BELAC N°234-INSP

ELECTROTEST
Technische Controles en Opleidingen
Contrôles Techniques et Formations

HOOFDKANTOOR / SIEGE SOCIAL
Electro-Test VZW/ASBL Kerkstraat 33 - 1820 Melsbroek
T +32 (0) 2 751 98 39 F +32 (0) 2 751 52 09
E info@electro-test.be W www.electro-est.be

Distributienetbeheerder : Fluvius
Gestionnaire de réseau de distribution :

Nr teller : 16087863
N° comp :

Verslag van onderzoek: / Rapport de contrôle:

N°: 2061201908 102/1004

EAN code : /

Aard onderzoek : AREI ART / Genre de contrôle : RGIE ART	86	+95	270	271	276	276bis	TT	Voorschr. netbeheerder / Prescription du gest. de réseau de distr.
		○	○	☒	○	○		○

Appt +2/1+3

Plaats van het onderzoek : Lieu du contrôle : Brusselaan 126, 1600 St-pieters-leeuw

Eigenaar / Propriétaire : Phlok Viriya Adres : Adresse : idem controle

Installateur : Phlok Viriya BTW / TVA : /

Datum van het onderzoek : Date du contrôle : 02/08/2019 Ik. / C.I. : Flerij

Inspecteur :

Onderzoek / Contrôle : ○ Woning / maison ☒ Appart. +2/+3 ○

Spanning : Tension : 3x230V Meter / bord verbinding : Liaison compteur-tableau : 4x10 qVB Max. beveiliging : Protection max. : 40A

Aardelectrode : Electrode de terre : 29,7 Ohm Isolatie : Isolement : 0,18 Mohm Aantal verdeelborden : Nombre de tableaux : 2

Differentieelschakelaars / Interrupteurs différentiels			Aantal eindstroombanen : Nombre de circuits terminaux : 9	TestΔIn		1.ΔIn		AREI / RGIE			
In (A)	Δ In (mA)	type		OK	NOK	OK	NOK	270	271	271bis	278
40	300	A	Algemeen 1	☒	○	☒	○	○	☒	○	○
				○	○	○	○	○	○	○	○
40	30	A	Algemeen 2	○	○	○	○	○	○	○	○
				☒	○	☒	○	○	☒	○	○
				○	○	○	○	○	○	○	○

Visueel nazicht : algemeen : OK ☒ NOK ○ direkte aanraking : OK ☒ NOK ○
Contrôle visuel : général : contact direct :

Indirecte aanraking : OK ☒ NOK ○
Contact indirect :

Aansluitingen : OK ☒ NOK ○
Raccordements :

Potentiaalvereffeningen : OK ☒ NOK ○
Liaisons equipotentielles :

Inbreuken/Infractions : *(zie keerzijde / voir verso)*

Opmerkingen/Remarques : Geen -

De installatie is mooi fang aangelegd. Enkel de zicht bare en bereikbare delen van installatie maakte deel uit van ons onderzoek.

VISUM :
Datum/date :

Besluit / Conclusion :

☒ **L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E.**
De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I.

☒ Les bornes de l'interrupteur différentiel général sont rendues inaccessibles par scellage. De ingangsklemmen van de algemene differentieelschakelaar zijn ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Le schéma unifilaire et de position ont été visés et sont conformes avec l'installation - Het ééndraad- en situatieschema werden voor gezien getekend en stemmen overeen met de installatie.Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (art. 271 R.G.I.E.) - De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (art. 271 A.R.E.I.) Prochaine visite de controle: / Volgende controlebezoek: 02/08/2044

Niet conform		Conform		N° vorig rapport
276bis AK ○	274 AK ○ (18 m →)	276bis HK ○	274 HK ○	...../.....
271 AK ○		271 HK ○		...../.....
276 AK ○		276 HK ○		...../.....

☐ **L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I.**

☐ Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infracions.
Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken FOD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken.

☐ La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente -
Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte

voor de directeur, de inspecteur/pour le directeur, l' inspecteur .....

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoekte bewaren in het dossier van de elektrische installatie; **b)** de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; **c)** de verplichting de F.O.D. de Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; **d)** de verplichting, wanneer er overtredingen vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier d'installation électrique; **b)** l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; **c)** l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'électricité; **d)** l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparation des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du proces-verbale de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à l'haute surveillance des installations électriques domestiques.

RAPP.ELS - NF - 31.05.2017 Algemene voorwaarden: op aanvraag of via website - Termes et conditions: sur demande ou via notre site internet.

BELAC N°234-INSP

ELECTROTEST
Technische Controles en Opleidingen
Contrôles Techniques et Formations

HOOFDKANTOOR / SIEGE SOCIAL
Electro-Test VZW/ASBL Kerkstraat 33 - 1820 Melsbroek
T +32 (0) 2 751 98 39 F +32 (0) 2 751 52 09
E info@electro-test.be W www.electro-est.be

Distributienetbeheerder : Fluvius
Gestionnaire de réseau de distribution :

Nr teller : 160874489
N° comp :

Verslag van onderzoek: 20612019/081091005
Rapport de contrôle:

N°: 160874489

EAN code : /

Aard onderzoek : AREI ART Genre de contrôle : RGIE ART	86	+95	270	271	276	276bis	TT	Voorschr. netbeheerder Prescription du gest. de réseau de distr.
		○	○	☒	○	○		○

Plaats van het onderzoek : Gemeenschappelijke delen
Lieu du contrôle : Brusselsesteenweg 126

Eigenaar
Propriétaire : Philok Vinya Adres : idem controle
Adresse :

Installateur : Philok Vinya BTW / TVA : /

Datum van het onderzoek : 02/08/2019 Ik. / C.I. :
Date du contrôle :

Inspecteur : Fl...y

Onderzoek / Contrôle : ○ Woning /maison ○ Appart. & gem. delen

Spanning : 3x230 V Tension :	Meter / bord verbinding : 4x10xVB Liaison compteur-tableau :	Max. beveiliging : 40A Protection max. :
Aardelectrode : Ja Electrode de terre : 29,7 Ohm	Isolatie : >1 Mohm Isolement :	Aantal verdeelborden : 2 Nombre de tableaux :

Differentieelschakelaars Interrupteurs différentiels			Aantal eindstroombanen : Nombre de circuits terminaux : 1	TestΔIn		1.ΔIn		AREI / RGIE			
In (A)	Δ In (mA)	type		OK	NOK	OK	NOK	270	271	271bis	278
40	300	A	Algemeen 1	☒	○	☒	○	○	☒	○	○
				○	○	○	○	○	○	○	○
40	30	A	Algemeen 2	○	○	○	○	○	○	○	○
				☒	○	☒	○	○	☒	○	○
				○	○	○	○	○	○	○	○

Visueel nazicht : algemeen : OK ☒ NOK ○ direkte aanraking : OK ☒ NOK ○
Contrôle visuel : général : contact direct :

Indirecte aanraking : OK ☒ NOK ○
Contact indirect :

Aansluitingen : OK ☒ NOK ○
Raccordements :

Potentiaalvereffeningen : OK ☒ NOK ○
Liaisons equipotentielles :

Inbreuken/Infractions : *(zie keerzijde / voir verso)*

VISUM :
Datum/date :

Opmerkingen/Remarques :

Geen

enkel de zichtbare en bereikbare delen van de installatie maakten deel uit van ons onderzoek

Besluit / Conclusion :

☒ **L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E.**
De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I.

☒ Les bornes de l'interrupteur différentiel général sont rendues inaccessibles par scellage.
De ingangsklemmen van de algemene differentieelschakelaar zijn ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Le schéma unifilaire et de position ont été visés et sont conformes avec l'installation - Het ééndraad- en situatieschema werden voor gezien getekend en stemmen overeen met de installatie.Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (art. 271 R.G.I.E.) - De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (art. 271 A.R.E.I.) Prochaine visite de controle: / Volgende controlebezoek: 02/08/2049

Niet conform		Conform		N° vorig rapport
276bis AK ○	274 AK ○ (18 m →)	276bis HK ○	274 HK ○	...../.....
271 AK ○		271 HK ○		...../.....
276 AK ○		276 HK ○		...../.....

❑ **L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I.**
❑ Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infracions.
Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken FOD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken.
❑ La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente -
Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.

voor de directeur, de inspecteur/pour le directeur, l' inspecteur .....

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoekte bewaren in het dossier van de elektrische installatie; **b)** de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; **c)** de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; **d)** de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier d'installation électrique; **b)** l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; **c)** l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement à la présence d'électricité; **d)** l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparation des infractions avant le terme du délai de un an. Dans le cas ou, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du proces-verbale de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à l'habilitation et surveillance des installations électriques domestiques.

RAPP.ELS - NF - 31.05.2017

Algemene voorwaarden: op aanvraag of via website - Termes et conditions: sur demande ou via notre site internet.

BELAC N°234-INSP

ELECTROTEST
Technische Controles en Opleidingen
Contrôles Techniques et Formations

HOOFDKANTOOR / SIEGE SOCIAL
Electro-Test VZW/ASBL Kerkstraat 33 - 1820 Melsbroek
T +32 (0) 2 751 98 39 F +32 (0) 2 751 52 09
E info@electro-test.be W www.electro-est.be

Distributienetbeheerder : Fluvius
Gestionnaire de réseau de distribution :

Nr teller : 10146098
N° comp :

Verslag van onderzoek:
Rapport de contrôle:

N°: 206/2019/08/021006

EAN code : /

Aard onderzoek : AREI ART Genre de contrôle : RGIE ART	86	+95	270	271	276	276bis	TT	Voorschr. netbeheerder Prescription du gest. de réseau de distr.
		○	○	⊗	○	○		○

Plaats van het onderzoek : 4 pp +1
Lieu du contrôle : Brunelbaan 126, 1600 St-Pieters-Leeuw

Eigenaar
Propriétaire : Phlak Vinija Adres : Brunelbaan 126, 1600 SPL
Adresse :

Installateur : Phlak Vinija BTW / TVA : /
Datum van het onderzoek : 02/08/2019 Ik. / C.I. :
Date du contrôle :
Inspecteur : Fluvius

Onderzoek / Contrôle : ○ Woning / maison ⊗ Appart. +1 ○

Spanning : 3x230V Meter / bord verbinding : 4x10 x VB Max. beveiliging : 40A
Tension : Liaison compteur-tableau : Protection max. :

Aardelectrode : Ter
Electrode de terre : 29,7 Ohm Isolatie : > 1 Mohm Isolement : Aantal verdeelborden : 2 Nombre de tableaux :

Differentieelschakelaars Interrupteurs différentiels			Aantal eindstroombanen : 5 Nombre de circuits terminaux :	Test ΔIn		1. ΔIn		AREI / RGIE			
In (A)	Δ In (mA)	type		OK	NOK	OK	NOK	270	271	271bis	278
40	300	A	Algemeen 1	⊗	○	⊗	○	○	⊗	○	○
				○	○	○	○	○	○	○	○
40	30	A	Algemeen 2	○	○	○	○	○	○	○	○
				⊗	○	⊗	○	○	⊗	○	○
				○	○	○	○	○	○	○	○

Visueel nazicht : algemeen : OK ⊗ NOK ○ direkte aanraking : OK ⊗ NOK ○
Contrôle visuel : général : contact direct :

Indirecte aanraking : OK ⊗ NOK ○
Contact indirect :

Aansluitingen : OK ⊗ NOK ○
Raccordements :

Potentiaalvereffeningen : OK ⊗ NOK ○
Liaisons equipotentielles :

Inbreuken/Infractions : *(zie keerzijde / voir verso)*
Opmerkingen/Remarques :

VISUM :
Datum/date :

Geen

Enkel de zichtbare en bereikbare delen v/d installatie maakten deel uit van ons onderzoek.

Besluit / Conclusion :

⊗ **L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E.**
De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I.

⊗ Les bornes de l'interrupteur différentiel général sont rendues inaccessibles par scellage.
De ingangsklemmen van de algemene differentieelschakelaar zijn ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Le schéma unifilaire et de position ont été visés et sont conformes avec l'installation - Het ééndraad- en situatieschema werden voor gezien getekend en stemmen overeen met de installatie.Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (art. 271 R.G.I.E.) - De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (art. 271 A.R.E.I.) Prochaine visite de controle: / Volgende controlebezoek: 02/08/2049

Niet conform		Conform		N° vorig rapport
276bis AK ○	274 AK ○ (18 m)	276bis HK ○	274 HK ○	...../.....
271 AK ○		271 HK ○		...../.....
276 AK ○		276 HK ○		...../.....

❑ **L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I.**

❑ Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infracions.
Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken FOD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken.

❑ La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente -
Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.

voor de directeur, de inspecteur/pour le directeur, l' inspecteur.....

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoekte bewaren in het dossier van de elektrische installatie; **b)** de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; **c)** de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; **d)** de verplichting, wanneer er overtredingen vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die beslist is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier d'installation électrique; **b)** l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; **c)** l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'électricité; **d)** l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparation des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbale de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à l'haute surveillance des installations électriques domestiques.

RAPPELS - NF - 31.05.2017 Algemene voorwaarden: op aanvraag of via website - Termes et conditions: sur demande ou via notre site internet.