# ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

## Identificatie van derden:

| | |
|---|---|
| Opdrachtgever: | Vastgoedexperts, langvoort 17, 2430 LAAKDAL |
| Eigenaar: | / |
| Installateur: | |
| BTW-nr.: | / |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

## Identificatie van de elektrische installatie:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Plaats controle: | Kemstraat 18 bus 1, 3770 RIEMST | | |
| EAN-code installatie: | / | | |
| Tarief teller(s): | Dubbeluur | Private HS-cabine: | Neen |
| Nummer teller(s): | 59728651 | DNB: | Fluvius |
| Index teller(s): | 33743 / 5231 | Type lokaal: | Gesloten woning |
| Type installatie: | Wooneenheid | | |

## Aard van de controle:

*Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type controle: | Controlebezoek (6.5) | | |
| Datum uitvoering: | ☐ Vóór 01/10/1981 | ☑ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | ☐ Na 01/06/2020 |
| Nota's: | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen" | | |
| Afwijkingen (Deel 8): | Toegepast | | |
| Herkeuring op verslag: | / | | |

## Algemene gegevens van de elektrische installatie:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nominale spanning: | 1 x 230V | Max. nominale stroom: | 40 A | Nominale waarde aansluitautomaat: | 40 A |
| Voedingsleiding hoofdbord: | 2 X 10 mm² | Type: | VOB | Type aardverbindingssysteem: | TT |
| Aardelektrode: | Aardingslus | | | Sectie aardelektrode: | 16 mm² |
| | | | | Sectie aardgeleider: | 16 mm² |
| Aantal borden: | 2 | Aantal stroombanen: | 9 + 7 | Aantal reservekringen: | 0 + 4 |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | | Aanwezig | | AC-Vermogen (maximaal): | 4,00 kVA |

☑ PV-installatie ☐ Batterij-opslag ☐ Waterstofcentrale ☐ Warmte-kracht-koppeling ☐ Windmolen

## Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

Zie tabel p.2

## Schema's en plannen van de installatie:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s): | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☐ In orde | ☑ Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen): | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☐ In orde | ☑ Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☑ Niet van toepassing | ☐ Niet aanwezig |
| Document(en) van de kritische installaties: | Versie/nr. | / | Datum: | / | ☑ Niet van toepassing | ☐ Niet aanwezig |

## Metingen, controles en beproevingen:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Spreidingsweerstand aardverbinding: | 25 Ω | | Meetmethode: | RE |
| Algemene isolatieweerstand: | 0,3 MΩ | | Meetspanning: | 500 V |
| Test differentieelstroominrichting(en): | Testknop: | OK | Foutlus: | OK |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: | Niet OK | Equipotentiale verbinding: | Niet OK |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking: | Niet OK | | Bescherming rechtstreekse aanraking: | Niet OK |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal: | / | | Staat van het verplaatsbaar materieel: | / |

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

***Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen***

| Teller | Plaats | Type | In | DIn | #P | Type | Kringen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dag | Algemeen | Diff. | 40A | 300mA | 2P | A | / |
| Dag | Ondergeschikt | Diff. | 25A | 30mA | 2P | AC | / |

***Beschrijving van de stroombanen***

***VASTSTELLINGEN: Inbreuken***

Inbreuken schema's en plannen:

1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Inbreuken metingen:

2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in Ω tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5MΩ voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

Inbreuken aardingsinstallatie:

3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

- De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van gas (aardgas of gas in flessen) in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van centrale verwarming is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

4.07. - De genaakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)

4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

4.13. - De invoer van de elektrische geleiders en kabels in het schakel- en verdeelbord moet uitgevoerd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3./5.2.9.5.)

Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

5.03. - De nominale stroomsterkte van de differentieelstroominrichting moet aangepast zijn aan maximale stroom die (in dezelfde richting) door deze differentieelstroominrichtingen kan vloeien (hierbij rekening houdend met de stroomopwaartse beschermingsinrichting tegen overstroom, de eventuele aanwezigheid van decentrale productie-installaties, de stroomafwaartse beschermingsinrichtingen tegen overstroom die beveiligd worden door de betreffende differentieelstroominrichting,...).

5.04A. - De differentieelstroominrichtingen moeten ten minste van het type A zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.3. (a))

- Een differentieelstroombeveiliging van het type AC is niet meer toegelaten (bestaande huishoudelijke installaties daterend van voor 01/01/1987) (Boek 1, Afdeling 8.2.1. (2))

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden en/of de kleine automatische schakelaars met pennen verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm². (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))

6.08. - Het gebruik van geïsoleerde geleiders met een doorsnede kleiner dan 2,5mm² is verboden, tenzij voor stroombanen zonder contactdoos (met uitzondering van één enkele contactdoos met een nominale stroomsterkte van 2,5A ingebouwd in verlichtingsarmaturen) (minimaal 1,5mm²), voor stroombanen ingebouwd in schakel- en verdeelborden en die enkel een stopcontact voeden (minimaal 0,75 of 1mm²), en voor elektrische leidingen die deel uitmaken van bedienings-, controle-, signalisatie- of meetstroombanen (minimaal 0,5mm²). (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.2.)

Inbreuken elektrische installatie:

7.10. - In de huishoudelijke installatie zijn de contactdozen op laagspanning niet van het "kindveilige" type. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. (b))

7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)

7.22. - De wartelinvoeren van de omhulsels met dubbele isolatie moeten uit isolerend materiaal vervaardigd zijn. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.06. - De kleurcode van de geïsoleerde geleiders wordt niet gerespecteerd. (Boek 1, Afdeling 5.1.6.)

- De isolatie, gemerkt door een groen/gele kleurcombinatie, moet aanwezig zijn over de gehele lengte van de geïsoleerde geleiders. (Boek 1, Onderafdeling 5.1.6.2.)

Uitleg: BRUIN NAAR GEEL GROEN IN BORD 1

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

***VASTSTELLINGEN: Opmerkingen***

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

***BESLUIT:***

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

**De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 12/11/2025**

☑ door hetzelfde organisme ☐ door een organisme naar keuze

☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.

☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.

☐ tijdens een vorig plaatsbezoek ☐ tijdens huidig plaatsbezoek

☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.

☑ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

☑ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:

ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

***De reglementaire voorschriften:***

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**

**Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.** → **Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.** *(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)* → **Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.**

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Kemstraat 18 bus 1, 3770 RIEMST |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***

Handtekening agent-bezoeker:

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Kemstraat 18 bus 1, 3770 RIEMST |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***

Handtekening agent-bezoeker:

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Kemstraat 18 bus 1, 3770 RIEMST |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***

Handtekening agent-bezoeker:

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Kemstraat 18 bus 1, 3770 RIEMST |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***

Handtekening agent-bezoeker:

# BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

***Algemene gegevens***

| | |
|---|---|
| Plaats controle: | Kemstraat 18 bus 1, 3770 RIEMST |
| Eigenaar: | / |

***Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:***

Handtekening agent-bezoeker: