Côte Ouest Immobilier St Jean de Luz
31, boulevard Thiers
64500 Saint-Jean-de-Luz

Téléphone : +33 5 59 26 82 60
contact@coteouest-immobilier.fr
www.coteouest-immobilier.com



Informations

Référence	V2049
Ville	Biarritz
Étage	Dernier étage
Niveaux	3
État	À rafraîchir
Construit en	1995
Chauffage	Electrique Climatisation Individuel
Eaux usées	Tout à l'égout
Eau chaude	Individuelle Pompe à chaleur
«Loi Carrez»	260 m²
Surface totale	460 m²
Taxe foncière	1 941 €/an
Disponibilité	Libre
Exposition	Sud-ouest
Vue	Dégagée, Ville

À VENDRE BIARRITZ - BUREAUX ET/OU APPARTEMENT PLEIN CENTRE

1 260 000 €

Situation idéale pour ces grands bureaux situés au 3ème et dernier étage d'une résidence à quelques pas du jardin public à Biarritz. Les bureaux développent une surface totale de 460 m², dont 260 m² carrez.

Ce dernier étage en duplex propose une salle de réunion, un immense salon, 4 bureaux avec un wc, une pièce d'archives, une cuisine et des combles d'environ 100 m².

Possibilité d'acquérir des garages en supplément.

Changement de destination envisageable pour transformer le tout en un bel appartement.

~

Ce bien à vendre vous est proposé par l'agence immobilière Côte Ouest Immobilier - Christie's spécialisée dans la vente de biens de prestige au Pays Basque et dans le sud des Landes.

Surfaces

1 Salon (80 m²)
1 Salle de réunion (30 m²)
4 Bureaux (15 m²)
1 Cuisine (8 m²)
1 Toilettes
1 Mezzanine (100 m²)

Prestations

Air conditionné
Double vitrage
Accès handicapé
Ascenseur

Proximités

Aéroport (5 minutes)
Autoroute (8 minutes)
Cinéma (5 minutes)
Gare TGV (8 minutes)
Golf (5 minutes)
Lac (5 minutes)
Plage (650 mètres)
Supermarché (20 mètres)

Côte Ouest Immobilier - Non-détention de fonds - SIRET 53310156400029 - 1 200 000 € honoraires exclus - Honoraires de 5%TTC à charge acquéreur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr