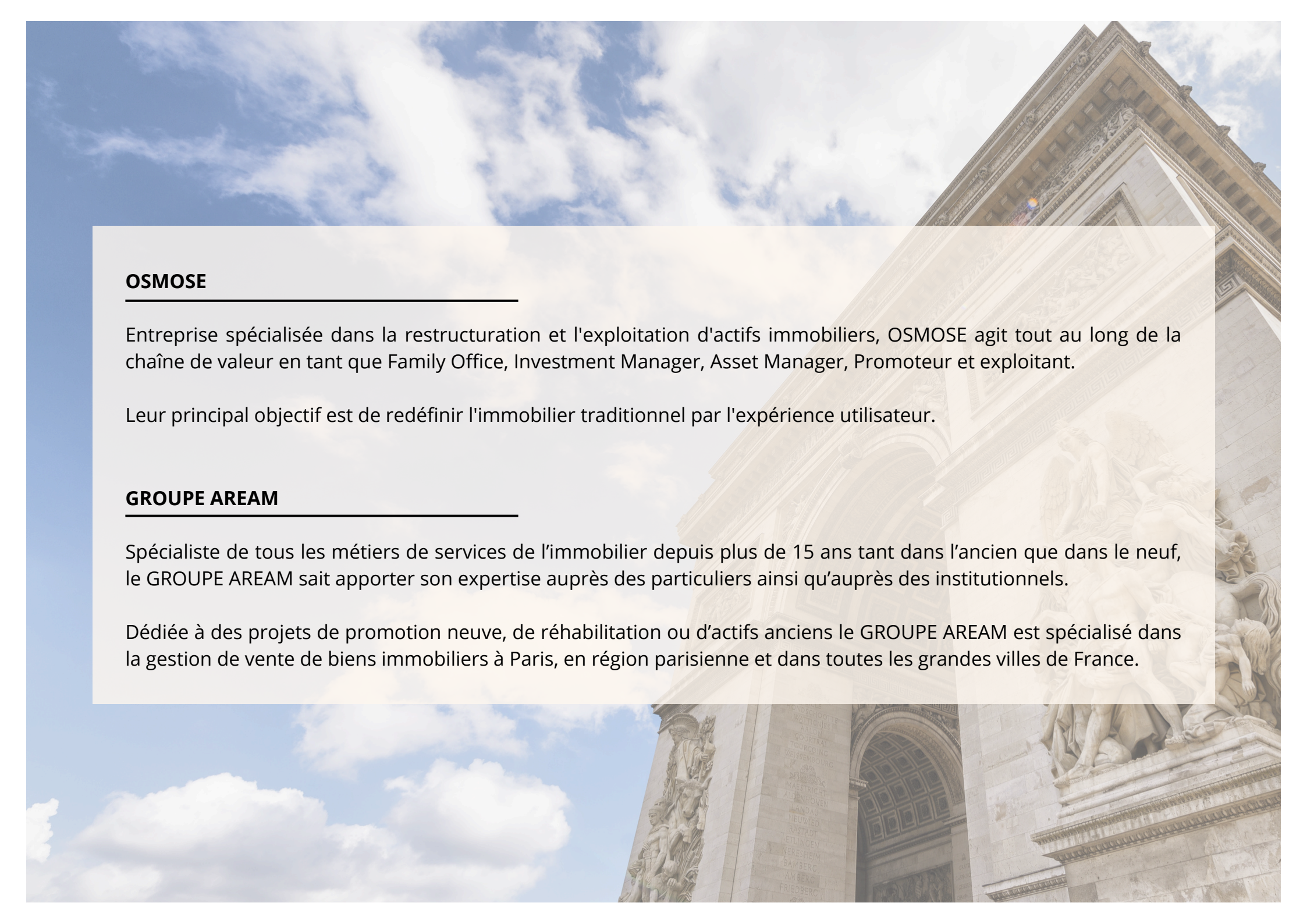


Les Jardins de Friedland

Paris 8



OSMOSE

Entreprise spécialisée dans la restructuration et l'exploitation d'actifs immobiliers, OSMOSE agit tout au long de la chaîne de valeur en tant que Family Office, Investment Manager, Asset Manager, Promoteur et exploitant.

Leur principal objectif est de redéfinir l'immobilier traditionnel par l'expérience utilisateur.

GROUPE AREAM

Spécialiste de tous les métiers de services de l'immobilier depuis plus de 15 ans tant dans l'ancien que dans le neuf, le GROUPE AREAM sait apporter son expertise auprès des particuliers ainsi qu'auprès des institutionnels.

Dédiée à des projets de promotion neuve, de réhabilitation ou d'actifs anciens le GROUPE AREAM est spécialisé dans la gestion de vente de biens immobiliers à Paris, en région parisienne et dans toutes les grandes villes de France.

26
W

Les Jardins de
Friedland



26 RUE WASHINGTON, 75008 PARIS

26~~W~~

•

Situé dans un écrin de verdure à proximité des Champs Elysées, cet ensemble immobilier, ayant fait l'objet de lourds travaux de restructuration, propose 16 logements de grand standing avec des typologies allant du 2 au 4 pièces.

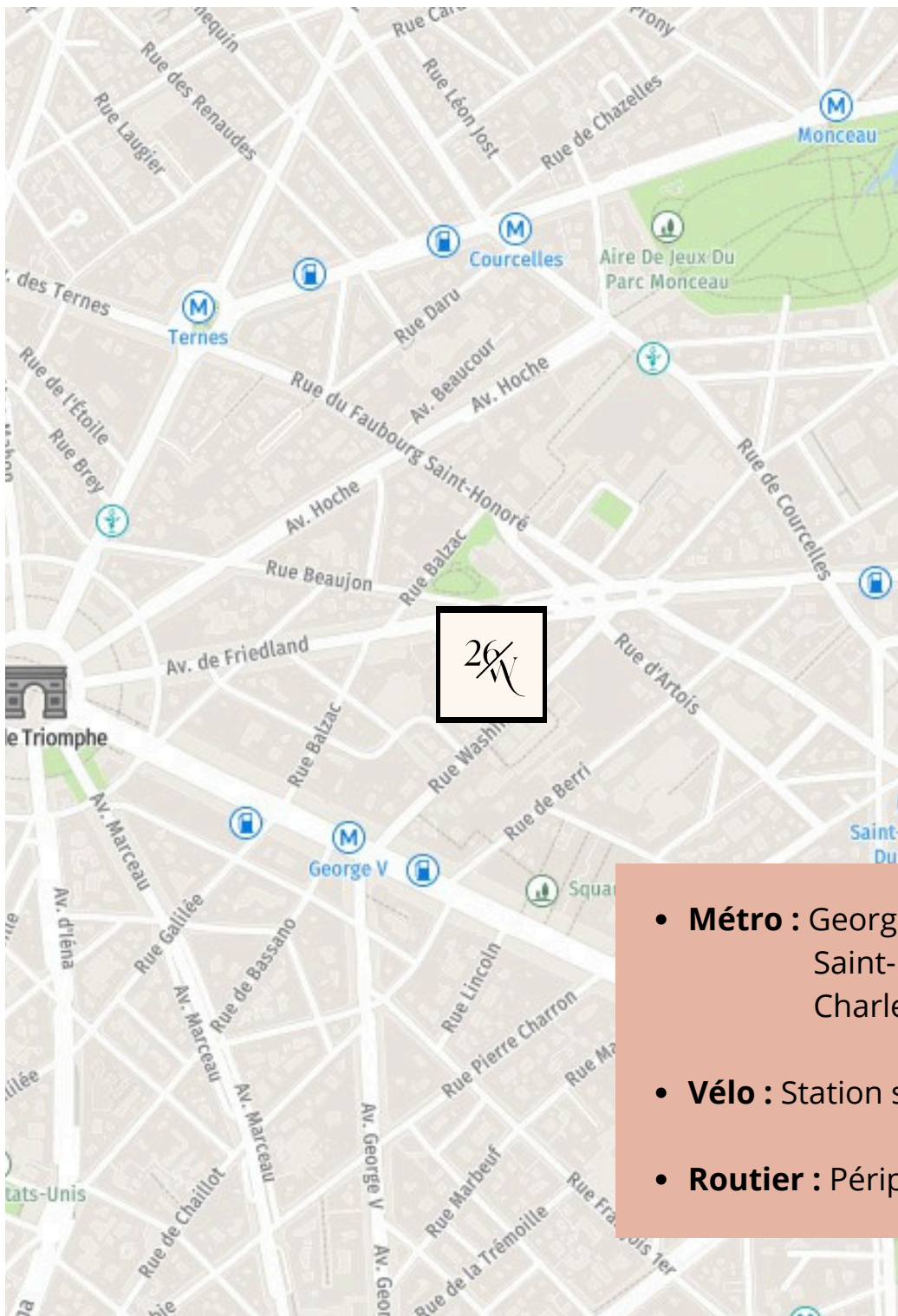
Tous les appartements sont refaits à neuf, climatisés et dotés de prestations haut de gamme supervisées par une architecte d'intérieur.

Ces deux immeubles intimistes sauront vous offrir un cadre de vie paisible et exclusif, alliant le calme de ce lieu et le dynamisme de ce quartier privilégié.

•

Les Jardins de
Friedland





SITUATION

Situé au coeur de la Cité Odiot, **rue Washington** à deux pas de la célèbre Avenue des **Champs Élysées**, dans le quartier Faubourg du Roule.

Musées, boutiques de luxe, sièges sociaux de grands groupes, terrasses, ce quartier est typique de l'atmosphère parisienne.

Idéal à la fois pour des cadres supérieurs du QCA souhaitant vivre à proximité de leur lieu de travail tout en gardant un cadre agréable et pour des familles souhaitant vivre au coeur de la capitale. Les établissements scolaires et universitaires à proximité comme la Sorbonne et Paris Dauphine permettront de faciliter la vie de famille.

- **Métro** : George V (ligne 1) à 3 min
Saint-Philippe du Roule (Ligne 9) à 8 min
Charles de Gaulle Étoile (lignes 2 et 6) à 7 min
- **Vélo** : Station située face à la Cité Odiot à 1 min
- **Routier** : Périphérique « Porte Maillot » à 10 min en voiture



L'ARC DE TRIOMPHE



LE PARC MONCEAU

26/



LES CHAMPS-ÉLYSÉES

Les Jardins de
Friedland



CARACTÉRISTIQUES

Ensemble immobilier composé de deux immeubles de très bon standing entièrement rénové.

Chaque appartement du 2 au 4 pièces profite d'équipements et de prestations de très grande qualité, de climatisation et bénéficie de vues dégagées sur un jardin arboré.

Surface totale de l'ensemble immobilier : **1.553 m²**

Surface de la parcelle : **3.604 m²**

Ensemble immobilier :

- Bâtiment 2, élevé en R+5
- Bâtiment 3, élevé en R+5
- Deux appartements par palier
- Création de deux souplex
- Réfection complète des façades & toitures
- Remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures
- Rénovation des parties privatives
- Rénovation des parties communes











OSMOSE

 AREAM
VENTE

Une réalisation d'Osmose, commercialisée par le Groupe Aream

AREAM

01.58.36.36.58

contact@aream.fr

•

7 rue de chaillot, 75116 Paris