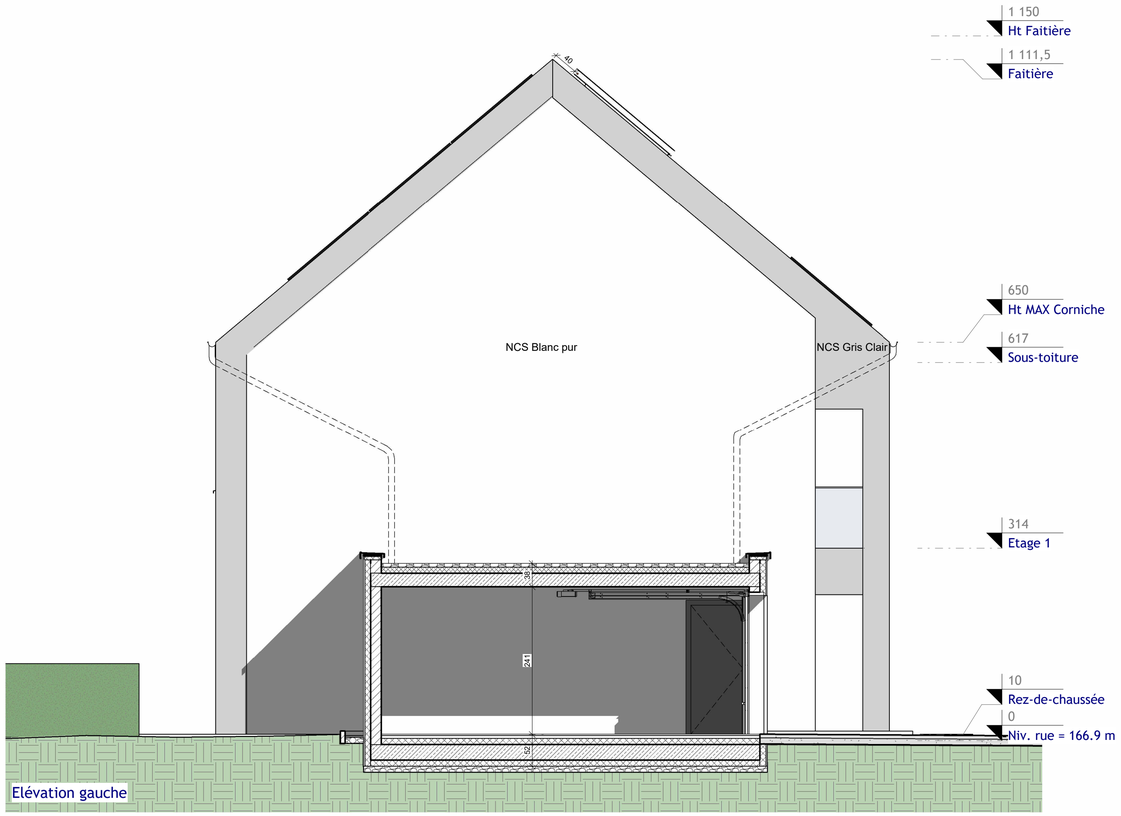
CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS







Ind.	Date:	Modifications:	Dess.	Phase

Bureau d'Architecture PAUL GZELLA sàrl

51, Route d'Arlon
L-8009 Strassen

TEL: 263 00 162
FAX:
E-MAIL: hello@gzella-architects.lu

Maître de l'ouvrage:

Stugalux

Pour: STUGALUX INVEST
4, Zone Industrielle
L-6287 Kehlen

Date: 24.04.2024

Dessiné: D.B G.G

Echelle: A3:1/100-A1:1/50

Projet:

Maison Unifamiliale

OACHTERGAIERT
60, rue Leopold Durand
L-6435 Echternach

LOT 04

Propriétaire

Architecte

Chantier N°: 114741 .4

DA001

Façades

Feuille: 300

CHAQUE REVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRECEDENTS

Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur.
Ce plan ne peut être reproduit,même partiellement,sous toute forme que ce soit (photocopie,décalque,ou tout autre procédé) sans l'autorisation écrite de l'auteur.

TOUTES LES COTES SONT A CONTROLER PAR L'ENTREPRISE,TOUTE DIFFERENCE EST A SIGNALER SANS DELAI A L'ARCHITECTE
POUR LES OUVRAGES STATIQUES,CONSULTEZ LES PLANS D'INGENIEURS