BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20171107-0000515485-01-3

geldig tot : **07/11/2027**

IDENTIFICATIE VAN DE WONING

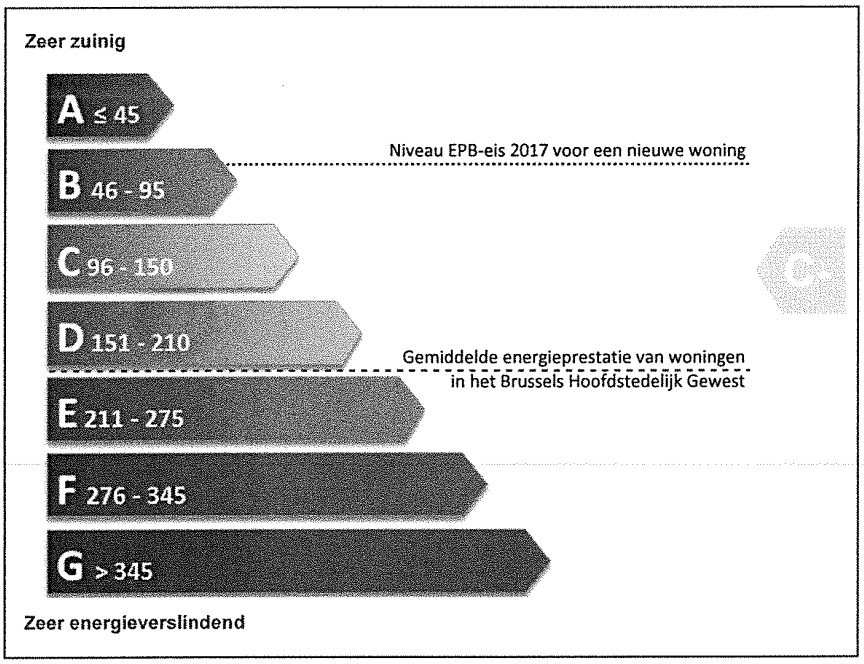
Adres	Poppegang, 4 1000 Brussel
Appartement	Duplex 3de verdieping
Vloeroppervlakte	90 m²



Dit EPB-certificaat geeft informatie over de energiekwaliteit van deze woning en over de werken die uitgevoerd zouden kunnen worden om het energieprestatieniveau ervan te verbeteren. Deze prestatie kan vergeleken worden met degene die deze woning in nieuwbouw minimaal zou moeten bereiken. Ze kan eveneens vergeleken worden met de gemiddelde energieprestatie van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Gefeliciteerd, deze woning is beter dan gemiddeld!

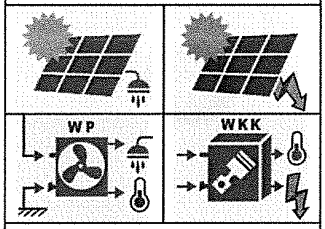
Energieprestatie-indicatoren van de woning

Energieklasse



Specifieke indicatoren

Hernieuwbare energie



Geen enkel van deze productiemiddelen is aanwezig.

WEINIG

CO_2-uitstoot

Deze indicator geeft de jaarlijkse CO_2 -uitstoot weer op basis van een standaardgebruik van de woning

29 kg/(m².jaar)

VEEL

Primair energieverbruik

Jaarlijks primair energieverbruik per m²	**146**	**[kWhPE/(m².jaar)]**
Totaal primair energieverbruik per jaar	**13.153**	**[kWhPE/jaar]**

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

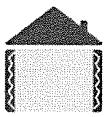
nummer : 20171107-0000515485-01-3

Aanbevelingen om de energieprestatie van deze woning te verbeteren

Overeenkomstig de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vastgelegde procedure worden de aanbevelingen in dit document gegenereerd op basis van de door de certificateur ingevoerde gegevens.
Om deze gegevens op te meten, baseert de certificateur zich op zijn visuele vaststellingen en op de technische informatie in de door de eigenaar overhandigde documenten.
Bepaalde energiekenmerken van het gecertificeerde goed kunnen echter onbepaald blijven. In dit geval gebruikt de software defaultwaarden, gebaseerd op het bouw- en/of renovatiejaar van de woning.
Hoe meer precieze gegevens er door de certificateur konden ingegeven worden, hoe relevanter de aanbevelingen van het EPB-certificaat zullen zijn.

De 3 voornaamste uit te voeren aanbevelingen

De 3 voornaamste aanbevelingen die in deze woning uitgevoerd dienen te worden om in de buurt te komen van de minimale energieprestatie vereist voor een gelijkaardige nieuwbouwwoning zijn:

Nr	Doel	Aanbeveling	Evolutie van de energieklasse dankzij de werken	Daling van het jaarlijks energieverbruik
1.		**Een gevel isoleren**		-22%
2.		Een gevel isoleren + **De isolatie van een hellend dak verbeteren/versterken**		-25%
3.	-	-	-	-

Hulp bij de uitvoering van de aanbevelingen

Eigenaar of huurder: contacteer Homegrade!

Dit initiatief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gecoördineerd door Leefmilieu Brussel, biedt u gratis de diensten van specialisten aan om u te helpen uw dagelijkse energieverbruik te doen zakken en u nuttige informatie te geven over de kosten, de premies en de technische aspecten van de aanbevelingen om de energieprestatie van deze woning te verbeteren.

U kan gratis genieten van een huisbezoek van een adviseur en van kleine interventies om energie te besparen en als u besluit de aanbevelingen om de energieprestaties van deze woning te verbeteren op te volgen, zullen de adviseurs u begeleiden bij elke fase van de werken. www.homegrade.brussels

homegrade .brussels

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20171107-0000515485-01-3

Volledige lijst met aanbevelingen voor deze woning

De aanbevelingen om optimaal energie te besparen worden hier opgesomd. Ze staan geordend in dalende volgorde van de energiebesparing die ze mogelijk maken.
De betreffende elementen van de gebouwschil (dak, gevel, buitenschrijnwerk, vloer) of de technische installaties (verwarming, sanitair warm water, verluchting) worden weergegeven door een icoontje. Bij elke aanbeveling staat twee icoontjes: het eerste geeft het betrokken element weer en het tweede vestigt de aandacht op de specifieke voorwaarden voor uitvoering in functie van de stedenbouw-, mede-eigendom- en mandeligheidsregels.

Stedenbouw

In het algemeen moet er voor de uitvoering van aanbevelingen die het esthetisch aspect wijzigen van een gevel die gezien wordt vanop de openbare ruimte toestemming van de gemeente bekomen worden (stedenbouwkundige vergunning). In bepaalde gevallen moet u beroep doen op een architect om deze te verkrijgen. U kan meer precieze informatie verkrijgen bij de dienst stedenbouw van de gemeente in kwestie.

Mede-eigendom

Indien deze woning deel uitmaakt van een mede-eigendom, moeten de met dit teken aangeduide aanbevelingen in het algemeen goedgekeurd worden door de algemene vergadering van mede-eigenaars voor ze uitgevoerd kunnen worden. De syndicus belast met het beheer van de mede-eigendom kan u hierover meer inlichtingen verschaffen.

Mandeligheid

De met dit teken aangeduide aanbevelingen moeten uitgevoerd worden rekening houdend met de beginselen die de mandeligheid regelen. De modaliteiten kunnen besproken worden met de betrokken buur, wiens voorafgaande toestemming dikwijls nodig en steeds wenselijk is.

In de bijlage bij het EPB-certificaat kan aanvullende informatie gevonden worden over de bestaande toestand en over de ingevoerde gegevens, via de hier vermelde wandcode of systeemcode.

1. Een gevel isoleren

Onderstaande gevels zijn niet geïsoleerd of er is geen enkel bewijs dat er enige isolatie aanwezig is. Door ze te isoleren, kunnen er energiebesparingen worden gedaan, kan het koudewandeffect worden tegengegaan en kan het gevoel van comfort binnen worden verhoogd.

In principe is het beter om de gevels langs de buitenkant te isoleren: het is efficiënter en houdt veel meer voordelen in. Als dat niet mogelijk is (stedenbouwkundige of technische beperkingen), dienen ze te worden geïsoleerd via de sponning (als er een is) of langs de binnenkant.

Code	Omschrijving	Oppervlakte	Energiewinst [kWhPE/(m².jaar)]
		20,38 m²	**33**
MU-IGO01	Linkergevel	1,19 m²	2
MU-IGO02	Rechtergevel	1,19 m²	2
MU-IGO03	Voorgevel	7,66 m²	11
MU-IGO04	Achtergevel	10,34 m²	18

stedenbouw

2. De isolatie van een hellend dak verbeteren/versterken



Dit dak is onvoldoende geïsoleerd of de technische informatie over het isolatiemateriaal is ontoereikend. De warmte van een woning ontsnapt nochtans eerst via het dak. Het is dus belangrijk om het te isoleren.

Het versterken van de isolatie kan langs binnen of langs buiten (sarkingdak) gebeuren. Elke oplossing heeft voordelen en nadelen. Als de bedekking recent is, zal de plaatsing van een bijkomende isolatielaag in het plafond een meer economische oplossing zijn dan het isoleren langs de buitenkant.

Code	Omschrijving	Oppervlakte	Energiewinst [kWhPE/(m².jaar)]
		44,76 m²	**4**
DV-IAG01	Hellend dak voor	22,08 m²	2
DV-IAG02	Hellend dak achter	22,68 m²	2

3. Het ventilatiesysteem vervolledigen



Het ventilatiesysteem van deze woning volstaat niet om een goede binnenluchtkwaliteit en comfortabele binnentemperaturen te garanderen.

Een goede hygiënische ventilatie is onlosmakelijk verbonden met de luchtdichtheid en de thermische isolatie van de woning.
Om een goede binnenluchtkwaliteit te garanderen, is het nodig om de ruimten van de woning correct te verluchten en er de overtollige vochtigheid af te voeren. Onvoldoende ventilatie leidt immers tot de aanwezigheid van condensatie, die het ademcomfort vermindert en schade toebrengt aan de gezondheid van de bewoners en de gebouwen kan beschadigen.

EPB-verwarmingsreglementering

De technische installaties van een individuele woning vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen, aangezien een correcte, schone en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en langer meegaat.
Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem van een woning te waarborgen zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- de **oplevering** die controleert of elk nieuw verwarmingssysteem (vanaf 1 januari 2011) correct is geïnstalleerd;
- de **periodieke controle** die controleert of het bestaande verwarmingssysteem efficiënt werkt;
- de **diagnose**, die de verbeteringen identificeert die aan een verwarmingssysteem van meer dan 15 jaar oud aangebracht moeten worden.

De aandacht van de eigenaar wordt gevestigd op het feit dat op de datum van de opstelling van het EPB-certificaat de onderstaande documenten lijken te ontbreken, terwijl de aanwezigheid ervan wordt vereist door de EPB-verwarmingsreglementering:

1. het attest voor periodieke controle voor een of meer verwarmingsketels van het verwarmingssysteem 1

Andere informatie staat vermeld in de brochure "Efficiënt verwarmen" op www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel.

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20171107-0000515485-01-3

Diverse informatie

Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend ?

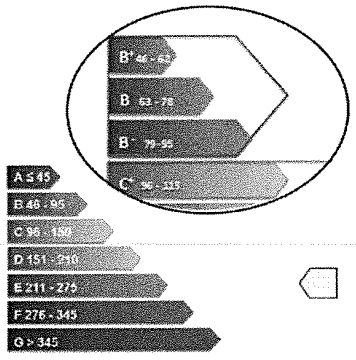
De certificateur voert de kenmerken van de woning in de software die hem ter beschikking wordt gesteld. De gegevens die hij hierin invoert, zijn gebaseerd op de documenten die zijn klant heeft verstrekt en op de vaststellingen die de certificateur gedaan heeft tijdens zijn bezoek ter plaatse. Om het certificaat te verbeteren, vragen we u om zoveel mogelijk aanvaardbare bewijzen te leveren over de elementen die in rekening worden gebracht.Bepaalde energiekenmerken van het gecertificeerde goed kunnen echter onbepaald blijven. In dit geval gebruikt de software conservatieve defaultwaarden, gebaseerd op het bouw- en/of renovatiejaar van de woning. Om het best mogelijke resultaat te behalen, is het dus van belang een maximum aan aanvaardbare bewijsstukken aan de certificateur te bezorgen.
Het EPB-resultaat wordt berekend rekening houdend met standaard gebruiksomstandigheden (comforttemperatuur, gebruiksschema, klimaatomstandigheden,...). Het wordt opgesteld op basis van de huidige energiekenmerken van de gebouwschil (oppervlakten van de verlieswanden, isolatiegraad) en van de gemeenschappelijke of private technische installaties (soort verwarmingsketel, verluchtingssysteem, type en vermogen van hernieuwbare energie-installaties, ...) van de woning.
Het EPB-certificaat vermeldt dus de gestandaardiseerde energieprestatie van de woning. Deze gestandaardiseerde berekening maakt het mogelijk woningen van elke omvang objectief te vergelijken op basis van de energieklasse.
Het EPB-certificaat laat niet toe de exacte verbruikskosten te berekenen omdat uw reëel energieverbruik sterk afhankelijk is van uw gedrag. Bij een even grote oppervlakte en eenzelfde gedrag van de bewoner, zal een woning in klasse C echter wel energiezuiniger zijn dat een woning in klasse D.

Hernieuwbare energie

"Hernieuwbare energie" is energie waarvoor niet geput wordt uit de beperkte hulpbronnenvoorraden. Een icoontje in kleur op de eerste pagina geeft aan dat dit soort van hernieuwbare-energieproductie in de woning aanwezig is.



Energieklasse



Klasse A, voor de zuinigste panden, is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++ voor een woning met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt. Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus, gevolgd door klassen F en G, voor de energieverslindendste panden.
De stippellijn die het "Niveau EPB-eis 2017 voor een nieuwe woning" aanduidt, komt overeen met de minimale energieprestatie dat uw pand zou hebben gehaald indien het gebouwd zou zijn geweest met inachtneming van de in 2017 van toepassing zijnde EPB-eisen. Sinds 2 juli 2008 gelden EPB-eisen voor nieuwbouw en voor renovatiewerken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, voor zolang die werken betrekking hebben op de gebouwschil en ze de energieprestatie beïnvloeden. Meer informatie hierover via Homegrade of op www.leefmilieu.brussels/EPBwerken.

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van de te huur of te koop gestelde woningen vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken, moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse en de CO2-uitstoot die op het EPB-certificaat vermeld staan.

Waar staat primair energieverbruik voor ?

Primaire energie is de eerste vorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, zonder transformatie: hout, aardgas, aardolie, enz. Het resultaat op het EPB-certificaat uitgedrukt in kWh aan primaire energie (kWhPE) houdt rekening met de energie die nodig is voor de productie en de distributie van de energie aan de consument. Als gevolg :
- 1 kWh van aardgas is gelijk aan 1 kWhPE
- 1 kWh van elektriciteit is gelijk aan 2,5 kWhPE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20171107-0000515485-01-3

Wat is de geldigheidsduur van het EPB-certificaat?

Het EPB-certificaat is geldig tot de datum vermeld op pagina 1, behalve indien het ingetrokken werd door Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen aan de energiekenmerken van het goed werden vastgesteld. U vindt informatie over de intrekking van het EPB-certificaat op de website van Leefmilieu Brussel.

Wie heeft dit EPB-certificaat opgesteld?

Het residentieel EPB-certificaat wordt opgesteld door een residentieel certificateur die opgenomen moet zijn op de lijst van erkende certificateurs van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze lijst vermeldt de naam, de contactgegevens en de erkenningsstatus van elke certificateur. Enkel een certificateur met een geldige erkenning heeft de toestemming om een EPB-certificaat te verstrekken. De certificateur mag nooit rechtstreeks belang hebben bij de verkoop of de verhuur van de woning waarvoor hij een certificaat opstelt. U vindt de gegevens van de certificateur die dit certificaat heeft opgesteld onderaan deze pagina.

Wat te doen als dit certificaat u niet juist lijkt?

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een procedure uitgewerkt om de kwaliteit van dit EPB-certificaat te waarborgen. Als u anomalieën vaststelt in uw EPB-certificaat, stellen we u de volgende stappen voor:

1. Neem contact op met uw certificateur

In eerste instantie is de certificateur waarop u beroep heeft gedaan, de meest geschikte persoon om u een antwoord te geven, aangezien hij uw pand heeft bezocht. Hij zal u uitleg kunnen geven over het resultaat en de methode waarop dit resultaat steunt. Indien u ondanks zijn uitleg de juistheid van de ingevoerde gegevens betwijfelt, kan u hem vragen u de bijlage van het EPB-certificaat te verstrekken om na te gaan of de gebruikte gegevens wel degelijk overeenkomen met de woning in kwestie. Als de certificateur fouten gemaakt heeft moet hij deze corrigeren en u gratis een nieuw EPB-certificaat toesturen. Verklarende infofiches opgesteld door Leefmilieu Brussel betreffende het resultaat van het EPB-certificaat en de door Leefmilieu Brussel aangevaarde bewijsstukken, zijn beschikbaar op www.leefmilieu.brussels/EPBcertificaat.

2. Dien een klacht in bij Leefmilieu Brussel indien dit contact geen resultaat oplevert

Gelieve een klacht in te dienen bij Leefmilieu Brussel waarin u het nummer van het EPB-certificaat vermeldt, het adres van het pand en de redenen waarom u niet tevreden bent. De klacht dient per e-mail (klachten-certibru@leefmilieu.brussels) of per post (Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis, Havenlaan 86C, 1000 Brussel) verstuurd te worden. Leefmilieu Brussel zal uw klacht analyseren en u inlichten over het gevolg dat eraan gegeven zal worden, na indien nodig beroep te hebben gedaan op de externe instantie die de kwaliteit van de prestaties van de certificateur controleert.

Gelieve voor alle andere vragen contact op te nemen met Leefmilieu Brussel op het nummer 02 775 75 75 of de website te raadplegen: www.leefmilieu.brussels

Certificaat opgesteld door : ***Naam :*** *VANDEROOST Michel*

Firma :

Erkenningsnummer : *001105308*

Rekenmethodeversie : *V 01/2017*

Softwareversie : *1.0.2*

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Bijlage bij

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20171107-0000515485-01-3

Coderingsverslag

PRESENTATIE

Het energieprestatieniveau van de woning werd berekend op basis van de gegevens die in dit coderingsverslag worden beschreven. Deze werden door de certificateur gecodeerd op basis van een aanvaardbaar bewijs of van de visuele vaststelling die tijdens zijn bezoek werd uitgevoerd. Dit verslag levert ook een synthese van de oppervlaktes van de verschillende samenstellingen van de wanden van de woning (muren, daken, vloeren, deuren en/of ramen). Zo is het mogelijk om de details van de wanden of de technische installaties terug te vinden die het voorwerp van een aanbeveling zijn.

Legende

Het gebruikte aanvaardbaar bewijs wordt aangeduid met zijn nr in een blauw kader naast het betrokken gegeven. x

De aanbeveling die van toepassing is, wordt aangeduid met haar nr op een groene achtergrond. x

De waarde van de warmtecoëfficiënten die standaard in de berekening wordt gebruikt, is door het symbool aangeduid c

BESCHRIJVING VAN DE GECERTIFICEERDE WONING

Datum bezoek 02/11/2017

Omschrijving duplex 3e étage

Algemene gegevens

Appartementsnummer : N+03A01	**Bouwjaar :** 1850 [1]
Beschermd volume : 235 m³	**Oriëntatie voorgevel :** Noord-Oost
Bruto vloeroppervlakte : 90 m²	**Thermische massa :** Half zwaar/matig zwaar

LIJST VAN AANVAARDBAAR BEWIJSMATERIAAL

De certificateur heeft gegevens kunnen verzamelen in de volgende documenten:

Categorie	Nr	Datum	Naam (& Omschrijving)
Eigendom	[1]	31/08/2011	année de construction
Facturen	[2]	01/05/2013	rénovation toit

SAMENSTELLING VAN DE WANDEN

I. Ondoorschijnende samenstellingen met geïdentificeerd isolatie

Daken/zoldervloeren — R (W.K/m²)

1. Hellende daken

DVIG01 Toit/plafond1 — Wand vernieuwed in [2] 2012 — 2,90 c

Hoofdtype : Standaard Luchtspouw : aanwezig [2]	Isolatie 1 : 12 cm Minerale wol [2]	2,67 c

2. Platte daken

PDIG01 Toit/plafond2 — Wand vernieuwed in [2] 2012 — 2,95 c

Hoofdtype : Standaard Luchtspouw : aanwezig	Isolatie 1 : 12 cm Minerale wol	2,67 c

Coderingsverslag

3. Zoldervloeren

ZVIG01	Toit/plafond3	Wand vernieuwed in 2012	2	2,99 c
	Hoofdtype : Standaard Luchtspouw : aanwezig	Isolatie 1 : 12 cm Minerale wol		2,67 c

II. Ondoorschijnende samenstellingen zonder geïdentificeerd isolatie

Muren			R (W.K/m²)
MUZI01	Mur1		0,42 c
	Hoofdtype : e>30cm+buitenafwerking Luchtspouw : onbekend	Geen isolatie vastgesteld	

III. Samenstellingen openingen

Ramen			U_g (W/m².K)	g	U_W (W/m².K)
1. Ramen volledig voorzien van beglazing					
RA01	Châssis1				2,18 c
	Houten profielen	HR-glas (ver)bouwjaar <2000	1,70 c	0,69 c	
RA02	Châssis2				1,76 c
	Houten profielen	HR-glas (ver)bouwjaar >=2000	1,10	0,64 c	

VERLIESWANDEN

I. DAKEN



	Totale oppervlakte	- Oppervlakte openingen	= Netto oppervlakte
Dakvlak voor	24,42 m²	2,34 m²	22,08 m²
Dakvlak achter	24,42 m²	1,74 m²	22,68 m²
Platte daken	2,02 m²	0,00 m²	2,02 m²
Zoldervloeren	11,40 m²	0,00 m²	11,40 m²

1. Hellende daken

Dakvlak voor		Samenstelling	Oppervlakte	Helling	Oriëntatie	U (W/m².K)
2 DVV01	Toit1	DVIG01	24,42 m²	45 °	Noord-Oost	0,33 c
	Openingen					
	Raam	RA02	1,20 m²	zonder zonwering		1,76 c
	Annexe 1	A01	1,14 m²			
	Annexe 1	A01	0,00 m²			
	Annexe 2	A02	0,00 m²			

Coderingsverslag

Dakvlak achter		Samenstelling	Oppervlakte	Helling	Oriëntatie	U (W/m².K)
DVA01	Toit1	DVIG01	24,42 m²	45 °	Zuid-West	0,33 c
Openingen						
Annexe 2		A02	1,14 m²			
Annexe 3		A03	0,60 m²			

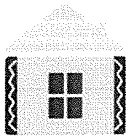
2. Platte daken

Platte daken		Samenstelling	Oppervlakte	U (W/m².K)
PDA01-A01	Dak1	PDIG01	0,80 m²	0,32 c
PDA02-A02	Dak1	PDIG01	0,80 m²	0,32 c
PDA03-A03	Dak1	PDIG01	0,42 m²	0,32 c

3. Zoldervloeren

Zoldervloeren		Samenstelling	Oppervlakte	U (W/m².K)
ZVL01	Toit1	ZVIG01	11,40 m²	0,31 c

II. GEVELS



	Totale oppervlakte	- Oppervlakte openingen	= Netto oppervlakte
Voorgevel	11,14 m²	3,48 m²	7,66 m²
Achtergevel	11,56 m²	1,22 m²	10,34 m²
Linkergevel	1,19 m²	0,00 m²	1,19 m²
Rechtergevel	1,19 m²	0,00 m²	1,19 m²

Voorgevel		Samenstelling	Oppervlakte	Omgeving	Status	Oriëntatie	U (W/m².K)
MUV01	Mur1	MUZI01	10,34 m²	Buiten	Privatief	Noord-Oost	1,70 c
Openingen							
Raam		RA01	2,68 m²	zonder zonwering			2,18 c
Annexe 1		A01	0,00 m²				
Annexe 1		A01	0,00 m²				
Annexe 1		A01	0,00 m²				
MUV02-A01	Muur1	MUZI01	0,80 m²	Buiten	Privatief	Noord-Oost	1,70 c
Openingen							
Raam		RA01	0,80 m²	zonder zonwering			2,18 c

Achtergevel		Samenstelling	Oppervlakte	Omgeving	Status	Oriëntatie	U (W/m².K)
MUA01	Mur1	MUZI01	10,34 m²	Buiten	Privatief	Zuid-West	1,70 c
MUA02-A02	Muur1	MUZI01	0,80 m²	Buiten	Privatief	Zuid-West	1,70 c
Openingen							
Raam		RA01	0,80 m²	zonder zonwering			2,18 c
MUA03-A03	Muur1	MUZI01	0,42 m²	Buiten	Privatief	Zuid-West	1,70 c
Openingen							
Raam		RA01	0,42 m²	zonder zonwering			2,18 c

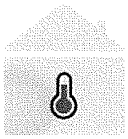
Coderingsverslag

	Linkergevel	Samenstelling	Oppervlakte	Omgeving	Status	Oriëntatie	U (W/m².K)	
1	MUL01-A01 Muur1	MUZI01	0,48 m²	Buiten	Privatief	Zuid-Oost	1,70	c
1	MUL02-A02 Muur1	MUZI01	0,48 m²	Buiten	Privatief	Zuid-Oost	1,70	c
1	MUL03-A03 Muur1	MUZI01	0,23 m²	Buiten	Privatief	Zuid-Oost	1,70	c

	Rechtergevel	Samenstelling	Oppervlakte	Omgeving	Status	Oriëntatie	U (W/m².K)	
1	MUR01-A01 Muur1	MUZI01	0,48 m²	Buiten	Privatief	Noord-West	1,70	c
1	MUR02-A02 Muur1	MUZI01	0,48 m²	Buiten	Privatief	Noord-West	1,70	c
1	MUR03-A03 Muur1	MUZI01	0,23 m²	Buiten	Privatief	Noord-West	1,70	c

TECHNISCHE INSTALLATIES

I. VERWARMING



	Verwarmingstype	Deel woning
Verwarmingssysteem 1	Individuele centrale verwarming	100 %

Verwarmingssysteem 1 **Secteur énergétique SE1**

Generator

1. Ketel

GEN1 Producteur1

Brandstof	gas	Attest van periodieke controle	afwezig
Technologie	niet-condenserend overig	Rendement 30% deellast	onbekend
Fabricagejaar	2009		
Nominaal vermogen	onbekend		

Productiesysteem

Alle generatoren in het beschermde volume.		Opleveringsattest	afwezig
De warmteopwekking is door thermostaat geregeld.		Aantal toestellen met waakvlam	1
Geen buffervat			

Emissiesysteem

De verwarmingslichamen zijn van type radiatoren/convectoren met thermostatische kraan. Een kamerthermostaat aanwezig is.

Alle leidingen buiten het beschermd volume zijn geïsoleerd.

De circulatiepomp is afgesteld.

II. SANITAIR WARM WATER



	Type installatie	Aangedaane lokalen
Installatie SWW1	Individuele installatie	Keuken en badkamer

Installatie SWW1 **ECS1**

SWW-production door opwekker type combitoestel aangesloten op het verwarmingssysteem 1.

Ongeïsoleerde leidinglengte buiten het beschermd volume is tussen 1 en 5 m.

Geen distributiekring voor SWW aanwezig.

Coderingsverslag

III. VENTILATIESYSTEEM



Droge kamers	Naam van de kamer	Ventilatiesysteem	Type ventilatiesysteem
Woonkamer		Nee	

Vochtige kamers	Naam van de kamer	Ventilatiesysteem	Type ventilatiesysteem
Badkamer		Ja	Mechanisch

Het ventilatiesysteem is onvolledig.