LEGENDE

- Limite de l'opération
- Emprise des terrains à bâtir
- Périmètre d'implantation des constructions principales et de leur garage
- Implantation du stationnement des véhicules en revêtement perméable (6,00m X 6,00m)
- Accès véhicules obligatoire
- Arbres à planter par l'aménageur
- Arbres à planter sur le devant du lot privatif par l'acquéreur, emplacement indicatif
- Arbres à planter en fond ou latéralement dans le lot privatif par l'acquéreur, emplacement et nombre (minimum) à respecter
- Grillage rigide vert ht. 1,80m + haie vive (ensemble à la charge de l'acquéreur)
- grillage à mailles verticales vert ht. 1,80m + haie vive (ensemble à la charge de l'acquéreur)
- muret (ht 0,80m) + grille ; ht. totale 1,80m + haie vive (ensemble à la charge de l'acquéreur)
- Places de stationnement visiteurs
- Place de stationnement PMR : 3,30 x 5,00 m Dévers inférieur ou égal à 2%
- Emplacement bacs de collecte des déchets ménagers
- Ecran végétal à préserver
- Espaces verts communs
- Enrobé
- Béton désactivé
- Revêtement perméable
- A — Repérage des coupes cf PAS
- 5.5 — Cotations projet en mètres
- 71.60 / 69.60 — Altitude du terrain naturel / Altitude du terrain fini cf PA 8b

Nota : les surfaces définitives des lots seront déterminées par le géomètre expert après bornage du terrain

N O E S

DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE (77)

COMMUNE DE MARY-SUR-MARNE

Route de Tancrou

Demande de permis de d'aménager modificatif

Pour la création de 25 lots à bâtir dont 1 macro-lot

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRE D'OUVRAGE

NEXITY FONCIER CONSEIL
38 rue Aristide Briand
77100 MEAUX
Tel: 01 60 32 29 85

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE :

Audrey Goussot, GERU
111, rue de Reuilly
75 012 PARIS
Tel: 01 45 88 15 15

GEOMETRE / BUREAU D'ETUDES V.R.D :

Cabinet Greuzat
40, Rue Moreau Duchesne
77 910 VARREDDES
Tel: 01 64 33 18 29

PLAN DE COMPOSITION

PAM

MODIFICATIONS	DATE	INDICE

PAM 4

1:500

26/02/2025

